

הערה: התכנית כוללת 12 דפי הוראות בינוי אחת שש חברים (גלימות נספח בנז'י)

148441

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2923  
 שינוי מס' 1/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים  
 ושינוי מס' 1/80 לתכניות מס' 1624, 903א'  
 ולתכנית שכונ ציבורי מס' 5/08/3

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 2923, שינוי מס' 1/80 לתכנית המתאר המקומית לירושלים ושינוי מס' 1/80 לתכניות מס' 1624, 903א' ולתכנית שכונ ציבורי 5/08/3 (להלן: התכנית).

2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 12 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של התשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) ו-5 גליונות נספחי בינוי כמפורט להלן:  
 (א) גליון אחד של נספח בינוי ופיתוח (להלן: נספח מס' 1).  
 (ב) גליון אחד של חתר, קטע חזית וטיפוסים אפיינים בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 2).  
 (ג) גליון אחד של חתכים בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 3).  
 (ד) גליון אחד של נספח לדרך כפרית בק.מ. 1:100 (להלן: נספח מס' 4).  
 (ה) גליון אחד של תכנון מפורט של הצומח ממנה מסתעפות הדרכים הכפריות בק.מ. 1:250 (להלן: נספח מס' 5).  
 כל מסמך ממטמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

כ-25 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, קריית יובל מערב, רח' אולסוןגור, גוש 30407, חלקה 92 וחלק מחלקות 2 ו-7 וגוש 30399 חלק מחלקה 1. הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: לקבוע הוראות בעניינים הבאים:

- (א) שינוי תכנית 1624 ע"י שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים 2, לשטח פתוח ציבורי ובטול קטע מדרך ציבורית קיימת או מאושרת.
- (ב) שינוי לתכנית שכונ ציבורי מס' 5/08/3 ע"י שינוי יעוד מאזור מגורים 3-4 קומות לשטח ציבורי פתוח.
- (ג) שינוי תכנית 903א' ע"י שינוי יעוד שטח לחוסד לשטח ציבורי פתוח ודרך ציבורית.
- (ד) אחוד וחלוקה חדשה.
- (ה) קביעת יעוד שטח לאזור מגורים 2, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לבניני ציבור. התווית דרך ציבורית ודרכים כפריות, התווית שבילים להולכי רגל.

- (ו) קביעת בנוי והוראות בנוי בדברים כגון קביעת קווי בנין, גבהים מכסימלים של בנינים, חתכי הבנינים, מספר קומות וכיו"ב.
- (ז) קביעת הוראות ארכיטקטוניות לפרטי בנין ופיתוח שטח.
- (ח) קביעת הוראות למתן היתרי בניה.
- (ט) קביעת מקומות למתקני אשפה ולמערכת טולרית.
- (י) קביעת מקום לחחנת מיתוג (טרנספורמציה).
- (יא) קביעת גודל מקסימלי ליחידות דיור וקביעת מספר יחידות דיור במגרש חדש.
- (יב) קביעת הוראות לפיתוח התשתית.

כפיפות התכנית:

על תכנית זו תחולנה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן ולהוראות שבתכנית מס' 2923 זו.

הוראות התכנית:

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, והן בתשריט ובנספח הבנוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, תחול בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

תנאים מוקדמים להוצאת היתר בניה והוראות התכנית:

- (א) תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה יהיה הגשם ואשור תשריט חלוקה בהתאם להוראות סעיפים 18 ו-19 לעיל.
- (ב) תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא העתקת קו הביוב והניקוז העוברים במתחם על ידי ועל חשבון מגיש התכנית באום עם אגף הכיוב.
- (ג) תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא ביצוע הדרכים הציבוריות, הדרכים הכפריות, המעברים הציבוריים להולכי רגל על ידי ועל חשבון מגיש התכנית.
- (ד) תנאי מוקדם להוצאת היתרי בניה הוא ביצוע תכנון מפורט של כל מערכות הדרכים ברוח נספח מס' 4 המצורף ובאישור אגף הדרכים.
- (ה) תנאי למתן היתר בניה - על כל בקשה להיתר בניה חייבים להופיע הנחונים הבאים: חניה מקורה כחלק מהמבנה, מסתור למתקנים על הגג, כולל הצבת המתקנים, ארובות, קירות תומכים, גדרות ותכנית המדגימה את ההערכות לבגית הבנין, מיקום חומרי הבנין ושפיכות קרקע.
- לכל תכנית יצורפו פרטים ב- 1:20 של פינת הבנין, פחחים אפינים וקופינג.
- (ו) כל עבודות התשתית כגון ביוב, ניקוז, תאורה וכד' יבוצעו ע"י ועל חשבון מגיש התכנית.
- (ז) תכנון מפורט של דרך מס' 1 שבתכנית זו יועבר לפניו בצועו לאשור אגף הדרכים.

אזור מגורים 2 :

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחול הוא אזור מגורים 2 וחלות עליו ההוראות של חכנית המחאר לאזור מגורים 2 וההוראות הבאות:  
(א) חותר בנית 55 בנינים בגובה מכסימלי של 3 קומות. זכויות הבניה יהיו ע"פ הטבלה המצורפת בסעיף 10(ד).

(ב) על כל מגרש חותר הקמה יחידת דיור אחת בלבד.

במקבצים עם חלקות צמודות עם קווי בנין 0 יוצאו היתרי בניה ע"פ חכנית כוללת לכל מקבץ יודגש שאסורה חלוקת שטח הרצפות של יחידת דיור אחת שע"פ הטבלה בסעיף 10(ד) לשתי יחידות דיור ו/או יותר.

(ג) הוראות כלליות להיתרי בניה: שטחי רצפות ליחידת מגורים יהיו בשטח בין 170-190 מ"ר, המפורטים בטבלת מגרשים וזכויות בניה, הכל לפי גודל המגרש ונספח הבינוי כולל שטחי עזר למעט מקלט תיקני, חדרי מדרגות חיצוניים נפרדים מהדירה ושאינם מקורים וחניה מקורה.

- 1) הבנין יבנה מאבן טבעית מרובעת מסותחת בסיתות טובזה או חלטיש ללא שימוש באלמנטים של בטון חשוף במעטפת הבנין. גובה נדבכים 31-19 ס"מ. לא חותר בניה באבן בגוון אדום.
- 2) אבן הפינה תהיה 15 ס"מ לפחות בצלע הקצרה ו- 30 ס"מ בצלע הארוכה.
- 3) הפתחים יבנו מאבני מזוזה ומשקוף בעומק של 15 ס"מ לפחות.
- 4) אבן הקופינג של הגדרות והמעקות תהיה אבן טבעית מסותחת בעובי של 7 ס"מ לפחות.
- 5) הכיחול יהיה בגוון האבן או בהיר ממנה.
- 6) פתחים -

הפתחים המותרים הם מרובעים מלבניים ביחס  $\frac{h}{a} \leq \frac{3}{4}$  עם קשת שטוחה.

ר' דוגמא מס' 1.

שטח הפתחים לא יעלה על 30% משטח קיר הקומה. מרחק מינימלי בין פתח לפתח ברוחב 35 ס"מ אבן לפחות. מרחק מינימלי בין גבול המגרש הצדדי לפתח 80 ס"מ לפחות. ר' דוגמא מס' 2.

קרני הפתחים בקשת שטוחה בגובה שורה קשת עגולה חותר רק בכניסה הראשית לחדר.

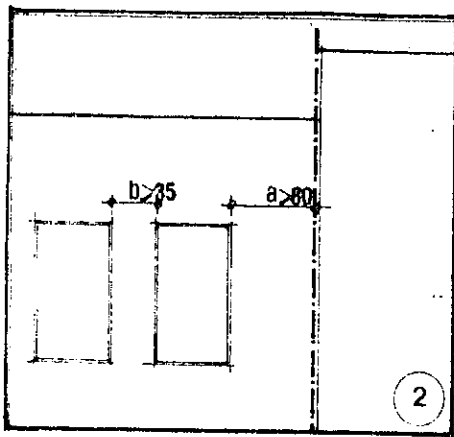
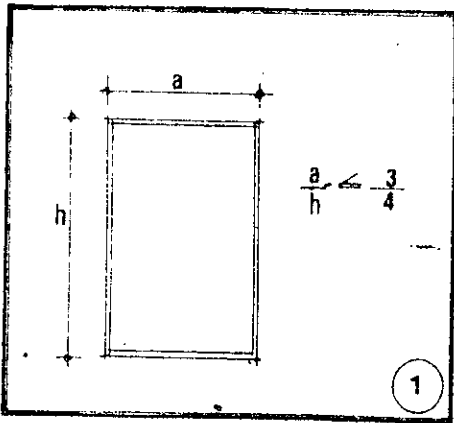
בדלת הכניסה למוסך יותר יחס  $\frac{h}{a} \leq 1$  ובהם יש לחשוף את קורת הבטון בגובה שלא יעלה על 25 ס"מ. ר' דוגמא מס' 3, 4.

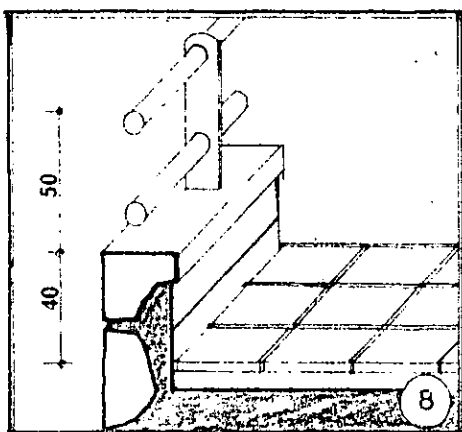
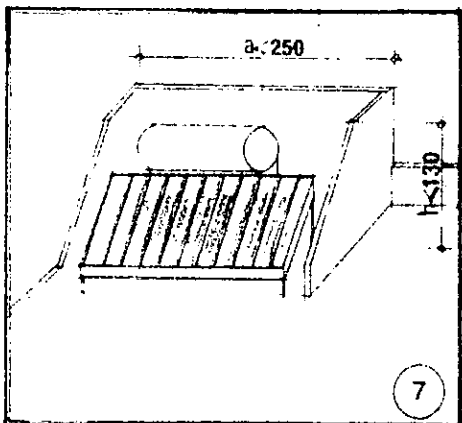
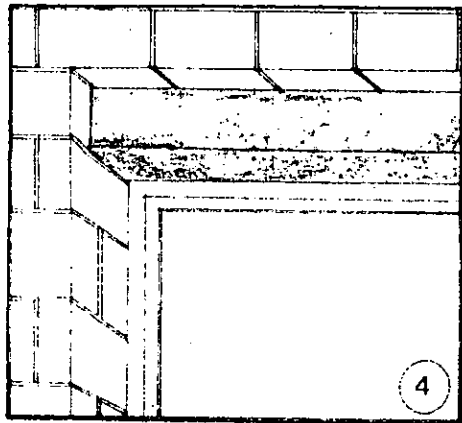
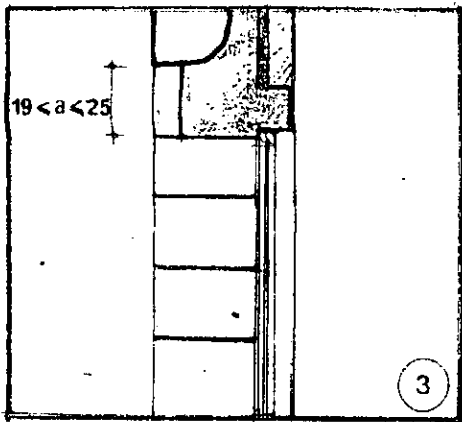
7) נפח הבניה -

נפח הבניה לא יחרוג מקווי הבניה המכסי-מלים.

8) גובה הבנין -

גובה חתר הבנין בחזית הבנין הפונה למדרון לא יעלה על 2 קומות ו/או 8 מ'. גובה מכסימלי לבנין בן קומה אחת 4 מ', לבנין בן 2 קומות 6.5 מ' ולבנין בן 3 קומות 9.5 מ'.





גובה הבנין לא יחרוג מהגובה המכסימלי המסומן בתשריט למעט 1.30 מ' עבור המ- סתור למתקנים על הגג. גובה אנכי נטו של קומה לא יעלה על 3 מ'.

(9) קוי בנין 0 -

בגבול מגרש המשמש כקו בנין 0 לא חותר פתיחת פתחים אלא במרחק 3 מ' לפחות מ- גבול המגרש. פרט למקרים בהם קו בנין 0 מגיע לשטח ציבורי. כיוון הפתיחה ה- מומלץ - דרום או מזרח.

ר' דוגמה מס' (5)

(10) שבירות חזית -

מס' שבירות בחזית הבנין הפונה למורד לא יעלה על 3 בכל הקומות גם יחד.

ר' דוגמה מס' (6)

(11) גגות הבנינים יהיו שטוחים ויהיו מרוצפים באבן חלוקי נחל או רצוף. פתרון חזית יהיה כמאוס עם המחלקה ל- תכנון עיר.

(12) מרפסות -

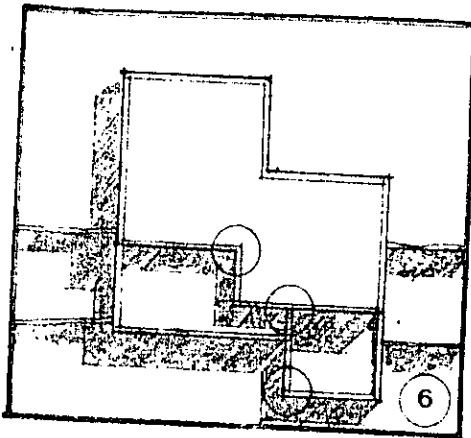
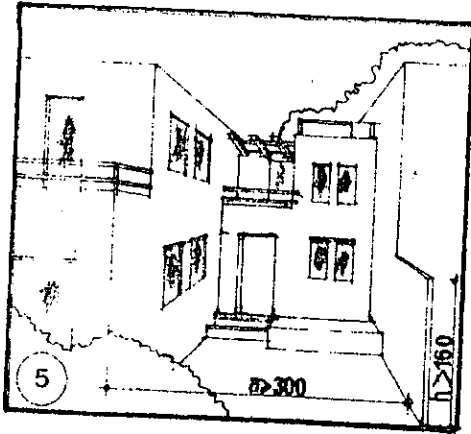
לכל בנין תהיה מרפסת אחת בגודל 10 מ"ר לפחות ובעומק 2 מ' לפחות.

(13) מתקנים על הגג -

לא תותר הצבת מתקנים על הגג למעט קו- לטי שמש אפקיים, ארובות ומיכלי מים. מיקום המתקנים במסתור בנוי בהמשך לקירות החיצוניים במקום הסמוך ביותר למיקום המסומן בתשריט.

ר' דוגמה מס' (7)

מימדי המסתור - גובה מכסימום 1.3 מ' רוחב מכסימום 2.5 מ' ללא מיכל או 3.5 מ' עם מיכל. קולטי השמש והדוודים יונחרו אפקית ויסומנו כך בבקשה להיתר בנין. מומלץ על מיקום הדוודים של קולטי השמש בתוך הבנין. ארובות ייבנו כחלק ממסתור המתקנים או כהמשך הקיר המשוחף. לא יותר שמוש בעץ כחומר הסקה.



- (14) פרזול - מעקות המרפסות יהיו ממתכת. ר"י דוגמה מס' (8)
- (15) סוככים - חותר הקמת סוככים (פרגולות מעץ). שטח המקורה בסוכך לא יחושב כשטח מקורה.
- (16) מרפסות זיז - לא יותרו מרפסות זיז או בליטות זיזיות.
- (17) פיתוח שטח - גדרות המגרשים וקירות החמך הפונים ל- שטח ציבורי יהיו מאבן בעבוד טובה, שאר הגדרות וקירות החמך יהיו מאבן לקט לבנה או צהובה ולא מחוררת. לא יותרו גדרות וקירות חמך מצופים באבן גננית. גובה גדר הסמוכה לשטח ציבורי עד 2 מ', גובה גדר בין שני מגרשים סמוכים 1.6 מ' לפחות.

טבלת הגרשים וזכויות בניה (ד)

מס' קומות מכסימלי	גובה עליון מכסימלי	גובה +0.00	שטח בניה מכסימלי במ"ר	שטח המגרש במ"ר	מספר מגרש חדש
3	734.50	725.00	175	250	1
3	733.50	724.00	175	165	2
3	733.00	723.50	175	185	3
3	732.00	722.50	175	175	4
3	733.00	723.50	170	150	5
3	733.70	724.20	160	140	6
3	734.00	724.50	160	145	7
3	734.50	725.00	170	155	8
3	734.50	725.00	170	160	9
3	734.50	725.00	160	130	10
3	734.00	724.50	190	165	11
3	733.60	724.30	190	195	12
3	734.00	724.50	175	195	13
3	729.30	719.80	190	125	14
2	727.50	721.00	170	155	15
2	728.00	721.50	170	160	16
3	729.00	718.50	175	170	17
3	728.00	718.50	170	160	18
3	726.00	713.50	190	180	19
2	727.50	721.00	170	190	20
3	727.50	713.00	190	245	21
3	719.50	710.00	190	250	22
3	715.00	705.50	190	220	23
3	714.50	705.00	180	175	24
3	714.00	704.50	180	160	25
3	714.00	704.50	180	160	26
3	714.50	705.00	180	145	27
3	715.00	705.50	180	135	28
3	716.00	706.50	190	195	29
3	717.00	707.50	190	205	30
3	720.50	711.00	175	165	31
2	719.50	713.00	175	170	32
2	720.50	714.00	175	170	33
3	725.00	715.50	180	150	34
2	724.00	717.50	175	175	35
			6210	6180	ס"ה להעברה

מס' קומה מכסימלי	גובה עליון מכסימלי	גובה 0.00 <sup>±</sup>	שטח בניה מכסימלי במ"ר	שטח המגרש במ"ר	מספר מגרש חדש
			6,210	6,180	העברה -
3	721.00	711.50	180	170	(36)
3	720.50	711.00	180	155	(37)
3	719.50	710.00	180	160	(38)
3	718.00	780.50	180	175	(39)
3	716.50	707.00	180	160	(40)
2	719.50	613.00	170	175	(41)
2	720.50	714.00	180	180	(42)
2	721.50	715.00	180	180	(43)
2	722.50	716.00	190	250	(44)
2	724.00	717.50	180	165	(45)
2	725.50	719.00	170	155	(46)
2	726.50	720.00	175	170	(47)
2	727.00	720.50	175	150	(48)
2	728.00	721.50	175	220	(49)
3	732.00	722.50	190	200	(50)
3	733.00	723.50	190	250	(51)
3	731.00	721.50	175	200	(52)
3	731.50	722.00	175	190	(53)
2	727.50	721.00	100	80	(54) *
3	721.70	712.20	70	565	(55)
1	724.00	721.00	28	28	(1)
			9,633	10,158	סה"כ

שטח מסחרי

1. בנין קיים וזכויותיו: במגרש החדש מס' 55 קיים בנין. השטח המוגדר בטבלה כשטח בניה מכסימלי הוא שטח תוספות מכסימלי ליחידה זו מעל לקיים.

2. שטח לבנין ציבורי: השטח הצבוע בחשיתי בצבע חום מוחתם בקו חום כהה הוא שטח לבנין ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים לבניני ציבור. תותר בניה רב-חכליית במגרשים. ו- שילוב מספר פונקציות בבנין אחד.

3. שטח מסחרי: השטח הצבוע בחשיתי בצבע אפור הוא שטח מסחרי. השמוש במגרש זה (מס' 54) הוא כחנות מזון יבש. לא תותר הקמת יחידות דירור מעל הבנין המסחרי.

שטח הבניה המכסימלי במ"ר הוא 100 מ"ר.  
 גובה 10.00 ± 721.00  
 גובה עליון מכסימלי 727.50  
 מספר קומות מכסימלי 2.

שטח פתוח ציבורי:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים. כל פיתוח בשטח זה מותנה באישור הועדה המקומית.

חניה:

(א) בכל בנין הסמוך לדרך ציבורית חבנה חניה מקורה וסגורה ב- מסגרת קווי הבנין הכחונים, דלתוח החניה מעץ. גובה החניה במפלס הדרך 30 ס"מ ±. במקרה בו לא ניתן לבנות חניה במלפס 0.00 ± ה- נתון, חבנה החניה כחלק מפיתוח השטח אך החושב כחלק הזכויות הבניה.

(ב) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבנין (או לבנינים) שיוקם/יוקמו בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים.

דרכים:

תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמצויין בתשריט.

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מ- אושרת.

(ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית חדשה. רחבת הסבוב בקצה הדרך תרוצף ותטופל בדומה לדרכים הכפריות.

(ג) הדרך המסומנת ע"יג התשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום הוא שטח של דרך לבטול ויעודו יהיה כמסומן ע"יג התשריט.

(ד) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול או אדום עם קווים אלכסוניים בריקע התשריט, הוא שטח של דרך כפרית המשמשת לתנועה רכב, הולכי רגל, חניה וגנזון כמפורט בנספח 4 לתכנית. ביצועם של הדרכים הנ"ל יבוצע לפי תכניות מפורטות ולפני כל בניה בשטח.

(ה) השטחים הצבועים בתשריט בצבע ירוק כהה עם קווים אלכסוניים בטוש שחור, הם מעברים ציבוריים להולכי רגל.

(ו) ביצוע הדרכים הציבוריות והמעברים להולכי רגל יהיה ע"י ועל חשבון מגיש התכנית.

הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

ביצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של מגישי התכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לביצוע לספרי האחוזת ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.



חלוקה חדשה

התכנית כוללת בין היתר הוראות החלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית, ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.  
החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבחשריט.

תחנה טרנספורמציה:

השטח הצבוע בחשריט בצבע סגול ומותחם בקו סגול, הוא שטח לתחנת טרנספורמציה. מבנה התחנה ישולב במבנה הקיר התומך. מגרש זה (י"ב) ירשם ע"ש חברה החשמל אשר תטפל בו ובאחזקתו.

אנטנות טלוויזיה ורדיו:

בכל השטח חוקם אנטנה רדיו וטלוויזיה מרכזית אחת ולא חותר הקמת אנטנות נוספות כלשהן על הבניינים.

מתקני אשפה:

על גבי התשריט מסומנים ברבוע עם קו אלכסוני הנקודות בהן יוצבו מתקני אשפה. חרשם הערת אזהרה בספרי האחוזה שתותר גישה חופשית אליהם על ידי הציבור ורכב שרותים.

אחזקה:

חוקם קרן אחזקה. הכספים יועברו לעיריית ירושלים כפי שיטוכם בין הצדדים לשם ביצוע האחזקה. בעל הקרקע מתחייב לפעול בענין נושא האחזקה בהתאם לסיכום לעיל.

הערה:

הוראות התכנית חלות אך ורק בין אותם סמנים או פרטים אשר ביחן להם זיהול במקרא שבתשריט ע"י ציון הסימן (\*); ציונים המופיעים במקרא שבתשריט ואינם מסומנים ע"י הסימון (\*) אינם חלים ואינם מתייחסים לתכנית.

תשתית:

במקרקעין שקיים בהם קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או חא ביוב וכד' בשטח המיועד לשטח פרטי או למגרש חניה, על בעלי הזכויות במקרקעין על חשבונם בלבד להעתיק את קו הביוב וקו הניקוז ותא הביוב וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים שייקבע על ידי עיריית ירושלים, כמו כן אחראי בעלי הזכויות במקרקעין לחקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדור, לרבות שביל ומדרכה וכד', ולכל מתקן בין על-קרקעי ובין תת-קרקעי, לרבות קו מים.

קו ביו"ב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב, הנמצאים באותו שטח. לא ניתן היתר להקמת בניין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

26. היטל השבחה:

- (א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שמוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לחילום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
רח' בן יהודה 34, מיקוד: 94583

חתימות:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שנו תהיה מתואמת  
רשויות התכנון המוסמכות.  
התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות  
ליוזם התכנית או לכל נעל ענין אחר בשטח התכנית כגון  
הוקצה היטה. נחתם עמנו הסכם מתאים בגינה אין חוליקת.  
כאה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדון ו/או כל בעל  
מוסמכת, לפי כל הורה וגם יוכל דין.  
למען הסר ספק, אנו מתחייבים כי לא נעשה על ידינו כל  
בגין השטח הנ"ל, ונעשה כל מה שיהיה צורך בו על התכנית הנ"ל  
הודאה בקיום הז'טט האמור על הגור על זכותנו לבטלה  
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו כל זכויות כלשהן בשטח הנ"ל  
כל זכות אחרת העומדת לזכותנו או לזכות מי שאמור ועפ"י כל דין.  
התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז ירושלים

תאריך - 1 אוג' 1982

מגיש התכנית: "ערים" - חברה לפיתוח עירוני  
רח' יפו 196, י-ם. טל' 02-534152  
מיקוד: 94382

**"ערים"**

חברה לפיתוח עירוני בע"מ

המתכננים: רחמימוב אדריכלים ומתכנני ערים  
א. רחמימוב, א. בלון, ש. גדואג  
רח' נכון 21, ימין משה, י-ם.  
טל' 02-232682, מיקוד: 94113

רחמימוב, אדריכלים ומתכנני ערים  
רחוב נכון 21, ימין משה  
ירושלים 94113, טלפון 02-232682

22 יוני 1982

טורים:

מסדר הפנים מחוז ירושלים  
חוק הבנייה והתכנון השכיח - 1965

**הפקדה תכנית**

הועדה ההגותית להכנין ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 29.2.68  
להסגיר תכנית זו שמספרה 2923  
כפול תכנית

3/8.22 5/11/22  
יו"ר הועדה

מסדר הפנים מחוז ירושלים  
חוק הבנייה השכיח - 1965

**א"ר תכנית**

הועדה ההגותית להכנין ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום 21.12.22  
לאשר תכנית זו שמספרה 2923  
כפול תכנית

21.12.22 2923  
יו"ר הועדה

**חוקרת הסקופים להכנין ולבניה**  
ירושלים

2923  
2923

הועדה ההגותית להכנין ולבניה  
החליטה בשיבתה מיום  
מל"ג ונ"ל אשר התכנית הוג' להפקדה  
" המונים הכלולים ברח"ח

יושב ראש