

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1618

אחוד החלקות 111,31 בגוש 30005

ברחוב יוחנן בן זכאי פינת רחוב דוסטאישכונא גונן

- | | | |
|-----|----------------|--|
| 1. | שם התכנית: | תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מפורטת מס' 1618". |
| 2. | תשריט התכנית: | התשריט המצורף לתכנית להלן "התשריט" יתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט. |
| 3. | גבולות התכנית: | הקו הכחול בתשריט יתווה את גבולות התכנית. |
| 4. | מקום התכנית: | ירושלים, רח' יוחנן בן זכאי סינת רח' דוסתא
בגוש 30005 חלקות 31, 111 וחלק מחלקה 105
בגוש שומא 30123 - חלקי חלקות 119, 121, 122, 123
181, 159/12
בגוש 30133 - חלק מחלקה 76. |
| 5. | שטח התכנית: | 4 דונם בקירוב. |
| 6. | מטרת התכנית: | אחוד החלקות 31, 111 בגוש 30005 לאחר הפרשת מהן שטח להרחבת רח' דוסתא וסמוך הבנין הקיים בחלק 31 להריסתו לשם הקמת בנין למגורים על השטח. |
| 7. | כפיפות לתכנית: | על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר זו. |
| 8. | אזור מגורים 1: | השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי אזור מגורים 1. אחרי הבניה יחשבו משטח כל חלקה וחלק הבנין הקיים בחלקה יורס לפני כל בניה בשטח. |
| 9. | דרכים: | חורי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. |
| 10. | המקעה: | השטח המיועד להרחבת הדרכים מהחלקות 31, 111 וכן יתר השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק. |
| 11. | בצוע התכנית: | לא תורשה בניה בשטח החלקות 31, 111 בגוש 30005 אלא לאחר בצוע האחוד של השטח עפ"י תכנית חלוקה לצרכי רשום שתוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם ותבוצע בספרי האחודה כפוף להוראות סעיף 10 לעיל. |

הנהיגה

החלטות
 אין התנגדות להצטרף למועד החברות
 המועצת, אולם החימתו עליה אינה
 באה במקום הסמכת יתר בעלי זכויות
 גורם לפי כל דבר, אי ממוח הסכמת
 כל דבר נוסף
 ויחיד מקדמי יחיד
 19/4
 ירושלים

אין לנו התנגדות עקרונית לחכמים בתנאי שזו
ההתנגדות תהיה אפוא נוקדה כל זכות לבעל התכנית
יכול עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נתחם
הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

תאריך...

1946.10.10
מחנה בקלי בקוקל
מחנה בקלי בקוקל

חתימת היוזמים

חתימת המתכנן

תאריך:

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז..... יבנא
 מרחב תכנון מקומי..... יבנא
 תכנית..... תכנית
 הועדה המחוזית בישיבתה ה..... 102
 מיום..... 16.6.76
 החליטה להפקיר את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון

ופרת המענה להכנס ולבניה
 ירושלים
 תכנית ב.ע. מפורטת מס' 1618
 החליטה בישיבתה מיום 6.5.70
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים
 הכרוכים ברוח
 יושב ראש
 מנהל העיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

ירושלים

מרחב תכנון מקומי

1618

מס' מבנה תכנית

112

הועדה המחוזית בשיבתה ה

מיום 17.11.70 החליטה לתת תוקף

לחלטת ההגדרה לעיל.

יושב ראש הוועדה

סגן ניהול מל"ל לר"מ

