

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 945 ד'

שינוי מס' 1 שנת 1971 לתכנית בנין ערים מס' 945 ג'

שינוי מס' 1 שנת 1971 לתכנית בנין ערים מס' 1400

שינוי מס' 1 שנת 1971 לתכנית בנין ערים מס' 1401 ושינוי

מס' 38 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

ברמת מוצא

1. שם התכנית:

תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 945 ד' שינוי מס' 1 שנת 1971 לתכנית בנין ערים מס' 945 ג' שינוי מס' 1 שנת 1971 לתכנית בנין ערים מס' 1400 שינוי מס' 1 שנת 1971 לתכנית בנין ערים מס' 1401 ושינוי מס' 38 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".

2. תשריט התכנית:

התשריטים המצורפים לתכניות בנין ערים מס' 945 ג' 1400 ו-1401 יהוו חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתשריטים הנ"ל ובתכנית זו.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריטים המצורפים לתכניות בנין ערים מס' 945 ג', 1400, 1401 מהווים את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים, רמת מוצא
מגרשים 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, שבחכנית בנין ערים 945 ג'.

מגרשים 3, 2 ש.ב.ע. 1400
מגרשים 3, 2 ש.ב.ע. 1401

5. מטרת התכנית:

שינוי תכנית מאר ירושלים מס' 62 וכן תכניות בנין ערים מס' 945 ג', 1400, 1401 ע"י:

- א. הגדלת אחוזי הבניה באזור המגורים 7 מ 10% ל-20%
- ב. קביעת מספר יחידות דיור בכל חלקה
- ג. קביעת גודל מינימאלי של מגרש באזור מגורים 7.

6. כפיפות לתכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו.

7. אזור מגורים 7:

א. בסעיף 9 של ת.ב.ע. 945 ג', בסעיף 8 של ת.ב.ע. 1400 ובסעיף 8 של ת.ב.ע. 1401 יתווסף כי הוראות תכנית המתאר לירושלים מס' 62 יחולו על אזור המגורים 7 פרט ל-:

- 1. אחוזי הבניה יהיו 20% וייחשבו משטח כל חלקה וחלקה כשטח בניה כולל.
- 2. בכל חלקה ניתן יהא להקים יחידת דיור אחת או דירה אחת בלבד.
- 3. הגודל המינימאלי של מגרש באזור המגורים 7 יהא הגודל המינימאלי של כל מגרש כפי שנקבע בת.ב.ע. 945 ג' המאושרת.
- ב. הועדה המקומית תהא רשאית לגבות מבעלי הקרקע מס השבחה עבור השבחת ערך הקרקע של אזור המגורים 7 ע"י הגדלת אחוזי הבניה מ-10% ל-20%.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תכנית מס' 945 ג'
 23.8.70
 החליטה על אישור תכנית זו להפקדה
 לביצוע ולתחילת הבניה
 מהנדס העיר
 יושב ראש

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחתם: *[Signature]*
 נדרש תכנון מקומי
 מס' 945 ג' 1400
 מס' 1401
 מס' 128
 ד: המרשית בשיבתה ה...
 החליטה להפקדה
 התכנית תוכנית לעיל
 סגן מהל כללי

משרד הכנים
 חיק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחתם: *[Signature]*
 מרחב תכנון מקומי ירושלים
 תכנית מס' 945 ג' 1400
 מס' 1401
 מס' 128
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית זו לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תחילת מס' 3/945
 מס' 1768
 21.10.71
 11.8.71

היוזם: עיריית ירושלים

המחנן: מחלקת מהנדס העיר