

מכון למחקר

00/106/03/4

277

הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים - אשקלון

סחוז הדרום

מכניה בנין ערים מסודרת פס' 277/ד

מקראת אזור תעשייה ואתונה - אשקלון

מ/סמ"ד מ"ן מספר 1 א/מ"ן

2-

3-

4-

1 - א/1

POOR ORIGINAL

21.11.57
277/ד - 1/21

תכנית בנין ערים פטורט סס

מקראת מזר העשיה ואסנוט - אשקלון.

תכנית

תכנית זו נקראת בשם תכנית בנין ערים פטורט סס. מקראת מזר העשיה ואסנוט - אשקלון (למלך התכנית) ופלה על אופן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו בחול בתמרים אמנורד (למלך התכנית) והתחנה חלק בלתי גפרד מהתכנית.

מקראת

מחוז : אדרום
נפה : אשקלון
ועדה מקומית : אשקלון
רשות מקומית : מועצה עיר אשקלון

- גוש'ם : 1194, 1195, 1196, 1221, 1222
- חלקי גוש'ם : 1171, 1164, 1166, 1167, 1172
- 1173, 1176, 1197, 1198, 1200
- 1213, 1216, 1217, 1219, 1220

כפסוסן בתמרים בקו בחול.

תחנות התכנית

שטח הכלול בתכנית הוא 2772.000 דונם.

שטח התכנית

רשות המחוז.

שם התכנית

רשות המחוז.

תחילת הקרקע

צ. אאטסוני - מתכנן עריכ.

מסמך

אקט מזר העשיה ואסנוט באשקלון בהתאם לתכנית

תחילת התכנית

על תכנית זו תלות הוראות תכנית הסתאר אשקלון פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת. החקלנה סחירה בין הוראות תכנית זו ותכנית הסתאר יכריעו הוראות תכנית הסתאר.

תחילת התכנית הראשית

תחילת התכנית על גבי התמרים

המס'סוניים על גבי התמרים יחיו להם מסובגים הקבועים בדלהלן:

סובגו	מס'סוניים על גבי התמרים
גבול התכנית	קו בחול
אזור מלאכה העשיה ופיכה	צבע סגול
אזור העשיה	צבע סגול סותחם סגול כהה
אזור מחסנה	צבע סגול סותחם וסקוקו
אזור לבניינים צבוריים	סגול כהה
אזור שטח לרכבת	חום סותחם חום כהה
שטח לרכבת	אפור סותחם אפור
אזור סינור	אפור
שטח צבורי מחנה	צבע חום סותחם אדום
אטח ת.ב.ע. ע. ע. ע.	ירוק כהה
דרך קיימת	סותחם בקו אפור
דרך חדשה	צבע חום
דרך לבטול	צבע אדום
	סקוקו בקו'ים אדומים

POOR ORIGINAL

מספר חברה
קו בנין
דונג חב"ש

מספר ברבע העליון של
ענול על גבי דרך
מספר כנ"ל ברבע אדדי
מספר כנ"ל ברבע אהאון

דרכים וסמלים צבוריים פתוחים:

דרכים וסמלים צבוריים פתוחים ירשנו על עם
הרשות המקומית.

מכירת לבנינים צבוריים:

שתיים לבנינים צבוריים יוחזרו לרשות המקומית
לפי הנגים שיקבעו מוקדם ומתן עם רשות מקומית
(שתיים מס' ועדים לצרכי בריאות, מנוך ודג, יוחזרו
במחיר הכירח מסלי).

מזור סיפור:

מזור המיועד סיפור לבנינים סיפורים מקורים באזור
המעשיה כגון במי פטר סקצוועיים, בניני מערובת, מוסדות
סיפורים מקורים באזור התעשייה וכו'. שתיים מלא ישרו
בבעלות רשות המזרח ויוחזרו בהתאם להסכם.

רשימת התכלית:

מזור התכלית אשונים יקבעו לפי מכניח הסמך, השקלון
1954 חלק ד' - פעיף ב'.

מכירת האזורים והבנייה:

סדרים			חז"ת	נזבה מכסס של בנינים	שפת סוחר לבנין	שפת לבנין	שפת סיניסלי	שפת סיניסלי
מזור	צד	חז"ת						
5	3	4	20 ס'	2 קומות	5%	במגרש של דונג 50%	ד' 1	מלכות
						במגרשים נדולים סר		מלכות
5	4	5			5%	מזר 40%		מלכות
10	5	8	30 ס'	לפי אזור תועדה המקומית	10%	40%	ד' 3	מלכות
10	5	8	50 ס'	2 קומות	-	50%		מלכות
כנגד -								
לפי דרישות תנהלת רכבת ישראל								
כנגד -								
לפי דרישות תנהלת רכבת ישראל								
כנגד -								
5	3	4	20 ס'	2 קומות	-	20%	ד' 2	מלכות
5	3	4	50 ס'	לפי אזור תועדה המקומית	-	20%	ד' 24	מלכות
כנגד -								
לא תורשה בנייה באזור זה.								

45
70

POOR ORIGINAL

מ"ן לשרות כל בני ארץ סה"מ לז"י המסל קיימים ז"י
לשרות כל בני א"י או בליטה בבנין סה"מ קטן מ-5 סה"מ
קטן סה"מ אגסוך סקוטסטוך קטן המסל מקרוב צ"נ
לקרקע במקרה שהקו הוא בן 25 ק"מ מה גבול, על כפופים
של 5 סה"מ אם הקו הוא בסך גמור.

מסודרים נ"ל י"מ

- א. נקוד: ק"י מלהול אז לאסצנות מעלות נקוד סכע"ות
לפניעת רצון סה"מ אברימות.
- ב. מסכת ס"מ: ע"י מסכת סכ"מ העירונ"מ.
- ג. צ"נ: בהתאם לתבנית הביצוק המוכנית העירונ"מ.
אולם עד לבצוע עבודה הביצוק הנ"ל, לפי דרישות
סה"מ אברימות.
- ד. ברימות: סגלשי מחכנ"מ סה"מ י"ב"מ ללא אהרי דרימות
סה"מ אברימות זכאי כוחו קופסכ"מ זכסו כן
לבצע פידור"מ סג"מ י"מ ומנ"מ לרי"מ אהרי
סה"מ אברימות ידדוש לבי"מ.

דעות והצעות
המנהל הכללי

[Handwritten signature]

מס"ד: 7/1/10

3 *[Handwritten signature]*

מס"ד:

מס"ד: 7/1/10

מס"ד: 277/1

מס"ד: 25

מס"ד: 10.6

[Handwritten signature]

מס"ד: 277/1

מס"ד: 22

מס"ד: 17.12

[Handwritten signature]

מס"ד: 20/2/85-585

POOR ORIGINAL