

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו ם י ל ר ו ש ל י

תכנית מס' 3668

שכונת מס' 44/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

שכונת מס' 1/85 לתכנית שכונת ציבורי מס' 5/08/1

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מס' 3668, שכונת מס' 44/85 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושכונת מס' 1/85 לתכנית שכונת ציבורי מס' 5/08/1 (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 5 דפי תוכניות בכתב (להלן: תוכניות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: 1.5 דונם בקירוב.

5. מקום התכנית: ירושלים שכ' קריית היובל, רח' אורוגואי מס' 50 ומס' 52, גוש 30415 חלקות 95, 96, 98.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: (א) ביטול קטע ממעבר ציבורי להולכי רגל והפניית מעבר ציבורי להולכי רגל חדש

(ב) קביעת קווי בניין חדשים לתוספת קיימת

(ג) איחוד וחלוקה חדשה

(ד) קביעת שטח שהתכנית אינה חלה עליו.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלנה התוכניות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר)

לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות  
ההוראות שבתכנית שכון ציבורי מס' 5/08/1  
וההוראות שבתכנית מס' 3668 זו.

8. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא אזור מגורים  
5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית  
המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:

(א) קווי הבנין לתוספת קיימת הם בהתאם  
למסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) תנאי מתנאי קבלת ההיתר הוא סגירת הפתח  
עם עמודים בחזית הפונה לרחוב.

(ג) התוספת מצופה באבן כדוגמת הקיים שתכלול  
גם סגירת הפתח עם העמודים כתנאי מתנאי  
היתרי הבניה.

9. שטח שהתכנית אינה חלה עליו: השטח המצוי בתוך תחומי התכנית ומותחם בקו שחור  
על גבי התשריט הוא שטח שהוראות תכנית זו אינן  
חלות עליו.

10. חניה פרטית: הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה  
בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה  
פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה,  
לבנינים הקיימים בשטח.

11. מעבר ציבורי להולכי רגל: (א) המעבר הציבורי להולכי רגל המסומן בתשריט  
בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועד לבטול  
ויעודו יהיה כמסומן בתשריט.

(ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק עם  
קוים אלכסוניים בטוש שחור הם מעברים  
ציבוריים להולכי רגל.

12. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה  
בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה -  
1965.

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.

13. בצוע התכנית:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

14. חלוקת חדשה:

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבחשיוט.

15. אנטנות טלוויזיה ורדיו:

בכל בנין או קבוצה בבנינים תבוצע אנטנה מרכזית אחת בלבד ולא תותר הקמתה של אנטנה נוספת כל שהיא.

16. קולטי שמש על הגג: (א) בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דוודים).

(ב) הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

17. היטל השבחה:

(א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחסלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתיית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן - עבודות תשתיית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקיבו עבודות התשתיית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקוט מתאים, אשר ייקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים בשטח הנ"ל. לצורך זה יינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

מנהל מקרקעי ישראל, רח' בן-יהודה, 34,  
ירושלים 94533, טל: 224121

מטה אהמסדו, ח"ז 0460872, רח' אורוגוואי 50,  
קריית-היובל, ירושלים 96751, טל: 415835

יובל תאודור, אדריכל, ת"ז 5237918, רח' אלקחי 10/11  
מזרח תלפיות, ירושלים 93807, טל: 717015

*[The page contains several lines of extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side. There are three large, dark circular marks or smudges near the bottom center of the page.]*

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
 TO: SAC, NEW YORK  
 FROM: SAC, NEW YORK  
 JAN 10 1964  
 J. Edgar Hoover

מספר הזיהוי: 0000 ירושלים  
חוק הכנסות והוצאות השכר - 1965

הפקדה חבויה

הוצעה המחצית להכנס ולבניה  
החליטה בשיעורת מים  
להקדיר חנויה זו שמספרה  
מסגרת הכנס

16-7-86