

מספר: התכנית כוללת...
 דפי הוראות גיליון
 אחרי של תשריט ה...
 גלגלות נספח בנופי

1008588

(7) 33/MEK

מרחב תכנון מקומי ירושלים

=====

תכנית מס' 3882

שינוי לתכנית מתאר עמ' 9 (לעיר העתיקה וסביבתה)
 שינוי לתכנית עמ' 6 - תחומת שטח לגן לאומי
 שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים
 ושינוי לתכניות מס' 3275, 3309, 3504

1. שם התכנית -
 תכנית זו תקרא תכנית מס' 3882, שינוי לתכנית מתאר עמ' 9 (לעיר העתיקה וסביבתה), שינוי לתכנית עמ' 6 - תחומת שטח לגן לאומי, שינוי לתכנית המתאר המקומית לירושלים, ושינוי לתכניות מס' 3275, 3309, 3504.
2. מסמכי התכנית -
 התכנית כוללת 11 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גיליון אחד של תשריט הערוך בק"מ 1:250 (להלן: התשריט) וכן חוברת המהווה נספח אינפורמטיבי הכולל את תכניות המבנה הקיים במפלסיו השונים בק"מ 1:500, רשימת החללים הקיימים ותיאורם הגרפי בק"מ 1:200. (להלן: נספח מס' 1).
 כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית -
 הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית -
 12.3 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית -
 ירושלים, העיר העתיקה, האתר הידוע כמצודת "מגדל דוד" רח' עומר אבן אל חטאב בין הקואורדינטות אורך 171/600-171/500 ורוחב 131/400-131/550. הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית -
 (א) שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לשטח למוסד - מוזיאון.
 (ב) קביעת שטח המצודה של ירושלים (שהינה אתר הסטורי ואתר עתיקות מוכרז) כמוזיאון העיר ירושלים.
 (ג) קביעה באתר, שהינו אתר עתיקות מוכרז הכולל מגדלים, חומות, חצר, חפיר, בורות, מנהרות, מדרגות וכיו"ב תנאים תכנוניים, עקרונות והנחיות לשיפור ושיחזור (מעבר לקבוע ולמשחזר מחוק העתיקות).

(ד) קביעה עקרונית של השימושים המותרים באתר כשטח למוסד - מזיאון, הן במבנה, הן בשטחים הפתוחים שבתוכו והן בשטחים הפתוחים סביבו, הכל בכפוף לתיאום מראש עם אגף העתיקות.

(ה) חלוקת השטח למתחמים תוך הגדרת האופי, המגבלות, השימושים וסוגי הפעילויות המותרים בהם, לרבות הנחיות בדבר זמן התרי בניה בכל מתחם ומתחם, וחובת תיאום מוקדמת עם אגף העתיקות.

(ו) קביעת חנאים, להוצאת היתרי בניה שלא בדרך של אשור תכנית מפורטת כאמור בתכנית מס' 9/עמ', אלא תוך קביעת הליכים לאישור היתרים כאלה בהתאמה להוראות התכנית, אישור אגף העתיקות, המלצת הועדה המקומית ואישור הועדה המחוזית.

(ז) קביעת קו בניין מירבי למבנים תת קרקעיים שיהיה ניתן להוסיפם (להבדיל משיפור, שיחזור ושיפוץ) בבניה נוספת בחלק מהמתחמים הנ"ל, בכפוף לאישור מראש של אגף העתיקות.

(ח) לקבוע עקרונות וקווים מנחים כלליים לשיפור ושחזור עבור המבנים שבאתר וכן השטחים הפתוחים בתוכו ומסביבו, הכל בכפיפות לאישור מראש של אגף העתיקות בכל מקרה ומקרה.

(ט) החרת שימוש בחומרי בניה נוספים כגון פלדה, עץ זכוכית, בטון חשוף או מסומת במקרים מסויימים הנובעים מהצורך לשמר את אופיו הארכיאולוגי של האתר ובכפוף לאשור אגף העתיקות.

(י) בטול חלק מדרכים קיפות או מאושרות והפיכתן לשטח ציבורי פתוח כולל הוראות לגבי שימושים בו ופיתוחו.

על תכנית זו חלות מהיותו אתר עתיקות מוכרז כחוק הוראות חוק העתיקות וכן ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים שאושרו לה זמן לזמן וכן ההוראות שבתכנית מתאר 9/עמ' (לעיר העתיקה וסביבתה) ובתכנית מס' 3882 ז.ו.
 "עבודות החפירה" הבניה וכיו"ב בגן דוד המסומן כמיתחם "ד" בתכנית זו יהיו טעונים אישור מראש של רשות הגנים הלאומיים בהיות המתחם הנ"ל חלק מהגן הלאומי המוכרז ע"פ תכנית עמ' 6, זאת בנוסף לאישור מראש של אגף העתיקות ע"פ חוק העתיקות.

7. כפיפות לתכנית -

8. הוראות התכנית -

הוראותיה של תכנית זו מצטרפות מכל האמור בה ובמיסמכיה (למעט פרטי מפת הרקע עליה נערך התשריט אך אינם מצויינים במקרא התשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת הרי במקרה של סתירה ביניהן, חלות בכל עקרה כזה ההוראות המגבילות יותר.

בכל עקרה של סתירה בין הוראות תכנית המתאר ו/או תכנית עמ' 9/ - עדיפות הוראות תכנית זו.

תכנית זו אינה מבטלת תחולתן של התכניות המפורטות המאושרות או הנמצאות בהליכי אישור בשטח התכנית אלא משליפה אותן.

9. שטח למוסד מוזיאון -

השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום מותחם בקו חום הוא שטח למוסד - מוזיאון וחלות עליו ההוראות הרלבנטיות שבח חוק העתיקות, תכנית המתאר, תכנית עמ' 9/ וההוראות הבאות:

(א) תוספות הבניה תהינה רק באזורים בהן הן הותרו שבח אישור אגף העתיקות, שבח תכניות קיימות ובאזורים ע"פ ההגדרות במתחמים השונים ע"פ הוראות תכנית זו להלן, בין כבניה תת קרקעית ובין כמתקני השלפה ועזר לסוגיהם - על קרקעיים.

(ב) בכפוף לאישור אגף העתיקות יותרו בשטחים קיימים המתוארים בניספח מס' 1 (לרבות שטחים נוספים קיימים שיתגלו בחפירות ארכיאולוגיות באתר) שיפוך ושיחזור לרבות תוספות והתאמות פנימיות, חיבור בין חללים, מוצאים לגישה ומילוט, מעברים לבני אדם וכיו"כ הכל בהתאם לשימושים המותרים, כמפורט בסעיף ד' להלן.

(ג) בשטחים הפתוחים בתחום התכנית יאפשרו פעולות בינוי ופיתוח לשימושים כגינות, שבילים, מעברים, מדרכות וכן תנועה וחניה (בחלק החיצוני בתחום התכנית הסובב את האתר בלבד) ע"פ השימושים המותרים או הנגזרים מהם, ולאחר תיאום ואישור מראש של אגף העתיקות.

(ד) שימושים מותרים

השימושים המותרים באתר לרבות המבנים, החללים הסגורים בהם, השטחים הפתוחים בין המבנים וסביבתם במתחמים א'-ד' באים לאפשר את השימוש באתר כמוזיאון לתולדות העיר ירושלים, ובתנאי שאלה אושרו בכל עקרה ומקרה ע"י אגף העתיקות מראש ובכתב:

1. פירוט השימושים הוא:

- (א) אולמות תצוגה.
- (ב) כחות לימוד וסדנאות.
- (ג) חדרי הנהלה ומשרדים.
- (ד) חנות פוזיאלית לאמנות ומוכרות.
- (ה) סיפריה ומרכז מידע.
- (ו) מרכז לתצוגה אור קולית.
- (ז) שטח למופע אור קולי.
- (ח) במה ומושבנים לאירועים תחת כפת השמיים.
- (ט) מסעדה - קפטריה לשירות המבקרים והעובדים.
- (י) שירותים סניטריים לקהל ולעובדים.
- (יא) מחסנים פוזיאליים, חדרי תחזוקה, מלתחות וכיו"ב.
- (יב) חדרי חשמל, תקשורת, בקרה, פקוד וכיו"ב.
- (יג) עמדות לבקרה בטחונית ולמכירת כרטיסים.
- (יד) חדרי מכוונות, משק, בטיחות וכיו"ב.
- (טו) מתקני מעבר (מסלולי הליכה) לרבות מדרגות מרפסות וגשרים.
- (טז) מתקני נכים.
- (יז) חניה לשרות ונכים.
- (יח) מדרגות, שבילים, רמפות, מדרגות, גן, שבילים וכיו"ב.
- (יט) מתקני תליה לאנטנות, פנסים, דגלים, לפירסום, הדרכה ושילוט.

(ה) תנאים לפתו הימכו בניה:

- 1) היחרי בניה התואמים את הוראות התכנית ינחנו בשלבים מתואמים ללא צורך בהפקדה, זאת באשור הועדה המקומית, הסכמה מראש של אגף העתיקות ואישור הועדה המחוזית, ללא צורך באשור תכנית מפורטת.
- 2) באזורים בהם טרם הושלמה החפירה הארכיאולוגית תתכן זו ע"פ הוראות אגף העתיקות ובחנאיו כפעולה מקדימה לצורך התכנון להיתר.
- 3) תנאי אגף העתיקות לביצוע העבודות כפי שנקבעו מראש ישולבו מראש בהיתרים לביצוע העבודות.
- 4) אופי האתר מחייב פעולה (לרבות היתרים) בשלבים כמו כן תהינה ועדות התכנון רשאיות באישור אגף העתיקות להתיר שינויים לא מהותיים שהעולה מתכנית זו ואישורם.
- 5) שינויים מהותיים (ע"פ קביעת הועדה המחוזית) יהיו חייבים בהפקדה לפי העניין בחוק.
- 6) ההיתרים יוכלו לכלול בין היתר הוראות בדבר התרת עבודות פריצה, תמיכה, שינוי, חיזוק, תוספת וכיו"ב מעבר לפעולות בניה רגילות תוך שימוש בחומרים מיוחדים כגון: מתכת, עץ, בטון (חשוף ומסותת) וכיו"ב המתאימים לפי הענין לפעילות האתר בלי לפגוע באפיו, וללא חריגה מאישורי אגף העתיקות.
- 7) בנוסף לאמור לעיל ינחנו ההיתרים במתחמים השונים כפי שניתחצו ונקבעו בתשריט בהתאם לאופים של מתחמים אלה וההנחיות הכלליות לגביהם כמפורט בסעיף תיאור המתחמים בתכנית זו להלן, ולאישורי אגף העתיקות.

(ו) חלוקה למתחמים:מתחם א'

השטח המסומן בקווים אלכוסוניים שחורים ובאות א' המוקפת בעגול הוא שטח מתחם א'. המתחם כולל את המבנה ההיסטורי של מצודת העיר ירושלים על המגדלים, האולמות, החומות, הגגות, המנהרות והבורות, בשלמות וכן את החצר התחומה ע"י המגדלים והחומות וכן חלק מהבורות, הגגות והחצר ישמשו לתצוגות, לתערוכות וכן לאותם מופעי פנים וחוף שהם חלק מתכנית הפעילות המוזיאלית.

כתוצר הפתוחה המהווה גם אתר ארכיאולוגי המכיל שרידי מבנים, חומות, בורות וכיו"ב יותרו רק עבודות תשתית לרבות: קירות תומכים, שבילים, גיזון, משטחים מרוצפים, אמצעי תאורה וכן יצירת חללים תת קרקעיים לצרכי שימושים טכניים.

מתחם ב'

השטח המסומן בקווים שחורים אלכסוניים כפולים הוא מתחם ב' וכולל את משטח התחתים העותומני והחלקלקה. השטח פיועד להיות גן, אזור לארועים ציבוריים, אזור קשר למהלך החומות, איזור לקפיטריה פתוחה, לתצפית על העיר במערב וגיא בן הינום. בשטח זה תותר בניה של מבנה תת קרקעי חדש שישמש לתצוגה, למינהל, לאחסון, לשירותים סניטריים וטכניים, ובתנאי שבוצעה חפירה ארכיאולוגית באישור אגף העתיקות ובכפוף להסכמתו שתנתן (או לא תנתן) לעצם שכן ההיתר, לאחר ביצוע החפירה כאמור. גדלו וצורתו הסופיים של המבנה יקבעו ע"פ הסכמת אגף העתיקות בנ"ל. פני השטח, לאחר השלמת החפירות, אישור המבנה והקמתו, יוחזרו לקדמותם ע"י ביצוע עבודות פיתוח בגובה סופי אשר לא יעלה על 0.8 מ' מהגובה הקיים של השטח. כל העבודות במתחם זה טעונות גם הסכמה מראש של רשות הגנים הלאומיים או מי שהוסמך לענין זה מטעמה בהיות המתחם חלק מהגן הלאומי ע"פ תכנית עמ/6.

מתחם ג'

השטח המסומן במשבצות אלכסוניות הוא מתחם ג'. המתחם כולל את הקטעים הצפוני, המזרחי והדרומי מזרחי של החפיר ההסטורי, השטח יהיה פארק ארכיאולוגי ולא תותר בו כל בניה חדשה למעט עבודות לצורך שיפור חלקי מבנים ושרידים ארכיאולוגיים, עבודות לצורך העברת תשתית כגון: חשמל, טלפון, נים וניקוז וכן עבודות לצורך השלמתו כשטח מגונן עם עבודות פיתוח מינימליות, כפי שיאושרו מראש ע"י אגף העתיקות.

מתחם ד'

השטח המסומן בנקודות שחורות הוא מתחם ד' וכולל את מבנה הקישלה והמשטחים הפתוחים שלידו. במתחם זה יותרו עבודות של שיפוץ ותמיכת המבנה הקיים וחיזוקו וכן מערכת מדרגות לקישור המתחם עם מתחמים ב' ו-ג'. בין היתר תכלולנה העבודות: קירות תומכים ומערכות דומות לחיזוק חלקי מבנים קיימים, עבודות שיפור ארכיאולוגי, תוספת שרותים סניטריים, חורי מכונות וחדרי חשמל ע"י ניצול המבנים הקיימים או ע"י תוספת סמויה ככל האפשר ובכפוף לאישור מראש של אגף העתיקות.

(ז) קווי בניון:

קווי בניון מירביים למבנים חת קרקעיים נוספים מסומנים בקו נקודה בטוש אדום בחש"ט.

(ח) שיפור ושיחזור:

כל המבנים הקיימים יהיו כפופים להוראות סעיף זה בביצועם.

פעולות השיפור והשיחזור כוללות את השיפור במבנה ההיסטורי עצמו ואת השיפור והשיחזור בשטחים הפתוחים בתוכו וסביבו.

פעולות השיפור במבנה עצמו כוללות ניקוי, חיטוי, הסרת חלקי מבנה, תיקוני אבנים פגומות, הכנסת מערכות, השלמות בניה, כיחול, טיוח חלקים שהיו משוייחים במקורם, סידור פתחים, דלתות, חלונות, חיזוקים שונים וכן ריצוף, שיפולים ומדרגות. פעולות השיפור בשטחים הפתוחים יכללו את האפור לעיל בהתאמה וכן בניה קירות חמך, ריצופי מגן, שבילים, מדרגות, רמפות וגשרונים למעבר קהל ושטחים מגוננים. כל הפעולות שנוכרו לעיל יעשו בליזוי של אדריכל משמר ובתיאום נלא ורצוף עם אגף העתיקות.

עקרונות מנחים לשיפור ושיחזור יהיו כדלקמן :

- 1) תעשה הפרדה חזותית ברורה בין קטעים מקוריים ישנים של המבנה ותוספות בניה חדשות.
- 2) קורות, עמודים, וקירות לתמיכת חלקי המבנה ודיפון חפירות ארכיאולוגיות והממוקמים מחוץ לחלל המבנה יעשו מבטון מסותת.
- 3) פריצות (מעברים ופתחים) בחלקי מבנה היסטוריים יחוזקו בפלדה ו/או בטון.
- 4) שבילים, מדרגות ורמפות לקהל בשטחי חוץ (במפלסים שונים) יהיו עשויים מאבן מסותתת או צירוף של פלדה ועץ.
- 5) תעשה הפרדה בחצץ או גינזון בין שטחי הליכה חדשים לקיימים באותם המקרים בהם יש צורך ארכיאולוגי או ארכיטקטוני להדגשת המקור והמשמעות השונה של החלקים השונים במבנה.

(ט) בניה חדשה:

בניה חדשה תת קרקעית תותר במתחמים א' ב' ו- ד' באזורים המסומנים בתשריט בקו (פירבי) לבניה המסומן בקו נקודה בטוש אדום. גבולות הבניה המדוייקים ועומק הבניה יקבעו רק לאחר ביצוע חפירת האזור כחפירת בדיקה ארכיאולוגית, וקבלת הסכמת אגף העתיקות. הבניה תעשה בהפרדה קונסטרוקטיבית מן החלקים ההסטוריים למעט מקרים שבהם הבניה החדשה מהווה חיוזוק, תמיכה או ביסוס של המבנה הישן.

(י) שילוט ופרסום:

כל אמצעי השילוט והפירסום הן כאמצעי קבע והן לעת ארועים מיוחדים יתוארו ויפורטו במסגרת היחרי הבניה ועיצובם יהא באישור מהנדס העיר, כן יקבע בהיתר איזה אמצעים כנ"ל יהיו מותרים בשימוש קבע ואיזה אמצעים יהיו לשימוש זמני לארועים בלבד. כל אמצעי הקבע כנ"ל יהיו טעונים אישור מראש של אגף העתיקות.

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי וחלות עליו הוראות תכנית המתאר, תכנית עמ"9 וההוראות הבאות:

(א) בשטח תותרנה חפירות ארכיאולוגיות בכפוף לאישור ולהוראות אגף העתיקות.

(ב) בשטח תותר הסדרת שבילים, מדרכות, מפרצי חניה, רצפות, מדרגות וכיו"ב למטרת שירות המוזיאון.

לא תותר כל הריסת מבנה בשטח למעט פירוק מבוקר של חלקי מבנה לצורך גילוי מונומנט היסטורי או לצורך חיוזוק או פתיחת מעבר לתשתית. כל זאת לאחר תעוד חלקי המבנה וקבלת הסכמת אגף העתיקות. כן תותר פריצת או "חילול" קירות היסטוריים קיימים לצורך יצירת קשר בין חלקי מבנה עתיקים כפי שמתחייב מן השמוש של המבנה כמוזיאון באופן שלא יפגע באפיו של המבנה באישור אגף העתיקות ובכפיפות להיתר בחוק.

לא תותר תחנת טרנספורמציה עילית בשטח אלא רק בחוך מבנה עם הזנה תת קרקעית, כן לא יותר קיומן של מערכות עיליות "תלויות" בשטח או בחיבורים אליו וכל המערכות תהיינה תת קרקעיות ו/או סמויות ו/או "דבוקות" בצנעה למבנה במקום בו לא נתן להטמין באופן סמוי בגלל אופי המבנה.

10. שטח ציבורי פתוח

11. הריסה

12. תחנת טרנספורמציה ומערכות עיליות

13. דרכים -----
- הדרכים המסופנות בקווים אדומים אלכסוניים מיועדות לבטול ויעודן יהיה כמסופן בתשריט.
14. חניה ----
- במסגרת התכנון וההיתרים לביצוע השטחים הציבוריים הפתוחים יאוותרו לפחות 3 מקומות חניה שיהיו מיועדים לנכים ויסומנו באופן נאות ובתמרוך (באישור המפקח על התעבורה) ע"י ועל חשבון מגישי התכנית. מיקום החניות טעון אישור מראש של אגף העתיקות.
15. מקלטים -----
- בהיות המבנה מבנה היסטורי קיים הוא יהא פטור מבנית מקלט כתנאי להיתר בניה.
16. אשפה ----
- במסגרת התכנון של השטח הפתוח הציבורי יתכונן באזור רחבת שער יפו (בתוך העיר העתיקה) מפרץ להצבת "צפרדע" (מיכל אשפה) עם מסתור מתאים בתיאום עם מח' התברואה של עיריית ירושלים ובאישור העיצוב ע"י מהנדס העיר. ה"צפרדע" ישמש הן את מזיאון העיר והן את סביבתו הקרובה.
17. היטל השבחה -----
- (א) הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
18. חשתית -----
- בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות החשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות החשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.
בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקינו עבודות החשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.

כצו בן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבוננו בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תח - קרקעי לרבות קו פיס, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנ"ל ולצורך זה ינתן בתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהיה תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח הקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

בעלי הקרקע -

מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים
רח' בן יהודה 34 - מגדל העיר, קומה 12 טל': 9 - 4121



מגדל דוד
מזיאון העיר ירושלים
ת.ד. 14005

מגדל דוד - מזיאון העיר ירושלים - ת.ד. 14005, טל': 636242, 666079
מזיאון ישראל - שדרות רופין

עורך התכנית

א. אברהמי - אדריכל

א. אברהמי, אדריכל רח' בוסטנאי 14, ירושלים טל': 690564

לפי צו ההגדרות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצדדי התכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות
ליזום התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא
תוקצה הטיעון ונתחמו עמנו הסכם מוגהם בגובהו, ואין חתימתנו זו
באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הגדרון ו/או כל רשות
מוסמכת, לפי כל חזקה ופשי"כ כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם
בגין הטיעון הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או
הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל
הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ו/או על
כל זכות אחרת העומדת לנו מכוח הסכם כאמור ופשי"כ כל דין, שכן
חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 8.11.88
לאשר תכנית זו שמספרה 3887
סמנכ"ל הכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בישיבתה מיום 20.9.88
להפקיד תכנית זו שמספרה 3887
סמנכ"ל הכנון