

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' מק/3924ב'

שינוי מס' 1/01 לתכנית מס' 3924

ושינוי מס' 1/01 לתכנית מס' א3924

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מק/3924ב', שינוי מספר 1/01 לתכנית מס' 3924 ושינוי מס' 1/01 לתכנית מס' א3924 (להלן: התכנית). התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית).
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט תכנית מס' 3924 הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: כ-3,550 מ"ר.
5. מקום התכנית: ירושלים, אזור התעשייה, שטח בין הרחובות כנפי נשרים, בית הדפוס ורפאל כצנלבוגן. גוש: 30332, חלקה 24, מגרשים מס' 1, 2 ו-3 שעפ"י תכנית מס' 3924. הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט תכנית מס' 3924 בקו כחול.
6. מטרות התכנית: (א) שינוי שטחי המגרשים שנקבעו בטבלת איחוד וחלוקה שבתכנית מס' 3924, מבלי לשנות את גבולותיהם, ובכפוף לקבוע בסעיף א'62(א) לחוק התכנון והבניה.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3924, א'3924 וההוראות שבתכנית מס' מק/3924' זו.

8. מהות התכנית: (א) טבלת האיחוד והחלוקה המפורטת בתשריט תכנית מס' 3924 מבוטלת בזאת.  
במקומה תהא טבלת האיחוד והחלוקה שהינה בהסכמה, כמפורט להלן:

מצב לפי הוראות תכנית מס' מק/3923' זו					מצב קיים			
ה ע ר ה	הפרשות			בשטח מסחרי	מס' מגרש חדש	שטח רשום של החלקה	מס' חלקה לפי ת.צ.ר.	מס' הגוש
	סה"כ	סה"כ הפרשות	בשטח לדרך קיימת או מאושרת					
	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר		במ"ר		
המגרשים החדשים המסומנים במספרים 1 ו-2 ירשמו ע"ש הבעלים של חלקה 9 בגוש 30332	2,829			2,829	1	3,543	9	30332
המגרש החדש המסומן במס' 3 ירשם ע"ש עיריית ירושלים	461	461	461		3			
	3,543	461	461	3,082		3,543		סה"כ

הערה:

סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' מק/3924' זו הם כ-461 מ"ר שהם 13% משטח התכנית.

(ב) מודגש בזאת כי גבולות המגרשים מס' 1, 2 ו-3 שעפ"י תשריט תכנית מס' 3924, נשארים בעינם, ללא שינוי.

(ג) מודגש בזאת כי אין שינוי בשטחי הבניה המאושרים בשטח נשוא התכנית, עפ"י תכניות מס' 3924 ו-3924 א'.

(ד) ראש סעיפים 10 ו-11 להלן.

9. הערה:

מודגש בזאת כי כל הוראות תכניות מס' 3924 ו-3924 א', שלא שונו במפורש בתכנית מס' מק/3924 ב' זו, ממשיכות לחול.

10. ביצוע התכנית: לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם.

11. חלוקה חדשה:

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המקומית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המקומית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

(ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים המפורטת בסע' 8 לעיל ובהתאם לחלוקת המגרשים המפורטת בתשריט שבתכנית מס' 3924.

(ג) השטחים המיועדים לצרכי ציבור יועברו לבעלות עיריית ירושלים עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

אין לשלוח תשלומים לקניית חומרים, בהנאי שזו היתה כפופה לאישור רישום הסכום המיועד.  
 אין לה כדי להקנות כל זכות ליהנות מהחברה או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוסקה השעה ונמנה ענינו הסכם בתאום בנינו, ואין להתייחסו זה באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנידון ו/או כל רשות כושפת, לפי כל חוקה ופסיקה כל יום.  
 לפען הסך כסף כוצאוי בזה כי אם נעשה או יעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בהתייחסנו אל התכנית הכרה או

09-04-2002

הודאה בהסכם כאמור ו/או ויתור על זכותו לבטלו בגלל הפרתו על ידי מי שרשם כאמור. כל זכויות בלתי רשומות בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו בזה הסכם כאמור ופסיקה כל יום.

עמליה אברהמוביץ, ט/אדריכל המחוז  
 מ"מ"י - מחוז ירושלים

חתימת בעלי הקרקע:  
 מינהל מקרקעי ישראל  
 רח' יפו 216, ירושלים  
 טל. 02-5318870

מוניות גבעת שאול

ש. יורובסקי  
 מהנדס ומודד ואסמך  
 מ. רשון 780, ת.ד. 11191  
 02-763103 (70)

16.02.02

חתימת מגישי התכנית:  
 מוניות גבעת שאול  
 רח' בית הדפוס 30,  
 טל. 02-6540880 ירושלים

חתימת המודד:  
 שאול יורובסקי, מס' רשיון 760  
 רח' אחלמה 307  
 ירושלים, טל. 050-301268

דנריתה גורן  
 אדריכלית ומתכנתת ערים  
 מ.ר. 25192

חתימת המתכנן:  
 דנריתה גורן, מ.ר. 25192  
 רח' אגריפס 8, טל. 02-6247347  
 ת.ד. 2193, ירושלים 91021

ועדה מקומית ירושלים  
 אישור תכנית מס' 73924  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 3/02 ביום 28.1.02  
 סמליליתכנון

תאריך: 24 בינואר 2001, לדיון בוועדה מקומית  
 עדכון: 4 באפריל 2001, להפקדה  
 עדכון: 13 בפברואר 2002, למתן תוקף