1008633

(הערה: התכנית כוללת 1 דפי הוראות גליון אחד של תשריט ו 1 גליונות נספח בנוי)

גיל זו מתיחסת
למכתב שבסימן 21
מיום 26.3.79

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 2458

שנוי מס' 3/78 לתכנית מס' 1358 ושנוי מס' 44/78 לתכנית המתאר המקומית ירושלים.

1. **שם התכנית:** תכנית זו תיקרא תכנית מס' 2458 שנוי מס' 44/78 לתכנית המתאר המקומית לירושלים, ושנוי מס' 3/78 לתכנית מס' 1358 (להלן התכנית).

2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת – דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט ב.ק.מ. 1:250 (להלן – התשריט) וגליון אחד של נספח בינוי (להלן – נספח הבנוי), והם יחדיו מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספח הבינוי.

3. **גבולות התכנית:** הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.

4. **מקום התכנית:** ירושלים שכ' הבוכרים רחוב יואל 23, גוש 30085 חלקה 105.

5. **שטח התכנית:** 3,0 דונם בקירוב.

6. **מטרת התכנית:**
   א. בטול שטח התניה הפרטית שבתכנית מס' 1358
   ב. הריסת בית כנסת קיים
   ג. הקמת מקלט ציבורי בהתאם לנספח הבינוי
   ד. הקמת בית כנסת חדש בהתאם לנספח הבינוי.

7. **כפיפות לתכנית:** על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וכן להוראות שבתכנית 1358 וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 2458 זו.

8. **שטח לבניני ציבור:**
   א. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום מותתם בקו חום כהה הוא שטח לבניני ציבור ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים לגבי שטח לבניני ציבור.
   ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע חום עם קווים אלכסוניים ברקע התשריט מיועד לשמש חצר לבתי הכנסת במגרש, לא תותר בשטח זה בנייה פרט למשטחי ריצוף וגינון.
   ג. המרווחים בין בית הכנסת החדש והבנינים הקיימים יהיו כמסומן בתשריט.
   ד. הבנית תהיה בהתאם לנספח הבנוי המצורף.

9. **בנין קיים להריסה:** הבנין המסומן בתשריט בקו צהוב מיועד להריסה.

10. **פרטי הבנין:** אחרי אישור תכנית הבנין בק.מ. 1:100 יוגשו פרטי הבנין בקנה מדה שאינו קטן מ-1:20 בהתאם לדרישות מהנדס העיר להנחת דעתו.

11. **מס השבחה:** נושא מס השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

חתימת בעל הקרקע: רחביה מוסאיוף, ת.ז. 0085702 כתובת רחוב שטראוס 25, ירושלים

כתי כנסת „מוסאיוף"
שכונת הבוכרים, ירושלים
נוסד שנת התרנ"ה

חתימת היוזם: כרמלי יצחק, ת.ז. 198712 רחוב אמרי בינה 26, ירושלים

חתימת המתכנן: אדריכל קליינברגר, ת.ז. 197187 כתובת רח בן יהודה 23, ירושלים

תאריך: 18.3.1979

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת התכנית
הועדה ה הוזית לתכנון ולבניה
ההליכה בישיבתה מיום 20.3.79
לאשר תכנית זו שמספרה 2458
יו"ר הועדה

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 2458
החליטה בישיבתה מיום 8.10.78
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
יושב ראש
מהנדס העיר