

מחוז ירושלים  
 -----  
 מרחב תכנון מקומי ירושלים  
 -----  
 תכנית מס' 3532א'  
 -----  
 שינוי 1/97 לתכנית מס' 3532  
 -----  
 (שינוי תכנית מתאר מקומית)  
 -----

משרד הפנים  
 לשכת התכנון - מחוז ירושלים  
 12-07-2001  
 נתקבל  
 תיק מס'

- 1 שם התכנית:  
 -----  
 תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3532 א'  
 שינוי 1/97 לתכנית מס' 3532  
 התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת  
 (להלן: התכנית).
- 2 מסמכי התכנית:  
 -----  
 התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב  
 (להלן: הוראות התכנית).
- 3 גבולות התכנית:  
 -----  
 הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3532 הוא גבול התכנית.
- 4 שטח התכנית:  
 -----  
 כ- 12 דונם.
- 5 מקום התכנית:  
 -----  
 ירושלים, שכ' מקור חיים, רח' מקור חיים,  
 גוש 30141  
 חלקות: 2, 11-12, 46-47, 97.  
 חלקי חלקות: 1, 3-5, 109, 139, 143-144.  
 גוש 30198  
 חלקות: 32, 36, וחלק מחלקה 30.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 3532 בקו כחול.

6 מטרות התכנית:

תיקון טעות סופר שבסעיף 5 להוראות תכנית מס' 3532 ע"י תיקון רשימת הגושים והחלקות שעליהן חלה תכנית 3532, כמפורט בסעיף 5 לעיל.

7 כפיפות לתכנית:

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3532 וההוראות שבתכנית מס' 3532א' זו.

8 מהות התכנית:

א רשימת הגושים והחלקות שעליהם חלה תכנית מס' 3532 תהא כמפורט בסעיף 5 לעיל.

ב טבלת האיחוד והחלוקה שבתשריט תכנית 3532 מבוטלת בזאת ובמקומה תחול טבלת האיחוד והחלוקה המפורטת להלן:

--  
מצב קיים

שטח רשום של החלקה (במ"ר)	מס' חלקה מקורית	מס' גוש
	2	30141
	11	
	12	
	46	
	47	
	97	
	1 (חלק)	
	3 (חלק)	
	4 (חלק)	
	5 (חלק)	
	109 (חלק)	
	139 (חלק)	
	143 (חלק)	
	144 (חלק)	
	30 (חלק)	30198
	32	
	36	
11713		סה"כ

המשך טבלה ...

מצב לפי תכנית מס' 3532 א זר

סה"כ (במ"ר)	ה פ ר ש ר ת						באזור מגורים 1 (במ"ר)	מס' מגרש חדש
	סה"כ הפרשות (במ"ר)	בשטח להשלמה (במ"ר)	בשטח פתוח ציבורי (במ"ר)	בשטח לבנין ציבורי (במ"ר)	המעבר ציבורי להולכי רגל (במ"ר)	בשטח לדרך ציבורית (במ"ר)		
928							928	(1)
1425							1425	(2)
812							812	(3)
909							909	(4)
4634	4634						4634	(5)
128	128				128			(6)
740	740		740					(7)
800	800			800				(8)
310	310			310				(9)
935	935		935					(10)
92	92	92						(11)
11713	7639	92	1675	1110	128	4634	4074	סה"כ

המשך טבלה ...

ה ע ר ו ת

המגרש החדש המסומן  
במס' (1) ירשם ע"ש  
הבעלים של חלקה 11  
בגוש 30141

המגרש החדש המסומן  
במס' (2) ירשם ע"ש  
הבעלים של חלקה 12  
בגוש 30141

המגרש החדש המסומן  
במס' (3) ירשם ע"ש  
הבעלים של חלקה 47  
בגוש 30141

המגרש החדש המסומן  
במס' (4) ירשם ע"ש  
הבעלים של חלקה 47  
בגוש 30141

המגרשים החדשים המסומנים  
במס' (5) (6) (7) (8) (9)  
(10) (11) ירשמו ע"ש עיריית  
ירושלים

ה ע ר ה:

9

מודגש בזאת כי כל הוראות תכנית מס' 3532, שלא שוננו במפורש  
בתכנית מס' 3532א' זו, ממשיכות לחול.

עיריית ירושלים  
האגף לתכנון העיר

היוזם: עיריית ירושלים

תאריך: אוקטובר 2000.

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס' 3532א  
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 1010 ביום 22.10.00  
סמנכ"ל תכנון אלי יודר הועדה