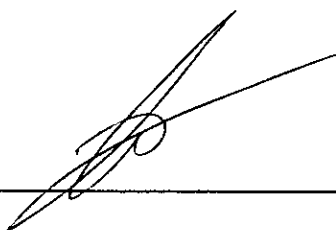


מרחב תכנון מקומי לירושליםתכנית מס' 4024 א'שינוי מס' 1/91 לתכנית מס' 4024(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 4024 א', שנוי מס' 1/91 לתכנית מס' 4024 (להלן: התכנית)
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 4024 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-759 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' תלפיות, רח' רבדים מס' 37
גוש: 30139 חלקה: 139.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) תיקון טעות סופר בסעיפים 6(ב) ו-9(א) בתכנית מס' 4024, בדבר הגדלת אחוזי הבניה המותרים במגרש חדש מס' 1, קביעת אחוזי הבניה המירביים במגרש חדש מס' 1 שעפ"י תכנית מס' 4024 ל-76.5%.
דהיינו 500.94 מ"ר.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 4024 וההוראות שבתכנית מס' 4024 א' ד.

8. הקלות: כל הוראות תכנית זו ממצות את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל שינוי בהוראות התכנית תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה נכרת מתכנית) תשכ"ז-1967.

9. הערה: כל יתר הוראות תכנית מס' 4024 שלא שונו במפורש בתכנית מס' 4024 א' ממשיכות לחול.



חתימת בעלי הקרקע ומגישי התכנית
מורגנשטרן - ברזני
רח' רבדים 37, ירושלים



דורית גורן
אדריכלית

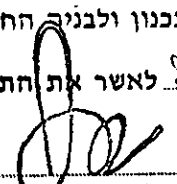
חתימת המתכנן
דורית גורן
רח' בן-סירא 18, טל: 252642, ירושלים

תאריך 7.3.91

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 4024

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9-7-91 לאשר את התכנית.

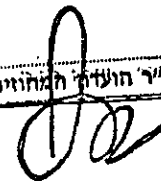


י"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקודת תכנית מס' 4024

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9-7-91 להפקיד את התכנית.



י"ר הועדה המחוזית