



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 1097'ה'

שנוי מס. 1/83 לתכנית מס. 1097'ג'
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא, תכנית מס. 1097'ה' שנוי מס. 1/83 לתכנית מס. 1097'ג' (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית - התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב. (להלן: הוראות התכנית) וכן נספח בינוי בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס. 1).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית - הקו הכחול בתשריט תכנית מס. 1097'ג' הוא גבול התכנית.
4. מקום התכנית - ירושלים, שכי קטמון, השטח התחום ע"י שדי שי עגנון, טשרניחובסקי וכצנלסון, גוש 30185 חלקות 102, 112.
שטח בין קואורדינטות אורך 169-325 169-375 ובין קואורדינטות רוחב 129-975 130-000.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
5. מטרת התכנית - שנוי קו בנין בפינה הצפונית של בנין מספר IV שבנספח מס. 1 המצורף לתכנית מס. 1097'ג' מ-3 מ' למטר אחד.
6. כפיפות לתכנית - על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השנויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס. 1097'ג' וההוראות שבתכנית מס. 1097'ה' זו.
7. קו בנין - קו הבנין המסומן על גבי תשריט התכנית מס. 1097'ג' יהיה מטר אחד במקום 3.0 מ' בפינה הצפונית של הבנין המסומן על גבי נספח הבנוי המצורף לתכנית 1097'ג' במספר IV.
בחזית הצפונית יבוטל חלון (ות) הפונה למגרש השכן.
8. הערה - יתר ההוראות שבתכנית מס. 1097'ג' נשארות בחוקפן.
9. היטל השבחה:
(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שמוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

מקום בצמרת

03-293003

טל.

63

מיקוד 326

חתימת בעלי הקרקע ומגישי החכנית
מקום בצמרת, רחוב שניאור 9, ת"א מיקוד 326 63, טל. 03-293003

יעקב רכטר, מדריכל

רח' ארלוזורוב 150 ת"א טל. 249115

חתימת המתכנן
מדריכל יעקב רכטר, רחוב ארלוזורוב 150, ת"א מיקוד 098 62, טל. 03-249115

התכנית חתומה על ידי
המבנה השכ"ה - 1965

אשרור הכנית

הועדה לתכנון ולבניה
החליטה בעניינה ביום
27.9.83
לאשר הכנית זו להקמת
5 1097
סמנכ"ל תכנון
יו"ר הועדה

התכנית חתומה על ידי
המבנה השכ"ה - 1965

הפקדת הכנית

הועדה לתכנון ולבניה
החליטה בעניינה ביום
26.4.83
להפקיד הכנית זו לטובת
5 1097

תאריך 6.5.83

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

יית תכנון 5 1097
ריטה בניה 244.83
ליץ סל 244.83
התכנית חתומה על ידי