

1-8444

הקרה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת שי תשרי 1977 גלישת נספה בנג'א

מדינת ישראל מועצה מקומית ירושלים

תכנית מס' 1594

שינוי מס' 1/77 לתכנית מס' 1594

1. שם התכנית: תכנית זו חיקרה תכנית מס' 1594 שינוי מס' 1/77 לתכנית מס' 1594 להלן התכנית.

2. מטרת התכנית: התשריש המזורף לתכנית להלן: התשריש יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריש.

3. גבולות התכנית: הקו הכאול בתשריש יהווה את גבולות התכנית.

4. משטח התכנית: ירושלים, שכונת יפה נוף. מגרשים 1, 2 שבתכנית 1594 שטח אלקות ארציות 12, 19 לפי תכנית חלוקה לארצי רישום (חלק מחלוקה 11, 12 בגוש 30161 וחלק מחלוקה 1 בגוש 30347)

5. שטח התכנית: 5074 מ"ר.

6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד חלק ממגרש 1 שבתכנית 1594 (חלק ארצית מס' 19) משטח לבנין ציבורי לשמורת טבע. ב. ביטול החלוקה שבתכנית 1594.

ג. חלוקה מחדש של חלק ממגרש 1 ומגרש 2 שבתכנית 1594 (חלק ארצית מס' 12) לשני מגרשים חדשים בהתאם למטלת השטחים שבתשריש.

ד. קביעת שימוש למגרשים א', ב' להקמת מועדוני נוער.

ה. קביעת קו בנין צדדי דרומי למגרש ב'.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו פאולנה ההוראות של תכנית המאחר המקומית לירושלים לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 1594 זו.

8. שטח להקמת בנין ציבורי:

א. השטחים הצבועים בתשריש בבעלות מועצת ירושלים כהה מהווים שטחים להקמת בניני ציבור, ותחולנה עליהם הוראות תכנית המאחר לשטחים להקמת בניני ציבור.

ב. המגרשים המסומנים באותיות א' ו-ב' ישמשו להקמת מועדוני נוער במגרש א' ישמש מועדון נוער של המסדרות הצופים.

ג. קו בנין צדדי דרומי למגרש ב' יהיה 7 מ'.

ד. משטח בנין קו בנין צדדי דרומי של מגרש ב' וגבול המגרש ישמש לנשיקות.

9. מקור השטח: ס. ג. ע. ז.

השטח הצבוע בתשריש בבבא ירוק מקדימו המשי ירוק פהוה שטח לשמורת טבע ותחולנה עליו הוראות תכנית המאחר המקומית לירושלים לגבי אזור לשמורת טבע.

10. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות שלוקת חדשה על"י סימן ז' למרק ג' לחוק. עם תחילת חקשה של התכנית יועברו שני עומקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת השם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן החקירה שאלות על"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם למטלת שטחים שבתשריש.

היוזם: עיריית ירושלים
אמחכונן: המחלקה לתכנון עיר
תאריך: 29.4.77

יפדת הסשנה לתכנון ולכניה ירושלים
תכנית חכנון עיר מס' 1594
החליטה בישכחה מיום 11.7.77
להסלין על אשור התכנית הגיל להפקרה לפי התנאים הכנויים בדרך
יושב ראש: סהולט עמיר

משרד הפנים מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולכניה
החליטה בישכחה מיום 11.7.77
לאשר תכנית זו שמספרה 1594
יו"ר הועדה: סהולט עמיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת התכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולכניה
החליטה בישכחה מיום 16.12.77
לאשר תכנית זו שמספרה 1594
יו"ר הועדה: סהולט עמיר