

02



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

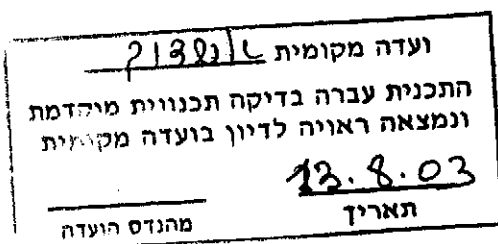
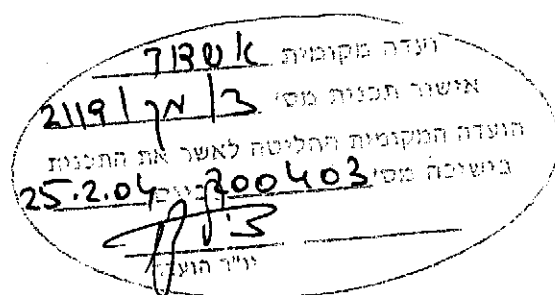
תכנית מפורטת מס' 3/מק/2119

שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/מק/25/1

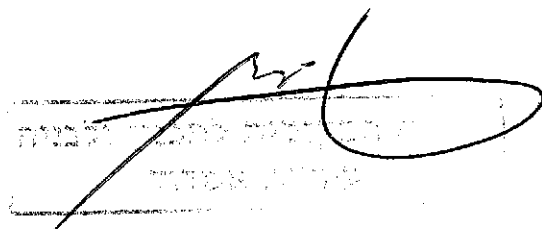
לפי תיקון 4 סעיף 26א(א)(4)

רובע ט"ו שלב ב'

אשדוד



אוד"ח ד"ר אלעזר גרינברג
מנהל מחלקת תכנון העיר
עיריית אשדוד



מבוא

התכנית חלה ברובע ט"ז שלב ב'
גוש 2497, חלקה ופ ברח' יוהנה זיבוטנסקי 1
באשדוד במטרה לשינוי קו בנין
צדדי מערבי לאפשר חוספת בניה.

1 - שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 3/מק/1992 שינוי

לתכנית מפורטת מס' 3/מק/125/1 לפי תיקון 43

סעיף 62א(א)(4) (להלן התכנית).

2 - נתוני התכנית : מחוז הדרום

נפח אשקלון

מקום אשדוד - רובע ט"ו - רח' יוהנה זיבוטינסקי ו

גוש 2497

חלקה ופ (לפי ח.ב.ע. 3/מק/125/1 מס' מגרש 194)

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

היוזם : דוד פינחסי

רח' יוהנה זיבוטינסקי ו אשדוד טל. 08-854 05 28

המתכנן : רבקה פפה

רח' מצדה 9 אשדוד טל. 08-864 42 14 מ.ר. 40126

שטח התכנית : 0.932 ד'

3 - ציונים בתכנית : לפי המסומן ומתואר במקרא.

4 - מסמכי התכנית : א - התוכנית כוללת 2 דפי הוראות (להלן התקנון)

ב - תשריט בקני"מ 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד

מהתכנית (להלן התשריט).

5 - מטרת התכנית : שינוי קו בנין צדדי מערבי מ-4.0 מ' ל-2.25 מ' לפי

תיקון 43 סעיף 62א(א)(4).

6 - יחס לתכניות אחרות : תכנית זו כפופה לתכנית מס' 3/מק/125 ולתכנית

מתאר אשדוד על תיקונה למעט השינויים

המפורטים בתכנית זו.

7 - טבלת זכויות בניה - מצב קיים

האזור	מגרש מינימלי במ"ר	קו בנין
מגורים א'	חד משפחתיים 450	קדמי - 5 מ' צדדי - 4 מ' הכל כפוף למסומן בתשריט

8 - טבלת זכויות בניה - מצב מוצע

האזור	מגרש מינימלי במ"ר	קו בנין
מגורים א'	חד משפחתיים 450	קדמי - 5 מ' צדדי צפוני - 4 מ' צדדי מערבי - 2.25 מ' הכל כפוף למסומן בתשריט

9 - תנאי למתן היתר בניה : היתר בניה למגרש ופ ינתן לפי תכנית זו ותכנית בקשה להיתר שתאשר ע"י ועדה מקומית.

10 - תאריכי ושלבי ביצוע בניה : 5 שנים.

11 - חתימות: היזם

בעל הקרקע

המתכנן

12 - תאריך: 26/05/03

16/10/03

29/10/03

25/11/03

28/03/04

