



100835A

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר 4411

שנוי מספר 2/92 לתכנית מס' 2081

(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תוכנית מספר 4411, שנוי מספר 2/92 לתכנית מס' 2081 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט, הערוך בקו"מ 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בקו"מ 1:100 (להלן: נספח מספר 1).  
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ- 80 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, חלק משטח הידוע כשטח משרד ראש הממשלה, רחוב אליעזר קפלן.  
גוש: 30335  
חלק מחלקה 1.  
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרות  
התכנית:  
(א) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח למתקן הנדסי.  
(ב) קביעת בנוי להקמת מבנה שנאים, חדר מיתוג וחדר שמירה בהתאם לנספח הבנוי.  
(ג) קביעת שטחי הבניה המירביים ל- 55 מ"ר.  
(ד) קביעת קווי בנין חדשים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וההוראות שבתכנית מספר 4411 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. שטח למתקן  
הנדסי:  
השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מותחם בקו סגול כהה הוא שטח למתקן הנדסי וחלות על שטח זה ההוראות הבאות:  
(א) תותר הקמת טרנספורמטור, חדרי מיתוג, וחדר שמירה בהתאם לנספח מספר 1 ובהתאם לקו הבנין המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.  
(ב) שטחי הבניה המירביים הם 55 מ"ר.  
(ג) מבנה הטרנספורמטור יצופה אבן טבעית מרובעת ומסותחת בעבוד תלטיש. הבניה באבן נסורה, חלקה (ללא סתות) אסורה.

10. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע באותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

11. חשתית: בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות החשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: "עבודות החשתית") המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות החשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות בקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל נזק שייגרם לדרך ולכל מחקן בין על קרקעי ובין תח קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכו' הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא חנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

אין לנו התנגדות עקרונית לחכמת, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו, וזוין תתייחסו זו כאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל הורה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככח הסכם כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כנקודה בבש התכנית. חתימה מקרקעי ישראל

**עמוס המרמן**  
**אדריכל המחוז**  
**מחוז ירושלים**

חתימת בעלי הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

רחוב בן יהודה 34, ירושלים 94583

טלפון: 02 - 254121

משרד ראש הממשלה

משה מזרחי

סגן המנהל הכללי



חתימת מגישי התוכנית:

משרד ראש הממשלה

קרית דוד בן גוריון, ירושלים

טלפון: 02-705504

חתימת המתכנן:

גבי גרין - תכנון אדריכלי

רחוב כורש 14 ה' - ירושלים 94144

טלפון: 02 - 247760

תאריך: 14/12/92

**משרד הנגישות צהר ירושלים**  
חוק המבנין והפיקוח העירוני - 1965

הפקודת: התכנית מס. 441

הועדה המחוזית למבנין ולבניה החליטה ביום 3.11.92 להפקיד את התכנית.

משרד הנגישות

**הועדה המקומית לתכנון ולבניה**  
ירושלים

הכנית מס' 441

החליטה בישיבה מיום 28.6.92 להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה לפי התנאים הכלולים בדו"ח

מיוזם העיר יושב ראש

תכנון 1

הפקודת: התכנית מס. 441

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 15.6.93 לזנוח את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית