

1008314

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/ 1505 ו'

שינוי 1/97 לתכנית מס' 1505 ה'

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא, תכנית מס' מק/ 1505 ו', שינוי 1/97 לתכנית מס' 1505 ה' התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
וגליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 1).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 1505 ה' הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית:

כ-42 דונם.

5. מקום התכנית:

ירושלים, שכ' בית וגן, השטח הידוע כשטח "ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה"
גוש 30340 חלקי חלקות 19,14,11,8
גוש 30341 חלקות: 179,174,176,175 חלקי חלקות: 173,172,170,169
גוש 30196: חלק מחלקה 1.

שטח בין קואורדינטות אורך 168275 ל-167900
לבין קואורדינטות רוחב 130525 ל-130175

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 1505 ה' בקו כחול.

6. מטרות התכנית:

(א) קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה ולתוספת קומה תת קרקעית
בבנין ב' שעפ"י תכנית מס' 1505 ה', לשימושים של בתי מלאכה /
כיתות לימוד / מעבדות ושטחי עזר נלווים בהתאם לנספח בינוי.

- (ב) הגדלת מס' הקומות המירבי בבנין ב' מ-2 קומות ל-4 קומות, כאשר הקומה התחתונה היא תת קרקעית.
- (ג) התרת בניית חללים תת קרקעיים מתחת לאמפיתאטרון המאושר בתכנית מס' 1505 ה' לשימוש כיתות לימוד ומעבדות ושטחי עזר נלווים, בהתאם לנספח בינוי.
- (ד) קביעת שטחי הבניה המירביים לתוספות הבניה כאמור תוך הקטנת שטחי הבניה המאושרים לבנין יא', שעפ"י תכנית מס' 1505 ה'.
- (ה) קביעת תנאים למתן היתר בניה.

7. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 1505 ה' וההוראות שבתכנית מס' 1505 ו' זו.

8. הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, בנספח הבינוי במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. שטח למוסד:

השטח הצבוע בתשריט תכנית מס' 1505 ה' בצבע כתום מותחם בקו חום כהה הוא שטח למוסד וחלות על שטח זה הוראות תכנית מס' 1505 ה', לגבי שטח למוסד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

(א) בשינוי לבנוי המאושר בתכנית מס' 1505 ה' לבנין ב', תותר תוספת של קומה עליונה ותוספת של קומה אחת תת קרקעית לשימוש כיתות לימוד / מעבדות ובתי מלאכה ושטחי עזר נלווים לנ"ל בהתאם למפורט בנספח מס' 1 ובתחום קוי הבנין המירביים המאושרים בתכנית מס' 1505 ה'.

(ב) מס' הקומות המירבי בבנין ב' יהיו ארבע קומות, כאשר הקומה התחתונה הינה תת קרקעית. גובה הבניה המירבי יהא כמצויין בנספח מס' 1.

(ג) בשינוי לבנוי המאושר בתכנית מס' 1505 ה' לאמפיתאטרון, תותר הקמת חללים תת קרקעיים מתחתיו, לשימוש כיתות לימוד/שטחי עזר נלווים לנ"ל, כמפורט בנספח מס' 1.

(ד) שטחי הבניה המירביים לתוספות הבניה כאמור יהיו כמפורט להלן:

התוספת לבנין ב'	- שימושים עיקריים	1040 מ"ר
	- שטחי שירות	100 מ"ר
התוספת לאמפיתאטרון	- שימושים עיקריים	270 מ"ר
	- שטחי שירות	18 מ"ר

שטחי הבניה המירביים המפורטים לעיל יגרעו משטחי הבניה המאושרים בתכנית מס' 1505 ה' לבנין יא' באופן ששטחי הבניה המירביים לבנין יא' יהיו כדלקמן:

שטחי בניה לשימושים עיקריים	1040 מ"ר
שטחי בניה לשטחי שירות	282 מ"ר
סה"כ	1322 מ"ר

מודגש בזאת כי סה"כ שטחי הבניה המירביים שמאושרים לבנינים ב' ו-יא' בתכנית מס' 1505 ה' גם יחד נשארים בעינם בתכנית מס' 1505 ו' זו .

(ה) בשינוי לסעיף 9(ו) שבהוראת תכנית מס' 1505 ה' ולהערה מס' 2 לטבלת שטחי הבניה שבסעיף 9(יא) בהוראת תכנית מס' 1505 ה' תותר העברת שטחי בניה בין בנינים מס' ח, ט ו-יא' בלבד שלא יהיה שינוי בסה"כ שטחי הבניה המותרים בכל הבנינים כאמור.

(ו) בשינוי לסעיף 9(ז) שבהוראת תכנית מס' 1505 ה' תותר סטיה של 2.0 מ' $\pm$ במפלסי הבינוי והפיתוח המפורטים בנספח מס' 1, שבתכנית מס' 1505 ה', לעת מתן היתר הבניה.

(ז) תנאי למתן היתר בניה כשטח התכנית הוא תיאום עם המח' לשרותי כבאות.

10. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראת תכנית מס' 1505 ה' שלא שונו במפורש בתכנית מס' 1505 ו', לרבות תנאים למתן הותרי בניה, הוראת בינוי ופיתוח, שטחי בניה מירביים, מס' קומות מירבי וכו', נשארות בעינן.

11. היטל השבחה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולס היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. תשתית:

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין בסמוך למקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח. להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה כתנאי למתן היתר בניה. ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

אין לנו התנגדות ע"י...
 הוצאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכויות לבטל בגלל
 הפרתו ע"י כי שרכש כאמור על סיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או
 על כל זכות אחרת העוברת לנו בכתב ו/או בפה...
 23-07-1998
 מ"מ"י מחוז ירושלים
 02-6254121

חתימת בעלי הקרקע:

מינהל מקרקעי ישראל
 34 ירושלים
 המחוז



י/א

חתימת מגישי התכנית:

בית ספר גבוה לטכנולוגיה, הועד
 21 ירושלים
 טל' 02-6751101

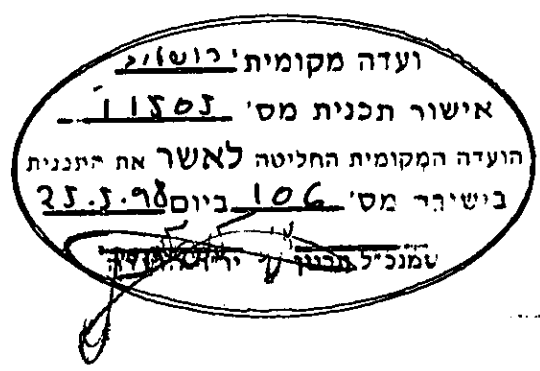
רבינא וייס הלוי
 אורזלים ומתכנני פרום

חתימת המתכנן:

רבינא וייס הלוי - אדריכלים, קרן היסוד 25, ירושלים
 טל' 02-6234471

29.6.98

תאריך



תקן 11505