

פרוייקט תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 3061

הערה: תוכנית כוללת 3 ד"ר הוראות גליון 2 אחר של תשריט גליונות נספח ב' (גליונות נספח ב')

שינוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1542, 1978, 2851

- 1. סמ ההכנית: תכנית זו חיקרה, תכנית מס' 3061, שינוי מס' 1/81 לתכנית מס' 1542, 1978, 2851 (להלן: התכנית).
- 2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחר של תשריט הערוך בקנ"מ 1:1000 (להלן: התשריט) וכן 2 גליונות של נספחי תשריט כמפורט להלן:
 - (א) תכנית מגרש מס' 2 ערוך בק.ב. 1:250 (להלן: נספח מס' 1).
 - (ב) תכנית מגרש מס' 5 ערוך בק.ב. 1:250 (להלן: נספח מס' 2).
 כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
- 3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
- 4. שטח התכנית: 3027 מ"ר.
- 5. בקום התכנית: ירושלים, שכונת נוה יעקב, רחוב מעלות הרב פרדס, ליד מגרשים 35, 34, 37, שבתכנית מס' 1978. שטח ב"ן קוארדינטות רוחב 138350 - 138600 וקוארדינטות אורך 173000 - 173300 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
- 6. מטרת התכנית:
 - (א) שינוי שימוש שטח כביה כנסה שבתכנית 2851 לגן ילדים (מגרש 2).
 - (ב) שינוי שימוש שטח בגן ילדים שבתכנית 1978 לביה כנסה ו-3 כיהוה גן ילדים (מגרש 5).
- 7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו כזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית מס' 3061 זו.
- 8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית כצטרפות לכל האכור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הכנוי (להוציא פרטי נספח הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שנתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, תחול בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
- 9. שטח לבנין ציבורי:
 - (א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חום כותחם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור וכן ההוראות הבאות:
 - 1) במגרש חדש מס' 2 יבנה גן ילדים.
 - 2) במגרש חדש מס' 5 יבנה ביה כנסה. ו-3 כיהות גן ילדים.
 - (ב) שטחי הבניה במגרשים הנ"ל יהיו פועל יוצא של תכנית בינוי.
- 10. שטח שהתכנית אינה חלה עליו: השטח המצוי בתוך התוכני התכנית ומהחם בקו שחור על גבי התשריט הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן חלות עליו.

11. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ביכור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, ויועברו ע"ש עיריית ירושלים כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.
12. ביצוע התכנית: מיד עם אישור התכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מבישי התכנית, התכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע מספרי האחוזת על ידי מבישי התכנית ועל חשבונם.
13. חלוקת תרשה: התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תהעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידם לרשם רישום החלוקה.
- החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבהשריט.
14. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינחן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המביע אותה שעה כשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחשלום בהתאם להוראות החוק.

15. ת ש ת י ת :

כל עבודות החשיפה לרבוה קו ביוב ו/או קו ניקוד, ו/או הא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו האורה, ו/או מרכזית האורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות החשיפה) המצויים בגבולות החכנית יבוצעו על ידי בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד.

בעלי הזכויות במקרקעין יעדיקו או יחזיקו עבודות החשיפה וכל המחקנים והאביזרים הכרוכים בהם במלואם מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו-כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין להקן על חשבונות בלבד, כל היקון וכלי נזק שייגרם לדרך ולכל כתקן בין על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבוה קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל סלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

לא ינתן היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

החיסה בפעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

בן יהודה 34, טל' 224121 מיקוד 94583

החיסה מבישי החכנית ובתכנון: שיער הגבול הגיעולן.
בן יהודה 23 טל' 240863 מיקוד 94624

ת א ר י ת : 1983

פעיל המנהל הכללי

מנהל המנהל הכללי

מיקוד החכנית

19.6.84

3061

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

אין להחשיפה עבודה להכניס בתנאי שזו חלה מחויבות זו
החשיפה תבוצע על ידי בעלי הזכויות
לענין החשיפה של עבודות החשיפה כל יום לא
החשיפה תבוצע על ידי בעלי הזכויות ואין להחשיפה זו
באשר להחשיפה של עבודות החשיפה כל יום לא
לענין החשיפה של עבודות החשיפה כל יום לא
באשר להחשיפה של עבודות החשיפה כל יום לא
לענין החשיפה של עבודות החשיפה כל יום לא
באשר להחשיפה של עבודות החשיפה כל יום לא
לענין החשיפה של עבודות החשיפה כל יום לא
באשר להחשיפה של עבודות החשיפה כל יום לא

מנהל המנהל הכללי

מיקוד החכנית

החיסה מבישי החכנית ובתכנון

19.4.83

3061

למקד חכנית זו

הועדת המקומית לתכנון ורבויה

ירושלים

10.10.82

3061

החיסה מבישי החכנית ובתכנון

למקד חכנית זו

10 אוקט' 1983