



מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 3722
שנוי מס' 2/86 לתכנית מס' 2022 ב'
(שנוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 3722, שנוי מס' 2/86 לתכנית מס' 2022 ב' (להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:625 (להלן: התשריט).

כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-1.7 דונם.

5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' בית וגן.
גוש 30192
חלקי חלקות: 89,64,3
גוש 30341
חלקי חלקות 159,127,41
חלקים ממגרשים ארעיים 128,48,45,2, שעל פי תכנית מדידה לצרכי רשום מס' 3900, 3900 ג'.
חלקים ממגרשים א, ד 5 לפי תכנית מס' 2022 ב'.
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התכנית: (א) הרחבת דרך מאושרת.
(ב) ביטול חלק מדרך מאושרת ויעוד השטח כשטח פתוח ציבורי.
(ג) אחוד וחלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3722 זו.

8. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשריט כצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

9. ד ר כ י ס:

תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.

- (א) השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות.
- (ב) השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.
- (ג) הדרכים המסומנות בתשריט בקוים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.

10. ה פ ק ע ה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965.

11. בצוע התכנית:

- (א) מיד עם אשור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשום והיא תועבר לכצוע כספרי האחזזה.
- (ב) הוועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית לרבות ביצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח, כהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

12. חלוקה חדשה:

- (א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תמילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.
- (ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. היטל השבחה:

- (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

היזום: עיריית ירושלים

המתכנן: המחלקה לתכנון עיר

תאריך: יוני 88.

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום JAN 1989
לאשר תכנית זו שמספרה _____
סמנכ"ל תכנון _____

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקיית תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 15/12/88
להפקיית תכנית זו שמספרה 3722
סמנכ"ל תכנון _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית מס' 3722
החליטה בשיבתה מיום 30.12.86
לה- ליק על אשור התכנית הנ"ל כמקדה
לפי התנאים הכלולים בדריח
מנהיג העיר [Signature]
יושב ראש _____