

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' מק/6906
שינוי 2/99 לתכנית מס' 3770
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא, תכנית מס' מק/6906
שינוי 2/99 לתכנית מס' 3770
התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת
(להלן : התכנית).

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב
(להלן : הוראות התכנית)
גליון אחד של תשריט, הערוך בק.מ 1:250
(להלן : התשריט)
גליון אחד של תכנית בינוי, הערוך בק.מ 1:100
(להלן : נספח מס' 1)
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית : כ- 959 מ"ר.

5. מקום התכנית : ירושלים, שכונת גאולים, רח' ליפשיץ מס' 27

גוש : 30002 חלקה : 29
שטח בין קואורדינטות אורך 170,540 ל- 170,415
לבין קואורדינטות רוחב 129,285 ל- 129,160
הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית :

- א. קביעת בינוי לקירווי מעבר לחניה תת קרקעית לשם יצירת מעבר וכניסה לבניין קיים, הכל בהתאם לנספח הבינוי, ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות בשטח ובהתאם לקיים בשטח.
- ב. קביעת קווי בניין חדשים לתוספת כאמור לרבות קו 0 בחזית מזרחית של החלקה.
- ג. קביעת שטחי הבניה המורביים לתוספת הבניה כאמור ל - 150.0 מ"ר, שיהוו שטחי שרות בלבד לצורכי חניה.

7. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3770 וההוראות שבתכנית מס' מק/6906 ז.ו.

8. הוראות התכנית :

הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט וכן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם כן נאמר אחרת.

9. אזור מגורים 1 מיוחד :

השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד עם קווים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 1 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית 3770 לגבי אזור מגורים 1 מיוחד, למעט ההוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות להלן:

- א. יותר קירווי מעבר לחניה, במנפס 741.60, לשם יצירת מעבר וכניסה פתוחה לבניין קיים, הכל בהתאם לנספח מס' 1, בתחום קווי הבניין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום ובהתאם לקיים בשטח.
- ב. שטחי הבניה לתוספת הבניה כאמור הם 150.0 מ"ר, שטחי בניה אלה מהווים שטחי שירות בלבד לחנייה. אין בתוספת זו משום תוספת זכויות בניה מעבר לזכויות הבניה המאושרות בשטח.

10. הערה :

כל יתר הוראות תכנית מס' 3770 שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/6906, ממשיכות לחול.

2 יאיר חברה קבלנית
לעבודות בנייה (777) 1997 הע"מ

חתימת בעל הקרקע : חב' ב. יאיר בע"מ
כתובת: רחוב האומן 24 תלפיות, ירושלים
טל': 512449042 : ח.פ. 02-6780374

2 יאיר חברה קבלנית
לעבודות בנייה (777) 1997 הע"מ

חתימת מגישי התכנית : חב' ב. יאיר בע"מ
כתובת: רחוב האומן 24 תלפיות, ירושלים
טל': 512449042 : ח.פ. 02-6780374

איל איצקין, אדריכל
EYAL ITSKIN ARCHITECT
P.O.B. 34099 ת.ד. 6514748 טל'
JERUSALEM 91340 ירושלים

חתימת המתכנן : איל איצקין אדריכלים
כתובת: רחוב כנפי נשרים 3, גבעת שאול ירושלים
טל': 5061027/8 : ת.ד. 02-6511129

תאריך: 7.2.2000

10-8-1593

ועדה מקומית י-12/2000
אישור תכנית מס' 12/2000 -
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 10/00 ביום 6.6.00
סמוכ"ל פנקס הי יו"ר הועדה

ועדה מקומית י-12/2000
הפקדת תכנית מס' 12/2000
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 12/00 ביום 10.6.00
סמוכ"ל פנקס הי יו"ר הועדה