

מרחב חכון מקומי ירושלים  
תכנית מס' 3722  
שנוי מס' 86/2 לתוכנית מס' 2022 ב'  
(שנוי תוכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תוכנית זו תיקרא, תוכנית מס' 3722, שנוי מס' 86/2 לתוכנית מס' 2022 ב' (להלן: התוכנית).
2. משמעות התכנית: התוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית), גליון אחד של משרד הערך בק.מ. 1:625 (להלן: המשריט). כל מסמך ממוקמי התוכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התוכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התוכנית.
4. שטח התכנית: כ-7.1 דונם.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' בית וגן.  
 גוש 30192  
 חלקיק חלקות: 3 89,64,3  
 גוט 30341  
 חלקיק חלקות 159,127,41  
 חלקים מmgrשים ארעים 2,45,48,128,45,3900,3900 ג'.  
 חלקים מmgrשים א, 55 לפי תוכנית מדידה לצרכי רשות מס' 3900, 3900 ג'.  
 הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית:
  - (א) הרחבת דרך מאושרת.
  - (ב) ביטול חלק מדרך מאושרת ויעוד השטח כسطح פתוח ציבורי.
  - (ג) אחדות וחילוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית: על תוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתוכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תוכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו בזמן ולן וכן חלות ההוראות שבתוכנית מס' 3722 זו.
8. שטח פתוח ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בעבעיר הוא שטח פתוח ציבורי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתוכנית המתאר לגבי שטחים פתוחים ציבוריים.

9. דרכים: תוווי הדריכים, רוחבן והרחבתן יהיה ממוקמים בתשריט.

(א) השטחים העכשוויים בתשריט בצעע חול הם שטחים של דרכים ציבוריים קיימות או מאושרות.

(ב) השטחים העכשוויים בתשריט בצעע אדוות הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

(ג) הדרכים המסתומנות בתשריט בכווים אלכסוניים בטוח אדוות מיעדות לבסול ויעודן יהיה מסומן בתשריט.

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבנייה משכ"ה - 1965.

10. הפקעה:

(א) מיד עם אישור תכנית זו תוכן תכנית חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לכצוע בספריה האחוזה.

(ב) הוועדה המקומית תהיה רשאית לגבוט מבעלי החלקות הכלולות בתכנית זו את כל החזויות של הכננת התכנית לרבות ביעוע מדינת חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבנייה.

11. בצוע התכנית:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרקי ג' לחוק. עם תסילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתיימת יו"ר הוועדה המחווזית לשכת רשות המקראין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך כפניה נוספת ע"י יו"ר הוועדה המחווזית אלא אם כן תמעוררנה שאלוות ע"י רשות המקראין אגב בקורס הממכיס הנדרשים על ידו לשם רשות החלוקה.

12. חלוקת חדשה:

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. היטל השכחה:

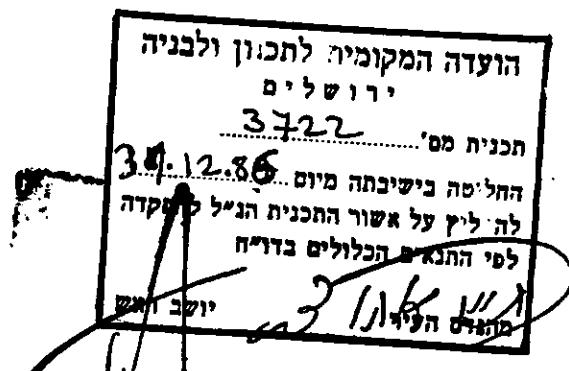
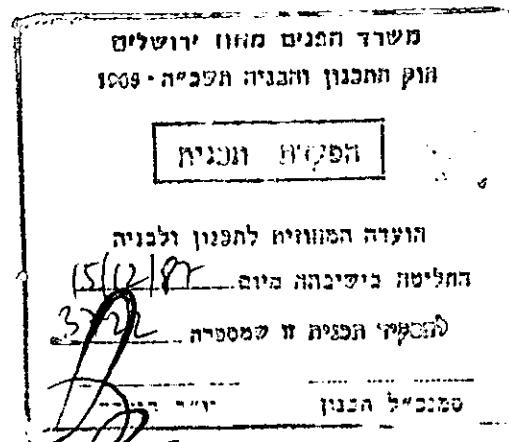
(א) הוועדה המקומית תגביה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

(ב) לא יועצא היתר לבנייה במרקעין ולא תינתן הקללה ולא יותר סיום חורג קודם לשולם היטל השכחה המגייע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

היווצם: עיריית ירושלים

המתכוון: המחלקה לתכנון עיר

תאריך יוני 88.



3722