

התכנית כוללת...
דפי הוראות גיבוי
אחת של תשריט
גלגולות נפתח רגוע

סדב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מספר 1741 א

שינוי מס' 1/76 לתכנית מס' 1741
ושנוי מס' 1/76 לתכנית מס' 1116

1. שם התכנית: תכנית זו קראת תכנית מס' 1741 א שנוי מס' 1/76 לתכנית מס' 1741 ושינוי מס' 1/76 לתכנית מס' 1116, להלן: התכנית.
2. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו, להלן: התשריט, הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. מקום התכנית: ירושלים, שכ' נוה שאנן, רחוב יצחק שמי מס' 2 חלקה מס' 92 בגוש 30181.
4. גבול התכנית: הקו הכחול בתשריט יהווה את גבול התכנית.
5. מסרת התכנית: הגדלה אחוזי הבניה.
6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המחאר המקומית לירושלים, לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מספן לזמן רואח נוסף להוראות שבתכנית מס' 1741 א, זו.
7. אזור מגורים: 1: השטח הצבוע בתשריט בצבע ורוד הוא אזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המחאר המקומית לירושלים, לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מספן לזמן, פרט לאחוזי הבניה שיהיו 78.9% וקרוי הבנין יהיו כמסומן ע"ג התשריט בקו נקודה כסוף אדום.
8. דרכים: הדרך ורחבו יהיו כמצוין בתשריט. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.
9. העברת קרקע ע"ש עיריח ירושלים: שטח הקרקע המיועד לדרך מחלקה 92 בגוש 30181 יועבר ע"ש עיריח ירושלים ללא חמורה.
10. מס השבחה: מס השבחה ייבחן ויוכרע בהתאם לחוק.

חתימת בעל הקרקע
 שם, כחובת וח. ז. אריאל גולדברג חלקה 92 ב"מ
 ע"י יו"ד קטן ח. ז. 176141, רח' בני יהודה 3

חתימת המחנן
 שם, כחובת וח. ז. אריאל גולדברג רח' בני יהודה 29, י"ח
 ח. ז. 197187

תאריך: 5.3.1978

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשרור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 22.2.78
 לאשר תכנית זו שמספרה 1741 א

מנכ"ל תכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1741 א
 החליטה בשיבתה מיום 15.2.76
 לתסתייג על אשרור התכנית הניל להפקדה
 לפי התנאים הכלולים ברוח

יושב ראש

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת התכ"י

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 החליטה בשיבתה מיום 9.11.77
 לאשר תכנית זו שמספרה 1741 א

מנכ"ל תכנון