

העסק משפטי
12.3.03

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
12.03.2003
נתקבל

-1-

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תוכנית מתאר מס' 151/101/02/4

שינוי לתכנית מתאר אשקלון מס' 101/02/4 על שינוייה

מחסנים לכלי גינון - אשקלון

החלוקה לתכנון
תיקן ע"פ דרישות הועדה
רשמיית סקודית מיום 12.3.03
2 תיקונים. תאריך 5.3.03

(תקנונים) - מחסנים לכלי גינון 1
תאריך - 1/2002
עדכון 2/03
הדפסה: פנינה מיזרחי

תאריך: מאי 2001
עדכון: יולי 2002

2/...

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 151/101/02/4
הרשמה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12/3/03 לאשר את התכנית.
שם
שם
שם

הודעה על אישור תכנית מס' 151/101/02/4
מורסמה בילקום הפרסומים מס' 5127
מיום 12/3/03

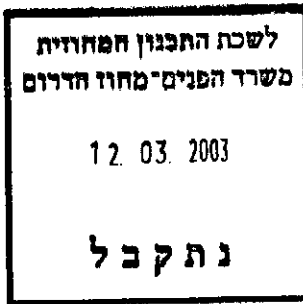


העתק משד"ר
12.3.03

מבוא - עקרונות תכנון

התכנית המוצעת הינה עירונית ומטרתה לתת תשובה לצורך איחסון כלי גינה המשמשים לטיפול ואחזקת הגינה במגרשים בבנייה צמודת קרקע.

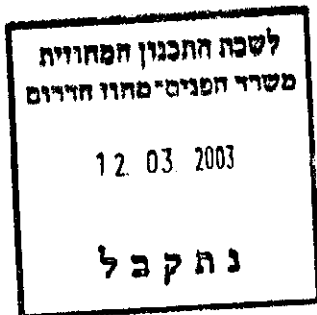
תכנית זו אינה מבטלת את זכויות הבניה למבנה עזר עפ"י תכניות קודמות ונותנת זכויות למחסן רק לתכניות קודמות בהם לא היו זכויות בניה למחסנים, בנפרד מהמבנה העיקרי.



העתק משרדי
12.3.03

- 2 -

1. **שם התכנית** : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 151/101/02/4 , שינוי לתוכנית מתאר אשקלון מס' 101/02/4 על שינוייה מחסנים - כלי גינון (להלן : ה"תכנית").
2. **מסמכי התכנית** : **התכנית כוללת:**
 - (1) 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית, "התקנון").
 - (2) תשריט ערוך בקני"מ : 15,000 : 1: המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. **מקום** : מחוז : דרום.
מקום : מרחב תכנון מקומי - אשקלון.
נפה : אשקלון.
4. **גושים** : כל הגושים הכלולים במרחב תכנון מקומי - אשקלון.
5. **ציונים בתשריט** : כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.
6. **שטח התכנית** : כ- 47,500 דונם.
7. **בעל הקרקע** : מדינת ישראל (מ.מ.ז), עיריית אשקלון, רשות הפיתוח ואחרים.
8. **מגיש התכנית** : הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, אשקלון.
8. **עורך התכנית** : נעם רימון, אדריכל מ.ר. 111970, מח' לתכנון, עיריית - אשקלון.
9. **יחס לתכניות אחרות** : על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר אשקלון מס' 101/02/4 על שינוייה פרט לכל עניין המופיע בתכנית זו.



העתק מערדי
12.3.03

- 3 -

10. מטרת התכנית : יצירת מסגרת תכנונית להסדרת נושא המחסנים, בבניה צמודת קרקע, (בתים חד משפחתיים, דו משפחתיים וטורים צמודי קרקע), ע"י קביעת הנחיות ומגבלות בניה.
11. היתרים והגבלות : היתר בניה ינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תוכנית זו רק לבתים צמודי קרקע העומדים בכל המגבלות שבסעיפים 11.1, 11.2, 11.3, 11.4.
- 11.1. מחסנים כללי :
תותר הקמת מחסן אחד בלבד ליחידת מגורים צמודת קרקע, (שלא צמוד למבנה העיקרי). תכנית זו אינה מבטלת זכויות למבני עזר/מחסנים עפ"י תכניות קודמות. תכנית זו נותנת זכויות למחסן, רק למגרשים אשר בת"מ החלה עליהם (ת"מ שבתוקף לפני ת"מ זו), לא היו זכויות בניה למחסנים בנפרד מהמבנה העיקרי.
- 11.2. מיקום המחסן :
11.2.1 במגרש חד משפחתי הגובל עם דרך או שביל מצידו האחד ומשאר צדדיו גובל עם מגרשים אחרים, המחסן ימוקם בקו בנין צדדי ואחורי "ס".
במגרש דו משפחתי בקו אחורי "ס" ובגבול המשותף של שני הנכסים.
11.2.2 במגרש חד משפחתי פינתי (מגרש הגובל בשני פאותיו סמוכים עם דרך ו/או שביל ו/או שצ"פ), המחסן ימוקם בשני קווי בנין "ס" צדיים.
במקרה של דו משפחתי בקו בנין צדדי "ס" ובגבול המשותף של שני הנכסים.
11.2.3 מגרשים שאינם כאמור בסעיפים 11.2.1 ו- 11.2.2 יחשבו חריגים וקוי הבנין לגבי המחסנים יקבעו ע"י הוועדה המקומית לאחר קבלת המלצת מהנדס הוועדה.
11.2.4 בכל מקרה המחסן ימוקם במרחק של לפחות 1 מ' מהמבנה העיקרי.
- 11.3. מידות המחסן :
שטח מקסימלי 6 מ"ר ברוטו (כולל קירות).
הגובה המקסימלי יהיה 2.40.
במקרה של גג משופע עד לרכס הגג.
במקרה של גג שטוח עד רום הכרכוב.
- 11.4. חומרי בניית מחסן :
תותר בניית מחסנים מתועשים המיועדים להרכבה עצמית מחומרים קלים (כדוגמת: מתכת, עץ ופלסטיק) או מבנייה קונבנציונלית - גג שטוח.
12. תכליות ושימושים :
12.1. המחסנים ישמשו לצורך איחסון כלי גינה בלבד, (לצרכי תחזוקת הגינה).
13. שטח עתיקות מוכרז :
אין לבצע שום עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז ללא אישור בכתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.

העמק משפטי
12.3.03

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים - מחוז הדרום
12.03.2003
נתקבל

- 4 -

הועדה המקומית
* לתכנון ולבניה *
אשקלון

: חתימות 14.

: היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

: בעל הקרקע

מדינת ישראל (מ.מ.י.) עיריית אשקלון
רשות הפיתוח ואחרים.

: מתכנן

אדרי נעם רימון מסי' אישיון - 111970

ועדה מחוזית

ועדה מקומית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1968
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

תבנית מס' _____

3' צימ גומארת תכנונית להספת
כביות אומתוים בבנייה צומפת קרקע
מזן בישיפה מסי' 16700 ביום 9/9/01

החלט 1 - לנשר 2 - לחות

3 לחמליץ לעגם המחוזית

06/03/03

יושב ראש הועדה

מנהל הועדה