100839

מרחב תכנון מקומית ירושלים
תכנית מפורטת מס' 2773

1. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא, תכנית מפורטת מס' 2773 (להלן: התכנית).

2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת דף הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הפרוס בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).
כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. **גבולות התכנית:** הקו המחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. **שטח התכנית:** 800 מ"ר מקירוב.

5. **מקום התכנית:** ירושלים, מרכז - העיר, סמוך מסילת ישרים בין רח' מסילת ישרים, רח' עליאש.
גוש 30048 חלקות 17, 18, וחלקה מחלקה 23.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. **מטרת התכנית:** התווית דרך חדשה המקשרת את רח' מסילת ישרים עם רח' עליאש.

7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרמות השינויים לה שאושרו מפמן לזמן.
ולהוראות שבתכנית מפורטת מס' 2773 זו.

8. **דרכים:** תוואי הדרים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט
א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

9. **גדרות להריסה:** הגדרות המסומנות בקו צהוב ע"ב התשריט מיועדות להריסה ויהרסו לפני כל תחילת עבודה בשטח.

10. **הפקעה:** השטחים המיועדים לצרכי צבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויופקעו ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה.

11. **הערה:** הוראות התכנית חלות אך ורק בין אותם סמנים או מרמים אשר ניתן להם זיהוי במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (*): ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י - הסימון (*) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.

12. **היטל השבחה:**
א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

יוזם התכנית: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: 9/6/80

משרד הבינוי והשיכון
הוועדה לתכנון ולבניה - 1965
אישור תכנית
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ההליכים לאישור התכנית 28.9.80
2773
לאשר תכנית זו שנספרה
יו"ר הועדה
מזכיר הועדה

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 2773
מיום 9.6.80
הוגשה לדיון להפקדה
יושב ראש

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום
הוגשה לאישור
24/3/81
2773
מזכיר הועדה