

2 (הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחר של תשריט גליונות נספח בנוי)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2253 א' (להלן: התכנית).
2. סמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, תשריט מצורף לתכנית, (להלן: התשריט), וכך נספח הבנוי (להלן: נספח מס' 1) והם חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית : ירושלים, שכונת קרית משה רחוב בן-דור פינת שדרות המאירי. נוש 30157 חלק מחלקה 40.
5. שטח התכנית : 2.0 דונם בקרוב.
6. מטרת התכנית : (א) קביעת מיקום-להקמת מרפאת קופת חולים באזור מגורים 2.
(ב) הרחבת דרך קיימת.
(ג) קביעת שטח לחניה פרטית.
(ד) קביעת בינוי בשטח.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שנכנתה מפורטת מס' 2253 א' זו.
8. אזור מגורים 2 : השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, לגבי אזור מגורים 2 וכן ההוראות הבאות:
(א) על השטח תוקם מרפאת קופת חולים.
(ב) השטח המקוקו בשתי וערב הוא שטח של חניה פרטית.
(ג) הבניה בשטח תהיה בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.
(ד) בעת הבניה תהיה שמירה במידה מקסימלית על העצים הקיימים בשטח המגרש.
(ה) לא יותרו כל כניסות ו/או יציאות מוטוריות מהמגרש לרח' יצחק בן-דור ולהבטחת תנאי זה תבנה גדר אבן בגבול המגרש.
(ו) גג הבניין יהיה גג שטוח בהתאם לנספח מס' 1.
ההוראות המסופקות בא' הם בהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 16.2.82 ומיום 11.5.82.
9. חניה פרטית : השטח המסומן בתשריט בקוים שתי וערב הוא שטח של חניה פרטית.
10. דרכים : חווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חום בהיר הוא שטח של דרך קיימת.
(ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח להרחבת הדרך.
11. מס השבחה : מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.

מנוחה עובדים
 בקצת משה
 החימה בעל הקרקע
 מנוחה עובדים בק"א 8888 דה"ח 13, י-ם. 6103

קומת חולים
 של המועצה הלאומית של העובדים העניים בארץ ישראל
הנהלת מחוז ירושלים

מרכז קופ"ח של ההסתדרות, רח' ארלוזורוב 101, ת"א 62098
 טל: 03-262211

החימה מבישי
 התכנית

דורר הרובי
 דורר הרובי

דורר הרובי אריכל בע"מ שמואל הנגיד 26, י-ם 91076
 טל: 221277

החימה המתכנן

תאריך 6.6.82

מס' רישום המועצה הלאומית ירושלים
 ת"י סניף והכנות השכ"ה 1965

אשור הכנות

הועדה או הזיווג המכון ולכנות
 הליכה בישיבתה בע"מ
 8/19/81
 לאשר הכנות זו שמספרה 4 9953

ממוכ"ל הכנון
 יו"ר הועדה