

מרחב תכנון מקומי - ירוסלים

1. תכנית תכנון עיר מס 2082.
2. שינוי מס 36. שנת 1974 לתכנית מחאר ירוסלים מס 62. סינוי יעוד שטח מאזור העסיה לאזור מגורים 1, בטול דרכים, התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים, יעוד שטח צבורי פתוח בשכונת חל ארזה בגוש 30240 חלקה 7 ובחלק מחלקה 6, בגוש 30241 חלקי חלקות 14, 15, 16, 17, 32 ובגוש 30080 חלקה 198.

1. סם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית תכנון עיר מס 2082. שינוי מס 36. שנת 1974 לתכנית מחאר ירוסלים מס 62.
2. חטריס התכנית התשריס המצורף לתכנית זו והנושא אותו סם, להלן "החטריס" וכן נספח הבנוי להלן "הנספח", יהוו חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית בחטריס ובנספח.
3. גבולות התכנית הקו המחול בחטריס יהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית ירוסלים, שכונת חל ארזה  
 גוש 30240 חלקה 7 וחלק מחלקה 6  
 וגוש 30241 חלקי חלקות [14, 15, 16, 17] 32  
 וגוש 30080 חלקה 198
5. סטח התכנית 17 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית א. שינוי תכנית מחאר ירוסלים מס 62 ע"י שינוי יעוד שטח מאזור העסיה לאזור מגורים 1.  
 ב. בטול דרכים מאושרות, התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים מאושרות.  
 ג. קביעת צורת הבנוי בשטח שנועד למגורים.  
 ד. הקצאת סטח של 300 מ"ר לצרכי צבור כהפרט מסלב א.  
 ה. הקצאת סטח פתוח צבורי ובנין צבורי.
7. כפיפות התכנית על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מחאר ירוסלים מס 62 לרבות כל התיקונים לתכנית זו שאושרו מזהן לזמן נוסף להוראות שבתכנית זו.
8. אזור מגורים 1 השטח הצבוע בחטריס בצבע ורוד יהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על יטח זה ההוראות של התכנית המסומנת בסימון מס 1, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזהן לזמן נוסף להוראות שבתכנית זו.

א. השטח הצבוע בחטריס בצבע ורוד יהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על יטח זה ההוראות של התכנית המסומנת בסימון מס 1, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזהן לזמן נוסף להוראות שבתכנית זו.

ב. ~~השטח הצבוע בחטריס בצבע ורוד יהווה אזור מגורים 1 ותחולנה על יטח זה ההוראות של התכנית המסומנת בסימון מס 1, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזהן לזמן נוסף להוראות שבתכנית זו.~~

הקמת 5 בניינים מטיפוס המסומנים בחטריס  
 1-5  
 הקמת 2 קומות נוספות מתחת לקומת הסמודים בהתאם לתנאי הסופוגרפיה.  
 הקמת 2 קומות נוספות מתחת לקומת הסמודים בהתאם לתנאי הסופוגרפיה.  
 הקמת 2 קומות נוספות מתחת לקומת הסמודים בהתאם לתנאי הסופוגרפיה.

ג. נספח הבנוי אינו מהווה מסמך לצורכי רשום. צורת המבנים ומקומם המדוייק יקבעו בתוכניות הבניה בהתאם לאסור הועדה המקומית.

9. סטח צבורי פתוח

הסטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהווה סטח צבורי פתוח ותחולנה על סטח זה ההוראות של הכניח פתוח ירוטלים מס' 62 לגבי סטח צבורי פתוח.

10. סטח לבנין צבורי

הסטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה יהווה סטח לבנין צבורי ויסמש לבניח גן ילדים.

11. דרכים

א. הסטח המקוקו ארום יהווה סטחי דרכים מבוסלוו ויעודו יהיה כמסומן בתשריט.  
ב. הסטח הצבוע בתשריט בצבע ארום יהיה סטח דרכי חדטות או הרחבת דרכים ורהגן יהיה כמצויין בתשריט.

12. תחנה טרנספורטאיה

לא יורדי תחנה טרנספורטאיה עיליה או חיצונית תכנייה ועל הבוניה לאתר חדר או חדרים מתאימים בחוך הכבניח הסטח תכנייה בתאום עם חברת הטל ועל חשבון הביילים.

13. הפקעה

סטחי הצבור כגון דרכים, סטחים פתוחים צבוריים וסטח לבנין צבורי יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניח בהתאם לחוק התכנון והבנייה תסכ"ה 1965.

14. בצוע התכניח

בד בבד עם מתן תוקף לתכניח זו, תוכן תכניח חלוקה לצרכי רטום ע"י יוזמי התכניח ועל חשבונם, בהתאם לתכניח זו ועם אשורה ע"י מהנדס העיר ומנהל הלסכה המחוזית לתכנון תועבר התכניח לבצוע בספרי החוזה על חשבון היוזמים.

15. מס השבחה

עבור סינוי יעוד הסטח מאזור תעטיה לאזור מגורים ו יטולם מס השבחה יחוללם לקביעת הועדה לענייני מס השבחה.

**הודעה**

אין התנגדות מצדו לביצוע התכניח המתועת, אולם התימתו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בגלי זכיות בנכס לפי כל חחה, או במ וט הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דיק. מינהל מקרקעי ישראל

חתימות

28. 5. 78  
מינהל מקרקעי ישראל  
מחלקת תכנון ופתוח  
פתוח ירוטלים

יוזמים  
28. 5. 75

שם היזם	מס' היזם
שם היזם	מס' היזם
שם היזם	מס' היזם
שם היזם	מס' היזם

יוזמי התכניח

בעלי הקרקע

תאריך  
28. 5. 78

המתכנן



**הועדה המקומית לתכנון ולבניח**  
**ירושלים**

תכניח חבנון עיד מס' 2082  
החליטה בישיבתה פיום 0.27.4.8.74  
להסליץ על אשוד התכניח הויל להפקעה  
כפי התואים הכלולים בדיח

יושב ראש  
מחודס המיר

משרד ר...  
חוק התכנון והבניח תסכ"ה-1965  
מחוז ירוטלים  
מ"חב הכנון מקומי  
שם היזם  
מס' היזם  
שם היזם  
מס' היזם