

להעביר את המסמך
למשרד המבנה והערים

מרתב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2287

שנוי מס' 1976/76 לתכנית המחאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית: - תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2287 שנוי מס' 1976/76 לתכנית המחאר המקומית לירושלים, להלן: התכנית.
2. מסמכי התכנית: - החשריט המצורף לתכנית להלן: החשריט זכך נספח הבנוי מהווים חלק בלתי נפרד בכל העניינים הכלולים בתכנית, במשריט ובנספח.
3. גבולות התכנית: - הקו הכחול בחשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: - ירושלים, שכ' בקעה, רח' הרכבת 13, פנת רח' יאיר, גוש 30016 חלקה 47.
5. שטח התכנית: - 655 מ"ר.
6. מטרת התכנית: - א. שנוי קווי הבניין.
ב. קביעת בניה בשטח בהתאם לנספח הבנוי.
7. לפיפוח לתכנית: - על תכנית זו תחולנה ההוראות עכלולות בתכנית המחאר המקומית לירושלים, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2287 זו.
8. אזור מגורים 1: - השטח הצבוע בחשריט בצבע ונרוד מהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של המחאר המקומית לירושלים פרט לקווי הבניין שיהיו 3,0 מ' מקוי הדרכים החדש ומגבול החלקה כמסומן בחשריט. הבניה בשטח זה יהיה בהתאם לנספח הבנוי המצורף.
9. בנין להריסה: - הבנין המסומן בחשריט בקו צהוב מיועד להריסה וייהרס ע"י וע"ח בעלי הקרקע לפני כל החילת בניה בשטח.
10. דרכים: - תואי הדרכים רוחבן והרחבן יהיו כמצויין בחשריט. השטח הצבוע בחשריט בצבע חול הוא סח של דרך צבורית קיימת או מאושרת.
11. העברה שטח ע"ש העיריה: - השטח המיועד להרחבת הדרך מהחלקה 47 בגוש 30016 יועבר ע"ש העיריה של ירושלים ללא חסלום.
12. בצוע התכנית: - בד בבד עם מתן חוקף לתכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום ע"י וע"ח בעלי הקרקע בהתאם לתכנית זו ותחשם בספר האחוזה בהתאם לחוק וכפוף לסעיף 11 לעיל.

קביעת כוון

4287734

חתימה

חתימה בעלי הקרקע (שם, כתובת ו.ח.ז.)

[Handwritten signature]

חתימת המתכנן (שם, כתובת ו.ח.ז.)

משרד המבנה והערים

משרד המבנה והערים ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1967

הפקדה תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 11/3/77
לאשר תכנית זו שמספרה 2287

מחוקק תכנון
יו"ר הועדה

משרד המבנה והערים ירושלים

25/10/77
2287

הנהלת המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

2287

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בישיבתה מיום 23.1.77

להמליץ על אישור התכנית תוך להפקדה

לשם התאמת הכללים בדוח

יושב ראש
מחוקק תכנון

18-7-81
20