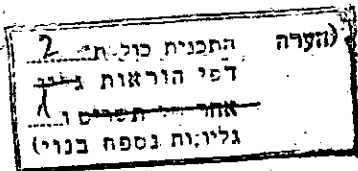


מרחב חכנון מקומי ירושליםחכנית מס' 2360סנוי מס' 1/82 לחכנית מס' 2360(סנוי חכנית מתאר מקומית)

1. שם החכנית : חכנית זו תקרא, חכנית מס' 2360 א, סנוי מס' 1/82 לחכנית מס'

2360 (סנוי חכנית מתאר מקומית).

(להלן: "החכנית").

2. מסמכי החכנית: החכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות החכנית"),

גליון אחד של נספח בנוי בק.מ. 1:100 (להלן: "נספח מס' 1").

כל מסמך ממסמכי החכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן החכנית בשלמותה.

3. שטח החכנית: 470 מ"ר בקירוב.

4. מקום החכנית: ירושלים, שכ' שערי חסד, רח' ק.ק.ל. מס' 24 פינת רח' בית הכנסת

מס' 2. גוש 30039 חלקות 183,229.

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשירים בקו כחול.

5. מסרח החכנית : (א) כיסול בנוי מאושר בחכנית 2360.

(ב) קביעת בנוי חדש לשטח כהתאם לנספח וללא שינוי בהיקף שטחי בניה

שעל פי חכנית 2360.

6. כפיפות לחכנית : על חכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחכנית המתאר המקומית לירושלים,

(להלן: "חכנית המתאר"), לרבות השינויים שלה שאושרו מזמן לזמן וכן

חלות ההוראות שבחכנית מס' 2360 וההוראות שבחכנית 2360 א' זו.

7. חכנית בנוי: (א) חכנית זו מבטלת את הבנוי שעל פי חכנית מס' 2360.

(ב) חכנית חבוצה כהתאם לנספח בנוי מס' 1 המצורף.

(ג) חנאי לקבלת היחר בניה הוא ביצוע בספרי המקרקעין של האיחוד

כהתאם לסעיף 11 ו- 12 של חכנית מס' 2360.

כל יחד ההוראות שבחכנית מס' 2360 נשארו בחוקף.

8. חזרה:

חקפה של החכנית הוא שלש שנים בלעד מיום אישורה ולאחר מועד זה,

9. חוקף הבנוי:

במידה ולא בוצעה כל בניה בשטח, יוחזרו זכויות הבניה כהתאם לזכויות

שהיו קיימות קודם אישורה של חכנית 2360 א' זו

10. היטל השבחה: (א) הועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא חנון הקלה ולא נומר שימוש חורג כל עוד לא שולם היטל ההשבחה המביע אותה
שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערובה לחסלוס בהתאם להוראות החוק.

משרד הפנים
חוק ה בניה והבניה השכית 1965
אשרי הבניה
הועדה המקומית לחכונ ולבניה
תחליטה בישיבת 18.10.82
לאשר הבניה זו שמספרה 2360
כ"ר חגבה

חתימת בעלי הקרקע:

מר איזידור שיינר

אצל עו"ד גן-צבי, רח' בן יהודה 9

סל. 226463 ירושלים

חתימת מגיש התכנית:

מר איזידור שיינר

אצל עו"ד גן-צבי, רח' בן יהודה 9

סל. 226463 ירושלים.

חתימת המתכנן:

יעקב מולכו אדריכל

רח' מולכו 1 רחביה, סל. 630754

מזקור: 92185

תאריך: 8.3.82

משרד הפנים
חוק הבנון והבניה השכית 1965
התקידת הבניה
הועדה המקומית לחכונ ולבניה
תחליטה בישיבת 12.10.82
למקיד הבניה זו שמספרה 2360
י"ר חגבה
יושב ראש

משרד הפנים
חוק הבנון והבניה השכית 1965
התקידת הבניה
הועדה המקומית לחכונ ולבניה
תחליטה בישיבת 12.10.82
למקיד הבניה זו שמספרה 2360
י"ר חגבה