



1008400

מרחב תכנון מקומי ירושלים

 חכנית מס' 3419 ב'

 שינוי לתכנית מס' 3419

 (שינוי חכנית מתאר מקומית)



1. שם התכנית: חכנית זו תיקרא, חכנית מס' 3419, שינוי לתכנית מס' 3419. כמו כן כוללת התכנית הוראות של חכנית מפורטת (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 9 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), ו-4 גליונות של חכניות בינוי ופיתוח כמפורט להלן:
 (א) גליון אחד של חכנית בינוי הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 1).
 (ב) גליון אחד של חתכים, חזיתות ומבט אקסונומטרי הערוך בק.מ. 1:500 / 1:1250 (להלן: נספח מס' 2).
 (ג) גליון אחד של נספח תנועה וחניה הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: נספח מס' 3).
 (ד) גליון אחד של נספח טיפול נופי בשטחי החניה והגג הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: נספח מס' 4).
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-88.2 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, שטח הנמצא דרומית מזרחית למנחת, צפונית מערבית לביח צפפא, צפונית למסילת הברזל, גוש 30457 חלק מחלקות 2,4, גוש 30460 חלק מחלקות 1,2,3. שטח בין קוארדינטות אורך 128925 - 128550 ובין קוארדינטות רוחב 167625 - 168000.
 הכל ע"פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: (א) חלוקת השטח למגרשי בניה וקביעת בינוי והוראות בניה למרכז קניות (קניון) במגרש מס' 1 בהתאם לנספחי הבנוי.

(ב) שינוי יעוד שטח מאזור מסחרי מיוחד לשטח פתוח ציבורי.

(ג) שינוי ההוראה שבתכנית מס' 3419 בדבר גובה מירבי של 15.0 מ' וקביעת גובה מירבי של 21.0 מ' ממפלס פני הקרקע הסופיים הסמוכים.

(ד) שינוי ההוראה שבתכנית מס' 3419 בדבר גודל מינימלי של 80 מ"ר לחנות ע"ע התרת חנויות קטנות מ-80 מ"ר בשטח כולל שלא יעלה על 2,500 מ"ר, ופרוט השימושים המותרים בשטח הקניון.

(ה) התרת שימוש חלקי בחמרי בניה שאינם אבן טבעית.

(ו) קביעת הוראות בניה למגרשים 2-5 לשמוש תעשייה עתירת ידע בלבד במסגרת תכניות מפורטות שתופקדנה בעתיד, בשינוי להוראות סעיף 9 (ב) שבתוכנית 3419.

(ז) קביעת הוראות בגין פיתוח השטח וביצוע התשתית.

(ח) התווית דרכים חדשות.

(ט) אחוד וחלוקה מחדש.

7. כפיפות לתכנית: -----
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3419 וההוראות שבתכנית מפורטת מס' 3419ב' זו.

8. הוראות התכנית: -----
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספחי הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור מסחרי מיוחד: -----
השטח הצבוע בתשריט בצבע אפור מקווקו ברקע התשריט הוא אזור מסחרי מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 3419 לגבי אזור מסחרי מיוחד וההוראות הבאות:

(א) על מגרש חדש מס' 1 יוקם מרכז קניות (קניון) בהתאם להוראות הבאות:

1) השימושים המותרים הם: מסחר קמעוני, ומסחר סיטונאי בסוגים ובגדלים שונים, בתי כלבו ומרכולים; מסעדות ומזנונים, אולמי מופעים ובידור, בתי קולנוע, משרדים, בנקים ובית מרקחת בשטחי מעבר מקורים המשמשים למעבר לציבור תותר העמדת דוכנים למכירה, מתקני משחקים ותצוגות, שטח הדוכנים למכירה ומתקני משחקים ותצוגה לא יעלה על 10% משטח המעברים המקורים המיועדים למעבר לציבור.

(2) סה"כ הבניה הם כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' המגרש	שטח המגרש במ"ר	שטח בניה מסחרי *	שטח מעברים ציבוריים ומעברי שרות במ"ר	שטח חדרי מכונות ושטחי שרות במ"ר השימושים	סה"כ שטח בניה הקומות המירבי	מס' הבנינים
1	46,330	מפלס מסחרי תחתון (מרתף) 5,750	1,050	4,200	48,000	5
		מפלס מסחרי אמצעי 14,500		4,850	10,100	
		מפלס מסחרי עליון 13,250			36,500	
		3 קומות משרדים 3,000				
סה"כ		46,330	10,100	1,400	48,000	

* בשינוי לאמור בתכנית מס' 3419 נקבע בזאת כי בשטח שלא יעלה על 2,500 מ"ר תותרנה חנויות שגודלן קטן מ-80 מ"ר.

(3) הבינוי ופיתוח בשטח יהיה בהתאם לנספחים מס' 1-4 ובהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום, ובהתאם לקוי המרתפים והחניה המקורה המסומנים בתשריט בקו נקודתיים בטוש אדום.

(4) מתן היתר הבניה מותנה באישור הבקשה להיתר על ידי הועדה המחוזית.

(5) גובהו המירבי של הבנין לא יעלה על 21.0 מ' מעל מפלס הקרקע הסופי הסמוך וכמסומן בנספח מס' 2. בגובה זה לא כלולים מעקה, מתקנים וחדרי מכונות על הגג.

(6) הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית תהא רשאית להתיר שינויים ארכיטקטוניים, שינויים בחזיתות, בתכנית הפיתוח וכן שינויים בחלוקת השטחים בין הקומות ובלבד שלא תהיינה חריגות ממגבלות גובה הבניה, ממגבלות שטחי הבניה דהיינו, שישמר היחס של שטחי הבניה בין השימושים השונים כפי שנקבעו בטבלה שבסעיף 9(א)2 לעיל ומגבלות קוי הבנין.

(7) הבקשה להיתר בניה תהיה ערוכה בק"מ שלא יפחת מ-1:200. תכנית ההיתר תהיה מבוססת (ומלווה ע"פ הצורך) על תכנון של מערכות הבניין אשר ייעשה ע"י היועצים המקצועיים השונים והמידע הכלול בתכנית יהיה סופי לגבי המערכות, לגבי כל הנוגע לעיצוב החזיתות, הגגות, פיתוח המגרש, הסדרי תנועה וחניה (לרבות כניסות ויציאות), דרכי ומשטחי רכב שירות ונקודות פריקה וטעינה ופינוי פסולת, פתרונות לרכב ציבורי ותנועה רגלית וסידורי ומסלולי בטיחות.

(8) תנאי מתנאי קבלת היתר בניה הוא הגשת תכנית פיתוח הכוללת גינות, טיפול גנני במשטח החניה המעברים והשטחים הפתוחים ובכל השטחים המהווים את מפלס פני הקרקע הסופיים בתחום מגרש מס' 1 ובסמוך לו בהתאם לנספח מס' 4.

(9) לא תותר התקנת מתקנים מכניים גלויים על הגג.

(10) מערכות החימום והקירור יופעלו בשיטה חשמלית של משאבת חום - כפי שתאושר ע"י האגף לאיכות הסביבה בעירית ירושלים.

(11) תובטח המנעות הפעלה חופפת של מגרש הכדורגל באירועים הנמשכים יותר מ- 4 שעות בשעות בהן צפויה פעילות מירבית במרכז הקניות.

(12) - הקירות החיצוניים של הבנין יבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת בשילוב זכוכית כמודגם בנספח מס' 2.

- פרטי העיצוב יקבעו לפני מתן היתר בניה, באישור הועדה המקומית והועדה המחוזית.
- השימוש באבן נסורה חלקה ללא סיתות אסורה.

(13) לא תותר לרוכשי הזכויות במגרש מס' 1 למכור חנויות במרכז הקניות או להשכירן בשכירות שחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב חל עליה או בדמי מפתח או שכירות אחרת הטעונה רישום בלשכת רישום המקרקעין.

(14) רוכשי הזכויות במגרש מס' 1 מתחייבים לתחזק את מרכז הקניות, את מגרש החניה והחניונים שבתחום המגרש.

(15) תנאים מיוחדים למתן היתר בניה:

א. אישור הבקשה להיתר בניה ע"י הועדה המחוזית.

ב. הגשת תכנית פיתוח כללית מפורטת כאמור בסעיף 9 (א) 8 לעיל ובהתאם לנספח מס' 4.

ג. הגשת פתרון לטידורים התברואתיים הכלליים והמודולריים (לצרכי העסקים השונים בקניון) באישור מחלקת התברואה ומשרד הבריאות.

ד. תאום עם המחלקה לשרותי כבאות והמחלקה לבטיחות במשטרת ישראל.

ה. הגשת פתרון לטידור מקלטים עם מסלולי ומדרגות מנוסה באישור הג"א.

ו. תאום עם אגף הביוב.

ז. תכנון נקודות כיבוי חיצוניות; מתקני איגום (אם יידרשו) ומתקני שבירת לחץ בתאום עם מחלקת המים.

ח. הגשת נספח אקוסטי אשר יגדיר את הפתרונות להפחתת הרעש הצפוי ע"י המערכות המכניות של הקניון לאישור האגף לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים.

ט. תנאי לקבלת תעודת גמר במגרש מס' 1 יהא ביצוע בפועל של התשתית מחוץ לגבולות המגרש ובעיקר בכל הקשור לביצוע דרכים ועורקי תחבורה אל האתר צמתות, תימרו, רימזור, ביוב, ניקוז, מים נסיעות ותשתיות אחרות.

י. הגשת תכנון מפורט של החניונים המקורים והפתוחים, סידורי התנועה וכיו"ב במגרש מס' 1 ובסביבתו הכל בהתאם לנספח מס' 3, לאישור עיריית ירושלים. מודגש בזאת כי החניון יהיה ברמת ביצוע גבוהה מבחינת הנדסת תנועה, שטחי מעבר, כניסות ויציאות, גימור, תאורה, סימון, תימרוור איים וכיו"ב. העירייה תהא רשאית להורות כל הוראה הקשורה לתכנון החניון ולאופן בנייתו.

יא. בצוע העבודות, הפעולות והמתקנים הדרושים כדין לשימוש נכים.

יב. תנאי למתן תעודת גמר ו/או אישור הפעלה לקניון יהיה השלמת ביצוע החניה כאמור בסעיף 12. (ו) להלן.

(ב) במגרשים חדשים מס' 2-5 תותר הקמת מבנים לתעשייה עתירת ידע בלתי מזיקה ובלתי מטרידה (בהתאם לקביעות של האגף לאיכות הסביבה של עיריית ירושלים) ובהתאם לתכנית/תכניות מפורטות שתהא מלווה בתסקיר השפעה על הסביבה ואשר תופקדנה ותאושרנה כחוק בכפוף להוראות תכנית מס' 3419 ולהוראות הבאות:

1) סה"כ שטחי הבניה הכוללים לכל השימושים יהיו כדלקמן:

מגרש מס' 2	-	16,000 מ"ר.
מגרש מס' 3	-	12,500 מ"ר.
מגרש מס' 4	-	21,000 מ"ר.
מגרש מס' 5	-	12,500 מ"ר.

סה"כ		62,000 מ"ר.

(2) שטחי הבניה הנ"ל הינם בבחינת מגבלת שטחי בניה מירביים ואין חובה למוסדות התכנון לאשרם לעת הדיון בהפקדת התכניות המפורטות.

(3) השימוש למסחר ולמשרדים במגרשים הנ"ל אסור.

(4) בתכניות המפורטות למגרשים 4-5 תנתן הצעה להפרדה ויזואלית בחזית המערבית.

- (5) התכנית המפורטת למגרשים 4 ו-5 תציג חזית ארכיטקטונית מתאימה לכיוון אזור המגורים המתוכנן ממערב.
- (6) גובה הבנינים לא יעלה על 15 מ' מעל מפלס פני-הקרקע הסופיים הסמוכים. בגובה זה לא כלולים מתקנים וחדרי מכונות על הגג.
- (7) במגרשים 2 - 4 תותר בניית שני בנינים על המגרש ללא צורך בחלוקה.
- (8) כל הקירות החיצוניים של הבנינים יבנו ו/או יצופו אבן.
- (9) לא תותר בניית מבנים מעל לכל אורכו של קו הביוב שקיים בשטח תוך השארת פס חפשי של 4 מ' לטיפול בו. התכנית המפורטת תכלול בכל מקרה פתרון למניעת הצפת המבנים במקרה של סתימה.
- (10) לעת הדיון בהפקדת תכנית מפורטת יוצג בפני ועדות התכנון נספח בינוי ופיתוח לכלל השטח המסחרי המיוחד שבתכנית מס' 3419 ו-3419 א' שימש כרקע לדיון.

(ג) לא יבוצע שילוט על קירות החיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ - 1980.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים וההוראות הבאות:
פתוח מגרש חדש מס' 8 יהיה על ידי רוכשי הזכויות במגרש מס' 1 בתאום עם אגף העתיקות על מנת לשמר הממצאים הארכיאולוגיים המצויים בו.

10. שטח פתוח ציבורי:

תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא תאום עם אגף העתיקות. (כאמור בהוראות תכנית המתאר).
- ראה סעיף 10 לעיל.

11. שטח עתיקות:

(א) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח, התכנית אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החניה לבנינים שיוקמו בשטח.

12. חניה ותנועה:

(ב) סידורי התנועה והחניה יהיו בהתאם לנספח מס' 3, יותרו שינויים במערך התנועה והחניה להנחת דעת נציג שר התחבורה בועדה המחוזית ולא יראו בשינויים אלה כשינוי לתכנית.

(ג) מיכלול החניונים שבמגרש מס' 1 ואשר יהיו בחלקם עיליים ובחלקם תת קרקעיים יהיו יחד "החניה במגרש מס' 1" (להלן: החניה). החניה תהיה חניה ציבורית לשמוש באי מרכז הקניות ולא תותר התקנת מקומות חניה מתוכה לאדם או לגוף כלשהו.
הפיתוח יהיה בהתאם לנספח מס' 4 שבו יהיו משולבים שטחי חניה עם שטחים לשימוש הציבור.

החניה הציבורית תופעל בהתאם להסדרים שיתואמו עם עיריית ירושלים בכתב ומראש בכל הנוגע למועדי פתיחה וסגירה, שעות הפעלת החניון, תעריפי השימוש בחניון וכיו"ב, הכל כמקובל בקריטריונים הנהוגים בעיריית ירושלים לגבי חניונים ציבוריים וכללים להפעלתם, ובהתאם לצרכי תפעול החניון.

(ד) החניה הנ"ל של לפחות 1,000 מקומות חניה תשמש בנוסף לבאי מרכז הקניות גם לחניה לצורך ארועים באיצטדיון (מגרש הכדורגל) העירוני, הסמוך לאתר בכפוף לאמור בסעיף 9 (א) (11) לעיל.

(ה) האחזקה, הניהול והתפעול המלא של החניה הנ"ל תעשה ע"י רוכשי הזכויות במגרש מס' 1 ובתאום מראש עם עיריית ירושלים.

(ו) בנית החניה הנ"ל תתבצע בד בבד עם בנית מרכז הקניות (הקניון) במגרש מס' 1 ע"י רוכשי הזכויות במגרש מס' 1 ועל חשבונם.

השלמת בנית החניה, הכנתה ואישורה לתפעול לא תאוחר מאשר גמר בנית מרכז הקניות (הקניון) ותנאי זה יהווה תנאי מתנאי מתן תעודת גמר ו/או אישור הפעלה לקניון.

(ז) לעניין זה ראה גם האמור בסעיף 9 (א) (15) י. לעיל.

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים. ראה סעיף 19 להלן.

13. דרכים:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

14. הפקעה:

מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י רוכשי הזכויות במגרש מס' 1 ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי הזכויות במקרקעין ועל חשבונם.

15. בצוע התכנית:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית לשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב רשום החלוקה.

16. חלוקה חדשה:

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
לצורך ביצוע החלוקה החדשה ניתן יהיה בשלב ביניים
למדוד את כל שטח החלקות לרבות חלקי החלקות שמחוץ
לגבולות התכנית.
בשלב הרישום תוצאנה חלקות אלה מחוץ לגבולות התכנית.

(ג) על השטחים המועברים ע"ש העיריה בהתאם לטבלת החלוקה
המצורפת לתשריט, יחולו סעיפי חוק התכנון והבניה
תשכ"ה-1965 הנוגעים להפקעה.

17. תחנת טרנספורמציה: לא תותר תחנת טרנספורמציה עלית בשטח התכנית או בשטח
הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד בתוך הבית או מבנה
בהתאם לדרישות חברת החשמל, ובאשרור רשויות התכנון.
תחנת הטרנספורמציה תסומן בבקשות להיתרי בניה.

18. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל
ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה
ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

19. תשתית: על ביצוע עבודות תשתית בתכנית זו יחולו ההוראות הבאות:

(א) רוכשי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל
עבודות התשתית לרבות קו הביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא
ביוב ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או
מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל
וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי
המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס
העיר.

רוכשי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות
התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום
מתאים אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.
כמו כן אחראים רוכשי הזכויות במקרקעין לתקן על
חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן
בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב,
קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל. ולצורך
זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי
לעיריה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח
המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

(ב) הוראות מיוחדות לתשתית הקשורות במגרשים מס' 5-2
יקבעו בתכנית (תכניות) המפורטת (המפורטות) אשר ייש
להפקיד ע"פ הוראות תכנית זו.

20. תוקף תכנית הבנוי: תוקפם של ניספחי הבינוי החלים על מגרש מס' 1 והמאפשרים
בתנאים המפורטים בתכנית זו לתכנן להגיש ולקבל לגביו היתר
בניה מכח תכנית זו ללא צורך בהפקדה נוספת יחול עד תום 5

שנים בלבד מיום אישור תכנית זו. לאחר מועד זה במידה ולא הוחל בבניה במגרש מס' 1 תהא כל בניה בו חייבת בהפקדת תכנית מפורטת חדשה לגביו כחוק.

חתימות וחותמות:

חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית

א. מינהל מקרקעי ישראל
 רח' בן יהודה 34 - ירושלים 94583
 טל. 02-241222
 ב. רוכשי הזכויות במגרש מס' 1
 חברת "קניית" קניון אילון רמת-גן - 52594
 טל. 03-799142

קניית
 מנהל השקעות ומימון בע"מ

חתימת המתכנן:

יסקי ושות' אדריכלים, א. יסקי, י. גיל, י. סיון.
 רח' מוזיר 9 תל-אביב, 62963
 טל. 03 - 451261

יסקי אדריכלים ומתכנני ערים
 אברהם יסקי, יעקב גיל, יוסף סיון
 רח' מוזיר 9 תל-אביב, טל. 451261

תאריך: 11.05.1989

הן לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בהנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון הממשלתיות.

חתימתנו הינה לאישור תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליתום התכנית או לטל בעל ערוך אחר בעתח התכנית כל עוד לא הוטלה החלטת המוסד הממונה עליו. אנו מאשרים את התכנית זו בהתאם לתקנות הממשלה על התכנון והבניה, וכל עוד לא הוטלה החלטת המוסד הממונה עליו. מ.מ.י. - מחוז ירושלים
 המוסד הממונה עליו הוא ירושלים על ידי המוסד הממונה עליו. במקרה של אישור התכנית, יחולקו המימון וההוצאות בין בעלי הזכויות. הפרתו ע"י מי שיש לו זכויות בתכנית תהא חייבת בהחלטת המוסד הממונה עליו. כל זכות אחרת המוטלת על התכנית תהא חייבת בהחלטת המוסד הממונה עליו.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 73419
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14 MAR 1989 להפקיד את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 73419
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 29.5.88 לאשר את התכנית.
 3.4.90
 יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 חכנית מס' 73419
 החליטה בישיבתה מיום 29.5.88
 להמליץ על אישור התכנית הנ"ל להפקדה
 לפי התנאים הכלולים בדו"ח
 יו"ר ראש