

1-847

מחב תכנון מקומי ירושלים
הכניח בנין עדים מפורטת מס' 1246 א'
אחוד ופתוח שטח החלקות 8, 66, 67, 105, 106 בגוש 30150
באכונת בית הכרם

1. שם התכנית:- הכנית זו תיקרא "הכנית בנין עדים מפורטת מס' 1246 א'".
2. השרים התכנית:- השרים המצורף להכנית להלן "התשרים" יהווה חלק בלתי נפרד מהכנית בכל העניינים הכלולים בהכנית ובתשרים.
3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתשרים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית:- ירושלים. גוש 30150 - חלקות 8, 66, 67, 105, 106, 110 וחלקי חלקות 63, 99, 107 בסוף רחוב רבינוביץ סכ' בית הכרם.
5. שטח התכנית:- 5,5 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית:- אחוד ופתוח שטח החלקות 8, 66, 67, 105, 106 בגוש 30150 ביחד עם צורה הבנוי לאחר הפרשת מהן שטחים להרחבת דרכים ולשטח פתוח צבורי (פס ירק).
7. כתיפות לתכנית:- על הכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בהכנית מאחר ירושלים מס' 62, לרבות החוקים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן, וזאת נוסף להוראות שבהכנית בנין עדים מפורטת מס' 1246 א' זו.
8. אזור מגורים 1:- השטח הצבוע בתשרים בצבע ורוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של הכנית מאחר ירושלים מס' 62; לגבי אזור מגורים 1 פרט לגבי הבניינים, קוי הבנין ואחוזי הבניה שיהיו בהתאם לבנוי שבסעיף 9 להלן.
9. בנין י-:
 - א. על השטח המאוחד, המיועד למגורים יוקמו 3 גוסי בנין: גוסי הבניינים המסומנים באותיות א' ו-ב' יהיו כל אחד בנין ^{לגבי} ~~לגבי~~ הבנין המסומן באות ג' הצמוד לגוש הבנין המסומן באות ב' יהיה בן 8 קומות.
 - ב. אחוזי הבניה ייחשבו לפי שטח נרוטו של כל חלקה וחלקה לחוד (חלקות 8, 66, 67, 105, 106 בגוש 30150) ובהתאם לפתוח באזור מגורים 1 בהתאמה של 10% בניה נוספית, כשטח בניה כולל בכל הקומות.
 - ג. בכל מקום בתשרים בו סומנו הקצפת החיצוניים של הבניינים שיוקמו בשטח, לא יינתן רשיון בניה עבור בניינים אלה, אלא בהתאם לקוים החיצוניים כפי שסומנו בתשרים.
 - ד. לא יינתנו כל אחוזי בניה עבור השטח שיופרש מהחלקות 63, 99 בגוש 30150 עבור מעבר להולכי רגל פרטי מצד שדרות הרצל, הואיל ואחוזי הבניה המגיעים בחלקות אלה כבר נוצלו בבניינים שהוקמו על חלקות אלה.
10. שטח פתוח צבורי:- השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק יהווה שטח פתוח צבורי (פס ירק) ותחולנה על שטח זה ההוראות של הכנית מאחר ירושלים מס' 62 לגבי שטח פתוח צבורי.

חוקי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשרים.

11. דרכים י-:
12. העברת קרקע ע"ש העיריה:-
 - א. כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים, להרחבת דרכים ולשטח פתוח צבורי, לגן ילדים וחצר צמודה לו מהחלקות 8, 66, 67, 105, 106 בגוש 30150 יועברו במשרד ספרי האחוזות ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום עפ"י הכנית חלוקה לצרכי רסום שתוכנן ע"י הבעלים ועל חשבונם מיד עם אשור הכנית בנין עדים מפורטת מס' 1246 א' זו.
 - ב. השטחים המיועד ים להרחבת הדרכים מהחלקה 107 בגוש 30150 יופקעו ע"י עיריית ירושלים בהתאם לחוק.

חלקה 67 בגוש 30150 כע"מ

מחלקת ספרי אושרה

חתימת הבעלים: חברת גוש 30150 חלקה 8 בע"מ

מעונות וינברג

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 חלקה 18
 מס' 1246 א'
 תאריך: 20.12.66
 חתימת המנהל הכללי לתכנון

ועדה המענה לתכנון ולבניה ירושלים
 תכנית ב.נ. מפורטת מס' 1246 א'
 החליטה בישיבתה מיום 16.11.1966
 לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הבכולים בדו"ח
 מהודס העיר

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 1246 א'
 חלקה 18
 תאריך: 16.11.1966
 חתימת המנהל הכללי לתכנון