

מרבח חכנון מקומי ירושלים

חכנית מס' 2824

שנוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1969

(שנוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים)

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות גליון אחת של תשריט 1 גליונות נספח בנוי)

1. שם התכנית:

חכנית זו חיקרא חכנית מס' 2824, שנוי מס' 1/79 לתכנית מס' 1969 (שנוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים) (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית:

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). התשריט הערוך בקמ. 1:250 (להלן: התשריט) וכן נספח בנוי ופתוח (להלן: נספח מס' 1).

והם מהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית:

הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:

ירושלים שכי מקור חיים רח' פייר קניג, גוש 30002 מגרשים

264 + 49 + (48) - 1 + (32) + (51) + (50) שבתכנית מס' 1969.

264

5. שטח התכנית:

3,900 מ"ר בקירוב.

6. מטרת התכנית:

א. קביעת בנוי בשטח כל מגרש ומגרש.

ב. הרחבת דרך.

ג. קביעת קווי בנין.

7. כפיפות לתכנית:

על חכנית זו תחולנה ההוראות של חכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וכן ההוראות לתכנית מס' 1969 וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס' 2824 זו.

8. הקלות:

נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 (7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י החכנית ממצה את אפשרויות מתן החקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה, או, הקטנת מרווחים, או הגדלת אחוזי בניה, שלא בהתאם לתכנית תראה כסטיה. ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף (ז) לחקנון התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) חשכ"ז-1967.

9. אזור מגורים:

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים ו תחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מגורים ו פרט להוראות הבאות:

א. ההוראות לגבי שטח זה בתכנית מס' 1969 נשארות בתוקף.

ב. קווי הבנין לבנינים במגרשים החדשים (א) ו-(ד) והיו

כמסומן ע"ג התשריט בקו נקודה וקו נקודותיים בטוש אדום.

ג. גגות הבנינים יהיו רעפים בצדדים הפונים לחזית קדמית ואחורית.

ד. הבנוי ופתוח יהיו בהתאם לנספח מס' 1 המצורף לתכנית.

ה. הבניה חיהיה מאבן טבעית מרובעת ומסותתם.

ו. תותר בניה מדרגות חיצוניות.

10. חנייה פרטית:

הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה מלבד אם השוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושה לידיעתה (לבנינים) שיוקמו בשטח בהתאם לתקן החניה של עיריית ירושלים ובהתאם למסומן ע"ג התשריט.

11. דרכים:

תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.
א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
ב. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

12. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית להכנון ולבניה ירושלים בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

13. בצוע התכנית:

מיד עם מתן חוקף לתכנית זו תוכן ע"י ועל חשבון מגיש התכנית תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לבצוע בספרי אחוזה על ידי וע"ח מגיש התכנית.

14. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימה ליו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרכים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת שטחים שבתשריט.

15. מס השבחה:

מס השבחה יסולס בהתאם להוראות החוק.

16. תחנת טרנספורמציה

לא תותר הקמת ת"ט עליה בשטח התכנית או בשטח הדרכים ולצורך זה יוקצה חדר מיוחד או מבנה בהתאם לדרישות חברת החשמל ובאשור רשויות התכנון.

17. קולטי שמש על הגג

בגגות שטוחים הצבת קולטים לדודי שמש חותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים תותר הצבת קולטים לדודי שמש בתנאי שיהיו צמודים לגג המשופע (ללא דודים). הפתרון התכנוני טעון אשור מהנדס העיר.

חתימת בעלי הקרקע
משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים
חתימת מגיש התכנית 1369-06-13

חתימת המתכנן
אנה וולד
רח' יצחק 8
טל. 712477-02

אין להוסיף על התכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו תינתן לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליקום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית, כל עוד לא הוקמה תכנית ובהתאם למסמך המסמך המסמך ואין חתימתנו זו באה במקום השטחה כל בעל זכות בשטח המדון ו/או כל רשות המוסמכת, ללא כל זכות תפיש כל זמן.
למען הטרם ספק מובהק בזה כי אם נדרשה או ייטשה על ידינו הסכמ בגין השטחה חלילה בהחלט, אין בשטח התכנית הכרה או הודאה בקום המסמך המסמך ו/או חתימתנו לבלטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש בהתאם על זכות תפיש בשטח ו/או על כל זכות אחרת המוטלת לנו על המסמך המסמך ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק במקרה שבשטח התכנוני.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

25 יוני 1980

הועדה המקומית לתכנון ובינוי ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2824
החליטה בישיבתה מס' 9.12.79
להסכים על אשור התכנית הניד להפקדה לפי החוקים הכתולים ברוח
סגן ראש העיר
יושב ראש

Faint, illegible text, possibly a stamp or header.

Faint, illegible text, possibly a stamp or header.

Stamp with handwritten notes and a signature.

Stamp text (mirrored):
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

Handwritten notes:
Date: 10/20/84
File # 100-1-84
Signature: [Handwritten]

Stamp with handwritten notes and a signature.

Stamp text (mirrored):
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

Handwritten notes:
Date: 10-1-84
File # 100-1-84
Signature: [Handwritten]