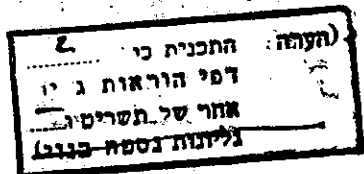


1008242



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מפורטת מספר 3265

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3265 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:2,500 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-35 דונם בקרוב.
5. מקום התכנית: ירושלים מזרחית לדרך רמאללה ובמקביל לה. שטח בין קאורדינטות אורך 172500 - 173000 לבין קאורדינטות רוחב 136000 - 137000. גוש 30613 - חלקה 71
וכן חלקים מחלקות 28, 35, 38, 43, 44, 65, 69, 70, 72, 73, 78, 79, 82+84.
גוש 30614 - חלקות 18, 19,
וכן חלקים מחלקות 20+24, 111, 112, 128, 130, 132.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) התווית דרך חדשה.
(ב) קביעת שטח לדרך ו/או לעיצוב נוף.
7. כפיפות לתכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מפורטת מס' 3265 זאת.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות לכל האמור ומכל המצויין הן בקפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט. (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, יחולו בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. דרכים: תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט:
(א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים צבוריות קיימות או מאושרות.
(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
(ג) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום וירוק לטרוגין מיועדים לדרך ו/או לעיצוב נוף בשולי הדרך.

10. הפקעה:

כל השטחים המיועדים לדרך או לשטח לדרך ו/או לעיצוב נוף מיועדים להפקעה כהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ. כל התנצאות בגין ההפקעה ומיצויים יחולו על משרד הבינוי והשכון המאשר את הסכמתו לכך כחתימתו על תכנית זאת.

11. תנאים מוקדמים (א) מודגש בזאת כי תנאי מוקדם להתחלת עבודות עפר ועבודות סלילת הדרך לביצוע הדרך:

(א) תנאי אישור תכנית עיצוב נוף לשולי הדרך לכל אנרכה (לרבות תחכי אורך ורוחב של הדרך) ע"י הועדה המקומית וע"י הועדה המחוזית.
(ב) מודגש בזאת שבאם העבודות הכרוכות בסלילת הדרך ינתקו את דרכי הגישה למבנים קיימים על משרד הבינוי והשכון ליצור דרכי גישה מתאימות לעת ביצוע סלילת הדרך, פתרונות אלה יוגשו ויהיו חלק בלתי נפרד מן האמור בסעיף 11 (א) לעיל.

12. היטל השבחה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה כהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שמוש חורג, כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום כהתאם להוראות החוק.

13. תשתית:

"כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות התשתית) המצויים בגבולות התכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים, כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונם בלבד, כל חיקון וכל נזק שילגום לדרך ולכל מתקן ביו על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכדומה הנמצאים באותו שטח ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היעוץ המשפטי לעירייה. לא ינתן היתר להקמת בנין כשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה".

משרד הבינוי והשכון
ירושלים
חתימת מגיש התכנית: 8-02-334
משרד הבינוי והשכון ירושלים

רח' בן יהודה 23, מיקוד 94624

חברת מתחמים
להכנון ומתקן בע"מ

חתימת המתכנן:

ח'כ' מהנדסים לתכנון ופקוח כע"מ
רח' בן יהודה 194 ת"א, 63471

תאריך:

אשרור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים
לשם תכנית זו שמספרה
מכיל תכנון
93.12.83
3265