

(הקרה) התכנית כוללת 3  
 דפי הוראות גליון  
 אחר תלוי  
 גליונות נוספים

1008562

מ ר ת ב ת כ נ ו נ מ ק ו ת י ר ו ש ל ו ס

תכנית מפורטת מס' 2916

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא, תכנית מפורטת מס' 2916 (להלן התכנית)
2. מטמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של חשבים הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: מקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 4154 מ"ר בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים שכי' שועפאט, גוש 30544 חלקו 6.
6. מטרת התכנית: הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
  - א. קביעת ייעוד השטח כאזור מגורים 5
  - ב. חלוקת חרשה
  - ג. קביעת שטח להשלמה
  - ד. קביעת קווי בנין            במגרשים חדשים 1 ו-2
  - ה. התווית והרחבת דרכים ציבוריות
  - ו. בטול דרך קיימת או מאושרת
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית הנותר הנקומת לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבהכנית מפורטת מס' 2916 זו.

3. אזור מגורים 5:

השטח הצבוע בתשריט כצבע חול הוא אזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 5 וכן ההוראות הבאות:

א. קווי הבניין במגרשים החודשים 1-2 יהיו בהתאם לבניינים הקיימים בשטח ובהתאם למסומן ע"ג התשריט בקו נקודה בטוש אדום.

ב. קווי הבניין במגרשים החודשים 3 ו-4 יהיו בהתאם לקווי הבניין החוקיים באזור מגורים 5.

9. חניה פרטית:

א. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה לבניינים שיוקמו בהתאם לתקו החניה של עיריית ירושלים.

10. שטח להשלמה:

השטח המסומן ע"ג התשריט בקוויט אלכטוניים בטוש שחור הוא שטח להשלמה. השטח הנ"ל יכלל בתחום תכנית מצרנית שתוכן בעתיד.

11. דרכים:

תווי הדרךים, רוחבן והרחבתן יהיו כנוצוין בתשריט א. השטחים הצבועים בתשריט כצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קיימות או מאושרות. ב. השטחים הצבועים בתשריט כצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות או הרחבת דרכים.

ג. הדרךים המסומנות בתשריט בקוים אלכטוניים בטוש אדום מיועדים לבטול ויעודם יהיה כמסומן בתשריט.

12. הפקעה:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ויועברו ט"ש עיריית ירושלים כשהם פונים מכל מכנה גדר וחפץ.

13. כצוע התכנית:

מיד עם אשרור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונט מגישי התכנית תכנית חלוקה לצרכי רשות והיא תועבר לכצוע מסומן האפוזזה על גלגל מגישי התכנית ועל חשבונט.

14. חלוקה חדשה:

התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה ונדדה טעמי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם החלית תוקפה של התוכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה הנחזז זית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה לוספת ליו"ר הועדה הנחזז זית. אלא אם פ"ו תתעוררנה שאלות שייך כשנז המקרקעין אגב בקורת המסתכיס הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לעבלת השטחים שבחשריט.

15. קולטי שמש על הגג:

כגבות שטחים הצבת קולטים לדודי שמש ותתר בתנאי טיהנו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה הפתרון התכנוני טעון אשר מהודס העיר.

16. היטל השבחה:

- (א) הועדה המקומית יתגכה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- (ב) לא יוצא היתר לכניה המקרקעין ולא תינתן הקלח ולא יותר משימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

*[Handwritten signature]*

חתימת בעלי הקרקע: ומגיש התוכנית  
 שם: מנצור אבו ח'דין  
 כתובת: שועפאט, ירושלים  
 ת.ז.: 8041430

חתימת המתכנן: *H. H. H.*  
 שם: מחמד עלי חוסיליני  
 כתובת: באב אז-זאהרה, ירושלים  
 ת.ז.: 98834612

תאריך: 22.12.81

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה הלכ"ה - 1965  
 אישור הכניה  
 חלוקה  
 2916  
 19.1.81

מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה הלכ"ה - 1965  
 תפקיד הכניה  
 22/9/81  
 9416  
 יו"ר הועדה

ועדה המענה לתכנון ירושלים  
 חכיה חכונ טיר מסי  
 2916  
 19.1.81  
 יושב ראש