

1-8393

מרחב תכנון מקומי ירושלים.

חכנית תכנון עיר מס' 2109.

סנוי מס' 1 שנת 1974 לתכנית ת.ג. מס' 1358.

לתכנית זו מצורפים  
תשריטות נשפטים

חכנית זו חקרא "תכנית תכנון עיר מס' 2109 סנוי מס' 1974/1 לתכנית תכנון עיר מס' 1358.

1. שם התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו ובושא אותו הסס, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו, להלן - "התשריט", וכן מצורפת תכנית סנוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. תשריט התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

3. גבולות התכנית:

ירושלים, רחוב אהרן פיסל, גוט 30084 חלקות 150, 151 וגוט 30103 חלקות 91, 92, 93.

4. מקום התכנית:

2600 מ"ר בקירוב.

5. שטח התכנית:

א. סנוי תכנית בנין ערים מס' 1358 ע"י סנוי מקום שטח פתוח צבורי לשם להקמת בנין צבורי.  
ב. סנוי תכנית בנין ערים מס' 1358 ע"י סנוי מקום שטח להקמת בנין צבורי לשם פתוח צבורי.  
ג. אחד וחלוקה של חלקות 150, 151 בגוט 30084.  
ד. קביעת סנוי.

6. מטרות התכנית:

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר לירושלים, לרבות התקונים לתכנית זו ואושרו מזמן לזמן, וזאת בנוסף להוראות שבתכנית זו.

7. כפיפות לתכנית:

א. השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב מסווג כאזור מגורים 3, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר לירושלים לבני אזור מגורים 3, הוראות תכנית ת.ע. מס' 1358 וכן ההוראות הבאות:

8. אזור מגורים 3:

אחוזי הבניה יהיו 90.0% ויחושבו משטח החלקה המקורית 127 בגוט 30084 וחלקה 94 בגוט 30103.

ב. הבניה תהיה בהתאם לתכנית הסנוי המצורפת לתכנית ותהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

9. שטח להקמת בנין צבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע חום ומופתח בקו חום כהה יהווה שטח לבנין צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר לירושלים, לרבות התקונים לתכנית זו ואושרו מזמן לזמן, בנוסף להוראות שבתכנית זו.

