

לתכנית זו מצורפים תשריט ו 7 נספחים

1-8542

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנון בנים ערים מס' 2119

קרית מוריה

פיתוח שטח החלקה 6/א בגוש 30152

1. שם התכנית 2119
הכנית זו תקרא - תכנית עיר מפורטת
" ק ר י ת מ ו ר י ה " .
2. תשריט התכנית
החשריט המצורף לתכנית זו, דלהלן התשריט, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית
גבולות התכנית מסומנים בקו כחול עבה על גבי התשריט.
4. מקום התכנית
ירושלים. גוש 30152, חלקה 6/א שהיא חלק מחלקה 6.
5. שטח התכנית
שטח החלקה 6/א הוא 46,460 מ"ר שטח הדרכים הקשורים לפיתוח וגישה לקרית מוריה הוא 9,100 מ"ר. ביחד - 54,500 מ"ר.
6. מטרת התכנית
(א) בחלק הדרומי של השטח - השלמת ופיתוח המרכז לנוער התפוצות, הקיים במקום, לקושר קליטה של כ-650 בני נוער. (כיום המוסד בנוי על 320 בני נוער).
(ב) בחלק הצפוני של השטח - הקמת בית מדרש למורים בגולה ע"ש ח. גרינברג, ל-270 תלמיד, שיכלל פנימיות, בית ספר וחדר אוכל על שרותיו.
(ג) שטח ספורט משותף לשני המוסדות הנ"ל, שיכלול מגרשי משחקים, אולם בריכת שחייה ואולם התעמלות.
7. כפיפות התכנית
על תכנית זו תכולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מיחאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים שאושרו בה מומן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית זו.
8. האזור
(א) השטח הצבוע בתשריט ירוק ומוחחס בקו ירוק כהה - הוא שטח פרטי פתוח.
(ב) הבינוי בשטח זה יהיה בהתאם לבינוי המסומן בתשריט ובהתאם לחוקי בנין המתאימים לאזור התכנית ובהתאם לצרכי פיתוח המוסדות לפי שצויין בסעיף 6 דלעיל.
(ג) אחוזי הבנין יהיו - תכסית הקרקע עד 26% משטח החלקה מס' 6/א.
השטח המקסימלי של הרצפות בכל הקומות לא יעלה על 55,500 מ"ר.
משטח החלקה 6/א, 25,688 מ"ר.
(ד) גובה המבנים לא יעלה על 12.00 מ'.
9. דרכים
בתוך שטח התכנית כלולות שתי דרכים מס' 1 לאורך הגבול המערבי של השטח שחקשר את המוסדות לדרך השכונתית שבדרום.
דרך מס' 2 - לאורך הגבול הצפוני של השטח תוביל לחלקים המשקיים של המוסדות - חצרות המטבחים ומחסנים, מיכלי דלק וכו'.

דרך שרות פנימית לאורך הגבול המזרחי של השטח עוברת את שני המוסדות.

תווי הדרכים יהיה כמצוין בתשריט, רוחבן יותאם לדרישות תכנית המיתאר.

10. חניות
לאורך עורקי התנועה הנ"ל צוינו שתי חניות, בהתאם לתקן למוסדות חינוך ובהתאם לצרכי המוסדות המתוכננים.

11. הפקעות
כל השטחים הציבוריים - הדרכים - יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965. סעיף 188/א'ב.

12. תכניות בניה
היוזמים יגישו את תכניות המבנים, בהתאם לתכנית זו, לאישור ועדות הבנין ובהתאם לחוקי בנין החלים על האזור.

13. ביצוע התכנית
עם אישורה הסופי של תכנית זו. חוכן לפיה תכנית חלוקה לצרכי רישום על חשבון היוזמים. תכנית חלוקה זו תאושר ותחתם ע"י מהנדס העיר וחועבר לביצוע בספרי האחווה.

מנהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופיתוח
מחוז ירושלים
תנהלת ההסתדרות הציונית העולמית
מחלקת הכספים

בעלי הקרקע:
חוכרי הקרקע:

התקנות
אין להגיש תוכנית לביטול והתכנית
התוכנית תעשה תעומתה עליה ציבת
כאשר תעשה תעומתה יחד הלי התניות
התכנית תעשה תעומתה לביטול
מג רשות מוסמכת לביטול דין.
מינהל מקרקעי ישראל

ארכ' י. מטריקין. מס. רישוי 02215.
רחוב המשוררת 4, ירושלים.

התכנית הישנה הייתה ירושלים
המתכנן: הרב"ח - 1963
מס' תכנית: 2119
מס' חוכן עיר מס': 2119
תאריך: 24.11.74

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו
תעשה תעומתה עם רשויות התכנון המוסמכות.
עוד לא הוקמה השטח וכל עוד לא נחתם
ל מחאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים
18.5.78

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
מחוז: ירושלים
מרחב תכנון מקומי: ירושלים
תכנית: גבעתיים
מס' תכנית: 2119
התעדה המחוזית בשיטתה ה: 238
מיום: 18.3.75
החליטה להפקיד את
התכנית לביטול
יושב ראש הוועדה
סגן מנהל

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
מס' תכנית: 2119
מס' חוכן עיר מס': 2119
תאריך: 24.11.74
מס' חוכן עיר מס': 318-75
יושב ראש
סגן מנהל