

2323 תכנית זו חיקרא תכנית מפורטת מס' 2323 להלן: תכנית זו .

1. שם התכנית:

2. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית כוללים: (א) תשרים צבוע הערוך על רקע של מפת מחלקת המדידות הממשלתית בקנ"מ 1:625

2. מסמכי התכנית:

(ב) דף הוראות בכתב .

מסמכי התכנית מהווים יחד את תכנית זו והם מקשה אחת .

3. מקום התכנית: ירושלים: שכונת הבוכרים; רח' שמואל הנביא; גוש 30103; חלקה 66 .

3. מקום התכנית:

4. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים מהווה את גבול התכנית .

4. גבולות התכנית:

5. תחולת התכנית: התכנית חלה בתחומי השטח המוגדר בקו כחול בתשרים .

5. תחולת התכנית:

6. כפיפות התכנית: התכנית כפופה להוראות תכנית המתאר המקומית לירושלים ולהוראות תכנית מתאר מקומית מס' 1358 ולחיקונים שאושרו ויאושרו בהם

6. כפיפות התכנית:

7. שטח התכנית: 670 מ"ר

7. שטח התכנית:

8. חלוקת שטח חלקה 66 בגוש 30103 לשלוש חלקות .

8. חלוקת התכנית:

9.1 הוראות התכנית: 9.1 שטח חלקה 66 יחולק עפ"י תכנית זו ל-3 חלקות עפ"י היעודים בתשרים .

9. הוראות התכנית:

חלק מהחלקה המסומן בתשרים באות (א) ואשר יהווה חלקה חדשה מיועד כאזור מגורים 3 מיוחד  
חלק מהחלקה המסומן בתשרים באות (ב) ואשר יהווה חלקה חדשה, מיועד כדרך ציבורית  
חלק מהחלקה המסומן בתשרים באות (ג) ואשר יהווה חלקה חדשה מיועד כשביל להולכי רגל .

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

החליטה בישיבתה מיום 3/5/77

2323

9.2

9.3

9.4

אשר תכנית

9.2 החלוקה תעשה בהתאם למצוין בתשרים ולטבלת שטחי החלוקה המצורפת אליו .

9.3 יעודי הקרקע יהיו כפי שהוגדרו בתכנית המתאר לירושלים ותכנית מס' 1358 .

9.4 תנאי ההוראות הבניה בחלק המסומן כאזור מגורים 3 מיוחד יהיו כפי שפורט בתכנית מס' 1358 .

9.5 זכויות הבניה יחושבו משטח החלקה החדשה (א)

10. הפעה:

שטחי הקרקע המיועדים בתכנית זו לצרכי צבור, עפ"י הוראות חוק התכנון והבניה, יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1964

11. רישום החלוקה

רישום החלוקה יעשה עפ"י סעיף 125 לחוק .