

מחוז תכנון מקומי ירושלים

תכנית מחאר מס' 2023

שנוי מס' 1 לשנת 1974 לתכנית מפורטת 1582, שנוי מס' 1 לשנת 1974 לתכנית מחאר מס' 1440, 1752 (סינוי יעוד משטח להקמת בנין ציבורי לשטח ציבורי פתוח, שנוי יעוד מאזור מגורים 2 לשטח להקמת בנין ציבורי ומעבר ציבורי להולכי רגל ושנוי יעוד מאזור מגורים 5 (דרך פרטית) לדרך ציבורית. בטכונת קריית-היוזבל רחוב קריית היוזבל.

1. שם התכנית: חכנית זו היקרא "חכנית מחאר מס' 2023, שנוי מס' 1 לשנת 1974 לתכנית מפורטת 1582, שנוי מס' 1 לשנת 1974 לתכנית מחאר מס' 1440, 1752."

2. תשריט התכנית: החשריט המצורף לתכנית להלן "החשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשריט יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים כניסה לקריית היוזבל.

גוש 30166 חלקה 161  
חלק מחלקה 184

גוש 30343 חלקות: (2,1), (7,6), וחלקי חלקות (3,4,5)

גוש 30348 חלקי חלקות: 3 (9,10,11,12,13)

גוש 30408 חלק מחלקות 14, 143, 152, 161, 166

5. שטח התכנית: 111 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: א. שינוי חכנית מפורטת מס' 1582 ע"י שינוי יעוד שטח להקמת בנין ציבורי לשטח פתוח צבורי (חלק מחלקה 6 בגוש מס' 30343)

ב. שינוי חכנית מחאר מס' 1440 ע"י שינוי יעוד אזור מגורים 2 לשטח להקמת בנין צבורי (חלק מחלקה 3 בגוש מס' 30343) ולמעבר ציבורי להולכי רגל (חלק מחלקה 3 בגוש 30343)

ג. שנוי חכנית מחאר מס' 1752 ע"י שנוי אזור מגורים 5 (דרך פרטית) לדרך ציבורית (חלק מחלקה 1 בגוש 30343)

ד. בטול גבולות של חלקות מאוטרות.

ה. בטול דרכים קיימות ושאוטרות.

7. כפיפות לתכנית: על חכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בחכנית המחאר לירושלים, לרבות השנויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבחכניות מס' 994, 1440, 1582, 1752 וחכנית זו.

8. שטחים להקמת בנין צבורי: השטחים הצבועים בחשריט בצבע חום מותחמים בקו חום כהה יהוו שטחים להקמת בנין צבורי והכניה בשטחים אלא מה בכפוף לתכנית בניה מפורטת בספר הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית, כאמור בחכניות מס' 994 א' ו-1752.

9. שטח פתוח צבורי: השטחים הצבועים בחשריט בצבע ירוק מיועדים לשטחים פתוחים צבוריים ותחולנה על שטחים אלה ההוראות של חכנית המחאר לירושלים, לגבי שטחים פתוחים צבוריים.

10. אזור מגורים 2: השטח הצבוע בחשריט בצבע כחול יהיה אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית המחאר לירושלים, לגבי אזור מגורים 2 ובנוסף ההוראות שבחכנית מחאר מס' 1440.

11. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בצבע חול יהיה אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית המחאר לירושלים, לגבי אזור מגורים 5 וההוראות של חכנית מחאר מס' 1752.

12. דרכים: א. תווי הדרכים, רוחבן, והלחבטן יהיו כמצויין בחשריט.

ב. הדרך המסומנת בחשריט בחצוי קוים אלכסוניים בצבע אדום הנוסלנה והשטח יהיה כמסומן בחשריט.

ג. השטח הצבוע בחשריט בצבע ירוק עם קוים אלכסוניים שחורים יהוו מעבר צבורי להולכי רגל.

13. הפקעה: השטחים המיועדים לשטח פתוח צבורי, לדרכים צבוריות, לשטח להקמת בנין צבורי ולמעבר יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה, בהתאם לחוק התכנון והבניה חשב"ס-1965.

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה י-ם  
המחכנן: חטיבת התכנון מח' מהנדס העיר  
חאריף:

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 2023  
מס' 1/74  
1752, 1440, 1582  
210  
3.12.74  
סגן נגיד

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 2023  
מס' 1/74  
1752, 1440, 1582  
210  
מיום 23.4.74  
ההליטה להקמת אתר התכנית הוגדרת לעיל.  
סגן נגיד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים  
2023  
3.3.1974  
ההליטה כשיבתה מיום  
להמליץ על אשור התכנית והגיל להקמת  
שני התואים הכלולים בדרך  
יחשב ראש