

מרוחב ותכנון מקומי "שקמים"

ותכנית מפורטת מס' 232/036

גן לאומי כמערות בית-גוברין

תכנית
8-01-1986

מורז: מרוחב ותכנון:
נפה: מועצה אזורית:
מרוחב ותכנון:
גבולות התכנית:
שטח התכנית:
בעל הקרקע:
גושים:
יזם ומגיש התכנית:

הדרום אשקלון שקמים יואב, לכיש כמסומן בקו כחול על התכנית כ-5080 דונם בערך מינהל מקרקעי ישראל 34203, 34202, 34195, 34193, 34192, 34191 ושות' הגנים הלאומיים

מטרות התכנית:

הרעיה המחוזית לתכנון ותקבל בתאריך 26/7/86

7.8.86

תנאים:

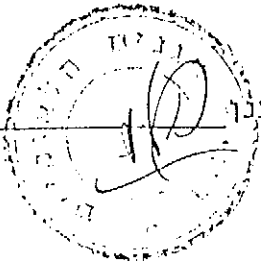
1. כהסומן על הוראות ת/מ/א/8 ותכנית מתאר מורז הדרום ליעד את שטח התכנית לגן לאומי ולאפשר הכרזתו לגן לאומי לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע ואזורי לאום תשכ"ג - 1963 וחוק ותכנון ובניה תשכ"ה 1965.
2. להכשיר את השטח לביקור הקהל הרחב ובכלל זה לזאוג להחזקת מתקנים, סידורי הורכה ושילטי הסברה.
3. לחשוף ולשחזר אתרי עתיקות בשטח התכנית לפי הנחיות של ארכיאולוגים מטעם אגף העתיקות.
4. לזאוג לסידורי כטיווח מתאימים.
5. לחת טיפול נופי, בכלל זה נטיעות עצים, שיחים, סלילת כבישים, בניית קירות ומגן והחזקת ספסלים בשטח התכנית.
6. להחזיק מבנה שירותים סניטריים לבחזיות המבקרים.
1. לאפשר עיבוד שוטף (כולל היסוס ודישון) של שטחים וקלאיים ושטחי המרעה ללא הגבלה.
2. ורכוש גישה ונפשית וזכויות הפעלה לקיבוץ בית גוברין ל-2 בארות בתווך המכצר.
3. ורכוש למחזיקי שטחי המרעה החוקיים גישה ונפשית לכל שטחי המרעה וזכויות הפעלה של הבארות כשטחי המרעה שבתווך התכנית.
4. כל ותכנית ושינוי יעודי ושינוי קרקע וקלאיים (עיבוד ומרעה) לאור אישור התכנית יהיה כתיאום עם רשות הגנים ובאישור משרד החקלאות.
5. רשות הגנים הלאומיים והמחזיקים החוקיים בשטחים יפעלו במשותף להבטחת הבארות בתווך הגן הלאומי והמוקנים הכלולים אליהם ולמניעת גישה אליהם על ידי אנשים כלואי מוטמכים.
6. הטיפול הנופי, כמוגדר בסעיף 5 במטרות התכנית, יעשה כתיאום עם מחזיקי שטחי המרעה שבסביבה המידית, על מנת להבטיח ניצול יעיל של שטחים וקלאיים.
7. כל נטיעות וטיפול בעצים בשטחים המיועדים לשימוש וקלאיים בתווך התכנית, יעשה בהסכמת הרשויות המוסמכות (משרד החקלאות) על מנת למנוע נזקים למטעים ושטחי עיבוד וקלאי, לסוגיו.

הרעיה המקומית לתכנון ולבניה "שקמים" התכנית נדונה בישיבה מס' 170 מהתאריך 11.9.84 ה.נ.ט. להמליץ בפני הרעיה המחוזית לאשר את התכנית. ב.ס/י"ד הרעיה

- 8. כל שינוי ברוחב הכביש הקיים החוצה את התכנית יבוצע רק לאחר תאום והסכמת אגף העתיקות, רשות הגנים הלאומיים וקיבוץ בית גוברין.
- 9. אספקת מים, ניקוז וביוב בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
- 10. היתרי בניה יוצאו עם הגשת תכנית בינוי שתאושר בוועדה המקומית.
- 11. א. פיתוח בשטח שבתחום התכנית הנמצא בגבולות ש.א. 309' יתואם עם צה"ל.
ב. כניסת אזרחים לשטח זה תתואם עם צה"ל.
ג. רשות הגנים הלאומיים אחראית לתיאומים אלה ולשילוט השטח.
- 12. השטח של התכנית צפונית לכביש 35 יישאר בשליטתו של אגף העתיקות עד לסיום התפירות במקום, הפעלת שטח זה במסגרת הגן הלאומי תיעשה רק לאחר קבלת אישור אגף העתיקות.
- 13. לא תיעשה כל פעולה בתחום אתרי העתיקות ללא אישור מוקדם של אגף העתיקות.

איסורים:

- 1. כל בניה, כל פיתוח וכל פעולה בשטח הגן הלאומי, למעט פעולות חקלאיות כמפורט לעיל וכמוגדר להלן - גדרות, דרכים, סידורי מים, מעברי בקר, מכלאות טיפולים, ולשמושים אחרים שפורטו לעיל, אלא בהסכמת רשות הגנים הלאומיים ובאישור הועדות המוסמכות לתכנון ובניה.
- 2. לא יתקינו שלטי פרסומת או מתקני פרסומת בשטח התכנית.



חתימת המונכח



וחתימת יוזם הוועדה

86/11

מנכ"ל

מנכ"ל

מנכ"ל

