

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1776

שינוי מס' 43 שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שינוי יעוד החלקה 43 בגוש 30083 מאזור מגורים 3 לשטח לבנין צבורי ברחוב
אבינועם ילין שכונת גאולה

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1776 שנוי מס' 43
שנת 1971 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית להל"ן "התשריט" יהווה חלק בלתי
נפרד מתכנית בכל העניינים הכלולים בתשריט ובתכנית.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רחוב אבינועם ילין שכונת גאולה, גוש 30083
חלקה 43.
5. שטח התכנית: 906 מ"ר בקירוב.
6. מטרת התכנית: שינוי תכנית מתאר ירושלים מס' 62, שינוי יעוד שטח החלקה
43 בגוש 30083 מאזור מגורים 3 לשטח לבנין צבורי כולל
קביעת אחוזי הבניה והשמוש הצבורי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תסולנה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים
מס' 62 לרבות התיקונים שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף
להוראות הכלולות בתכנית תכנון עיר זו.
8. שטח לבנין צבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מוחסם בחום כהה יהווה
שטח לבנין צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית
מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטח לבנין צבורי ולהוראות
הבאות:
 - א. בקומת קרקע תחתונה יהיה מקלט צבורי דו תכליתי.
 - ב. בקומת קרקע יהיה משטח עמודים פתוח לצרכי ילדי
בית היתומים הסמוך וישמש כשטח מקורה פתוח למשחק.
 - ג. קומת כניסה שתכלול שתי כתות גן לחדר אוכל קטן,
שטח מחסנים ושטח משחקים פתוח לילדי הגנים.
 - ד. שתי קומות חדרי שינה ומגורים לפעוטים הנרים במקום
שיאכלסו כ-50 ילד.
 - ה. קוי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.
 - ו. אחוזי הבניה יהיו 101% ויחשבו משטח החלקה וניצולת.
השטח כמפורט בטבלת שטחי הבניה שבתשריט.

ז. הבעלים מתחייבים בזה לשלם לוועדה המקומית מס השבחה עבור הגדלת זכויות הבניה מ- 90% ל- 101%. מס ההשבחה יקוזז מהוצאות בנית המקלט הצבורי הדו חכלילי, וזאת באם יקבע ע"י שלטונות הג"א כי מגיע לבעלים חשלום כל-שהוא עבור בנית המקלט הצבורי הדו-חכלילי.

ח. המקלט הדו-חכלילי בבנין ייבנה רק באם יתקבל לכך אשר שלטונות הג"א כולל התנאים הדרושים למקלט.

היה כמתוכן בתשריט.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב הבנת מקומי: 1776
 הכנית: 1776 מס' 1776
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 1776
 החליטה לתת תוקף לתכנית/החכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה

חתימת בעל הקרקע: [Signature]

דוד קאסוטו
 אדוואקט ומונה ערים
 חתימת המתכנן:

24.1.72

תאריך:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מרחב הבנת מקומי: 1776
 הכנית: 1776 מס' 1776
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 155
 החליטה לתת תוקף לתכנית/החכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
 תכנית תכנון עיר מס' 1776
 החליטה בשיבתה סיום להמליץ על אשר התכנית הניל להפקדה לפי התנאים הכלולים ברוח.
 יושב ראש