

הערך מלכוד

משרד המונים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
אישור תכנית מס: 5/134/03/8
הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולקה
לשם: 8/8/94 לאשר את התכנית
סגן מנהל מועצה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
26/10/94

הודעה על אישור תכנית מס: 5/134/03/8
פורסמה בלוקט הפרסומים מס: 4863
מיום: 24/11/94

תכנית מפורטת 5/134/03/8

מחשב שדה עוזיה

תיקון תכנית מפורטת 134/03/8

התכנית הוכנה במטרה להסדיר מצב קיים
ושנתי זכויות בניה של המגרש כדי
לאפשר חלוקתו על פי בקשת המנהל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
באר-טובה

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר טוביה

תכנית מפורטת מס. 5/134/03/8

מושב שדה עוזיה

שינוי לתכנית מפורטת מס. 134/03/8

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמת-השרון
טל. 03-5409208

ליה/42

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
באר-טוביה

1. המקום: מושב שדה עוזיה.
2. שם התכנית: תכנית מפורטת מס. 5/134/03/8 שינוי לתכנית מפורטת מס. 134/03/8.
3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:1000 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. מחוז: הדרום.
5. נפה: אשקלון
6. גוש: 2495
7. חלקה: 58.
8. שטח התכנית: 10,88 דונם.
9. היוזם: מושב שדה עוזיה.
10. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
11. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן.
12. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
13. יחס לתכ' קודמות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 134/03/8.
14. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור מגורים ע"י שינויים ביעודי הקרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
15. רישום: לאחר אשור תכנית זו, תוכן ע"י היוזם תכנית חלוקה לצרכי רשום החלקות ותועבר לרישום בלשכת מרשם המקרקעין.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
באר-טוביה

אזור מגורים:

תכליות

16.

ושימושים:

מסומן בתשריט בצבע כתום.
אחוז בניה לשימוש עיקרי 25% משטח המגרש.
אחוז בניה לחלקי שרות 5% משטח המגרש.
תותר הקמת מחסן או סככה נפרדת מבנין המגורים אבל השטח הכולל
לא יעלה על 5% (שטחי שירות).
מרחק מינימלי בין מבנה עזר למבנה מגורים 3 מ' או 0 מ'.

תשתיות: נקוז, תעול ואספקת מים:

17.

א. ניקוז ותיעול:

ע"י תעלות מתוחות לצידי דרכים, שבילים ושטחי ציבור לשביעות
רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.

ב. ביוב:

יחובר לביוב מרכזי המתוכנן.

ג. אספקת מים:

יחובר לרשת המים של מושב שדה עוזיה.

ד. תברואה:

בהתאם לדרישות משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש
וזיהום.

ה. סילוק אשפה:

סילוק אשפה יעשה להנחת דעת משרד הבריאות ולהנחת דעתו של
המשרד לאיכות הסביבה.

ו. חשמל:

יחובר לרשת החשמל לפי דרישות חברת החשמל.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
באר-טוביה

19. היתרי בניה: ינתנו עפ"י הוראות תכ' זו ובהתאם לתכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.

20. תקופת ביצוע: 3 שנים מיום אשר התכנית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
באר-טובה

מכלת זכויות והגבלות בניה

שם האזור (שימושים עיקריים)	גודל מגרש מינימלי ב- מ"ר	קווי בנין	אחוזי בניה מקסימליים						גובה בניה מקסימלי		צפיפות נטו מס' יחידות לדונם	מס' יח' סחיב	שם האזור	
			מסל מפנס כניסה	מרחב למפנס הכניסה	כיסוי קרקע	סחיב	מס' קומות	מס' במדרגים						
			קדמי	אחורי	צדדי									
			עיקרי	ערוות	עיקרי	ערוות	עיקרי	ערוות						
מגורים	—	3	5	5	25	5	—	30	2	8.5	1 יחידות דיוור במגרש			

לכת פורמ
אזורי כל

הצוין להחליט על
מושב צדדי
שדה עירוני
08-55104
מס' 30

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ב- 4.10.93
התכנון מועצה בישיבה
מ- 93.0002
החלטת ההחלטות
לאשר את התכנון
בהנדס / יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
באר-טוביה