

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1575 לחלוקה חדשה

אזור וחלוקה מחדש בגוש 30024 חלקות 136, 137, 141,

142, 143, 144, 145, 153 ברחוב הפלמ"ח פינת רוזוב נילי

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1575 לחלוקה חדשה".
2. תשרים ותכנית: התשרים המצורף לתכנית להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרים.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רחוב הפלמ"ח פינת רוזוב נילי גוש 30024 חלקות 136, 137, 141, 142, 143, 144, 145, 153.
5. שטח התכנית: 5,859 מ"ר.
6. מטת התכנית:
 - א. כסול דרך מאושרת ויייעוד השטח לאזור מגורים 1.
 - ב. כסול חלוקה קיימת וחלוקה השטח מחדש לאתר הפרשת שטחים להרחבת דרכים ולשטח פתוח צבורי.
7. כאיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1575 זו.
8. אזור מגורים 1:
 - א. השטח הצבוע בתשרים בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 1. אחוזי הבניה ייחשבו משטח כל חלקה וחלקה לפני החלוקה החדשה.
 - ב. המגרש המסומן בתשרים כמספר ארעי 1 מורכב מהחלקות 137, 145, 153 בגוש 30024 ואחוזי הבניה כמגרש זה ייחשבו משטח החלקות הנ"ל.
 - ג. המגרשים המסומנים בתשרים כמספרים ארעיים 2, 3, 4 מורכבים מהחלקות 136, 141, 142, 143, 144 בגוש 30024. זכויות הבניה על מגרשים אלה ייחשבו משטח החלקות הנ"ל וחלוקת הבניה במגרשים אלה תיעשה על בסיס של תכנון מפורט שיוגש לגבי שלוש המגרשים לדיון והחלטה הועדות המוסמכות לכך.
9. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק מהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.
10. חלוקה חדשה: החלוקה החדשה תבוצע בהתאם ללוח פרוט אבעלויות המצורף לתכנית זו והמחווה חלק בלתי נפרד ממנו.
11. הוצאות התכנית: הועדה המקומית תחא רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית את כל ההוצאות של תכנית זו וכן ההוצאות לבצוע מדידת החלוקה החדשה בהתאם ליחס כל חלקה בודדת ליחס הכללי של החלקות לבניה.
12. חניה פרטית: הועדה המקומית תחא רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם כן שוכנעה כי הוקצו בכל מגרש ומגרש שטח לחניה פרטית בהתאם להקן החניה המאושר של עיריית ירושלים.
13. דרכים:
 - א. אזורי הדרכים רוחבן והוויחבתן יהיו כמצויין בתשרים.
 - ב. הדרך המסומנת בתשרים באחוזי קוים אלכסוניים בצבע אדום תבוצע ושטחה יהיה כמסומן בתשרים.
14. שטחים המיועדים לצרכי צבור: השטחים המיועדים לצרכי צבור כגון הרחבת דרכים ושטח פתוח צבורי יירשמו במפרי האחוזת ע"ש עיריית ירושלים עפ"י תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1575 זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 תכנית: 1575 מס' 1575
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 987
 מיום: 3.3.70 החליטה לתפקד:
 התכנית תוגמרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: י. יושב ראש הוועדה

ועדת המעשה לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1575
 החליטה בשיבתה מיום 14.1.1970
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים
 הכתובים בדיווח
 יושב ראש: י. יושב ראש
 חברי הוועדה: י. יושב ראש

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מ.ת. 7

מ.ל. 7

מרחב תכנון מקומי

1575

מס

מ.ל. 7

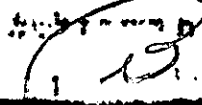
תכנית

133

רשימת המרחבים בשיבחה ה

17.8.71

החליטה לתגן חוקה



יושב ראש הרשות

מרחב תכנון מקומי ירושלים
 עלת שלטים לתכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1575 לתוקף חדשה
 אחוז ותוקף מחוז באש"מ 30024 חלקות 143, 144, 145, 143, 142, 141, 137, 136 חלקות 136, 141, 142, 143, 144, 145, 153, 154, 155 פלג פיתוח ראש"ל"

מספר חלקה	מספר אגוד	שטח חלקה	שטח התלקה במ"ר	התלקה	הרדור		שטח התלקה	התלקה	מספר חלקה	מספר אגוד
					במ"ר	%				
137		137	1339	1.486	28	570	2.036	926	137	
145	30024	145	597	746			734	773	145	30024
153		153	100	746			746	773	153	
			100	746			746	773		
144, 143, 142, 141		144	644	746			746	773	144	
			900	746			746	773		
			2.753	746			746	773		
			4.219	746			746	773		
				746			746	773		
				746			746	773		
				746			746	773		
				746			746	773		
				746			746	773		
				746			746	773		
				746			746	773		
				746			746	773		

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1575
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1575
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1575

ועדה המעוין לתכנון וביניה ירושלים
 תמונה כ"ג ספורט מס' 1525
 תמונה כ"ג שישיבת סיוס 14.1.1970
 יושב ראש ועדה

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1575
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1575
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 1575