

החברה
התכנית כוללת
דפי הוראות גליון
אחת של תשרים
גליונות נספח בנוי

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 1938 א

שנוי מס. 1/78 לתכנית מס. 1938

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס. 1938 א, שנוי מס. 1/78 לתכנית מס. 1938. (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 1 דף הוראות בכתב (להלן: התכנית), תשרים ערוך בקנה מידה 1:250 (להלן התשרים) וכן נספח בינוי והם מהווים יחדיו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, תשרים ונספח.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשרים מהווה את גבול התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכונת בקעה, דרך חברון מס. 56 גוש 30013 חלקה 23.
5. מטרת התכנית: שינוי לנספח הבינוי המצורף לתכנית מאושרת מס. 1938.
6. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לירושלים וכן ההוראות הכלולות בתכנית מס. 1938 לרבות השינויים לתכנית אלו שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס. 1938 א' זו.
7. שטח למקומות מיוחדים (מוסד): השטח הצנוע בתשרים בצבע כחום ומותחם נקו חום כהה הוא שטח למקומות מיוחדים (מוסד) ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית המיתאר המקומית לירושלים לגבי שטחים למקומות מיוחדים והוראות תכנית מס. 1938 וכן ההוראות הבאות:
 - א. הבנוי המאושר בתכנית 1938 ינוסל.
 - ב. מעל הכניז הקיים (כניז א') בגובה של 2 קומות תווסף קומה נוספת. כניז זה יכלול קומת מרתף ומעליה 3 קומות.
 - ג. כניז ב' יהיו קומת מרתף ומעליה 4 קומות.
 - ד. סה"כ שטחי הרצפה בכל התכנית במ"ר 3835.08 מ"ר ובאחוזים 114% כפי שאושר בתכנית 1938.
 - ה. הבניה תהיה בהתאם לנספח הבינוי המצורף.
 - ו. פרטי הבניה יתואמו עם אגף התכנון בעת ההגשה לקבלת היתר הבניה.
8. חניה: השטח המסומן בתשרים נקוים אלכסוניים שתי וערב ישמש כחניה. שטחי החניה ומספר החניות יהיו בהתאם לתקן המאושר ע"י עיריית ירושלים או בהתאם לאיסור משרד התחבורה.
9. בנין להריסה: הכניזים או המבנים המותחמים בתשרים נקו צהוב כהה מיועדים להריסה. לא תורשה כל בניה על החלקה כל עוד לא יהרסו תחילה הכניזים או המבנים המיועדים להריסה ע"ח הבעלים.
10. מס הסבחה: נושא מס הסבחה יכחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.
11. חורשת עצים: לא תותר עקירת עצים בשטח המוגדר בתשרים כ"חורשת עצים".

חתימת בעלי הקרקע:

שם: שרת נשים סוציאלי

כתובת: רח' מרגולין 5, ת"א

טלפון (03) 32012

ת.ז.:
 חתימה:
 שרת נשים סוציאלי ירושלים

חתימת יוזמי התכנית:

שם: שרת נשים סוציאלי

כתובת: רח' מרגולין 5 ת"א

טל. (03) 32012

ת.ז.:
 חתימה:
 שרת נשים סוציאלי ירושלים

חתימת המחנן:

שם: ל. ולדמן, אדריכל

כתובת: רחוב מסמון 10, ת"א

טלפון מס. (03) 264871

ת.ז.: 1225121

חתימה: י.נ.ס.
 (חתימה)

משרד הפנים תל אביב ירושלים
חוק התכנון והבניה התכ"ח - 1965

תאריך: 22/1/79
1938

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

מנכ"ל:
 יו"ר:
 (חתימות)

משרד הפנים
ירושלים

תאריך: 20.2.79

מס' תכנית: 1938
תאריך: 8.10.78

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

מנכ"ל:
 יו"ר:
 (חתימות)

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים

תכנית תכנון עיר מס
1938
תאריך: 8.10.78

החליטה בישיבתה מיום
להמליץ על אשר התכנית הוגדרה להפקרה
לפי החוקים הכלולים בדריה

יושב ראש:
 (חתימות)