

7

המחזור : הדפוס :

התנועה : אשכול

קרית מלאכי

301 מלך פתח 3
1717' 10

307 חלק מתלקח 18,15

105/03/8 תבנית בנין ערים מפורטת מס'

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains.

משרד החינוך
1965 - חוק הדין - חוק השכיח

התאריך: 1977

3/105/03/8

1965 - 1970

ד"ר חיים

3/125/25/8

1629 8-S. 75. 2110

1. שם התכנית : א. תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' 105/03/8
ב. תכנית זו תקרא תקון מס' לתכנית בנין ערים מפורטת מס'
2. חלות : תכנית זו תחול על השטח המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן - התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.
4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
5. היוזם והמגיש : חברת מבני תעשיה בע"מ, רח' קרליבך 29 תל - אביב.
6. סדר התכנית : חברת מבני תעשיה בע"מ, רח' קרליבך 29 תל - אביב.
7. שטח התכנית : 81,230 מ"ר
8. מטרת התכנית : קביעת חלוקת השטחים ואופי הבנוי בשטח התכנית.
9. קוי בניה : א. קוי בנין כמסומן בתשריט.
10. אחוזי בניה : א. לגבי מבנים סטנדרטיים עד 65% משטח המגרש בכל קומה ובס"ה קומותיים.
ב. לסככות % 40. משטח התצר.
ג. לגבי מבנים אחרים 40% משטח המגרש בכל קומה ובס"ה קומותיים.
11. תכליות מותרות : א. תעשיה, מלאכה, שירותים, החסנה, שטחים לצרכי צבור, משרדים של המפעלים אשר בתוך המבנים.
ב. מגרשים מס' 27,28,29,31,32 ישמשו כשטחים צבוריים פתוחים בכפיפות לאמור מטה בפסקה (ג).
ג. במידה ויבנו מקלטים צבוריים במגרשים הנ"ל או בחלק מהם ותותר הקמתם של מבנים מסחריים מעליהם יחויב היוזם להגיש תכנית כפי שמוגשות לצרכי רשות בתים משותפים ובמקביל ירשם יעודה של קומת המרתף כשטח צבורי וקומת הקרקע שמעליה כשטח מסחרי.
12. מיגבלות ואיסורים : כמוגדר במקודת התעשיות והמלאכות או בחוק עזר מקומי או בתקנון בעל הוקף המתייחס לשטח זה, או הסתייגות משרד הבריאות.
13. מים וביוב : כנדרש על פי פקודת התעשיות והמלאכות והרשות המקומית.
14. לרשום שטחים לצרכי צבור : השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון 1965 תשכ"ה סעיף 188 ב'.
15. התיחסות תכנית זו לתכניות אחרות : תכנית (תקון) זו באה במקום, ומבטלת כל תכנית מפורטת או תכנית חלוקה קיימת לגבי השטח.

חברת מבני תעשיה בע"מ
.....
חתימת וחותמת היוזם
.....
חתימת וחותמת המתכנן