

8632

מרחוב תכנון מקרמי ירושלים

תבנית מס. 1938

שדרי מס. 8/78 לתוכנית מס. 1938

תוכנית זו תיקרא מכבית מס. 1938א, שדרי מס. 8/78 לתוכנית מס. 1938. (להלן: התוכנית).

התוכנית כוללת 1 דף הוראות בכתב (להלן: התוכנית), מפורט עירך בקנה מידה 1:250 (להלן מתרשים) וכן גפסה ביןוני והם מהווים חידיו חלק בלתי נפרד מהתוכניות בכל העדינים הכלולים בתוכנית, מתרשים ובבזופח.

הקו הכהול בתרשים מהווה את גבול התוכנית.

ירושלים, שכונת בקעה, דרך חברון מס. 56. מוש 30013 חלקה 23.

סינורי לנספח הבינוי המצורף לתוכנית מאושרת מס. 1938.

על תוכנית זו תחולגה כל ההוראות הכלולות בתוכנית המקורי המוקומית לירושלים וכן ההוראות הכלולות בתוכנית מס. 1938 לרובות השינויים לתוכנית אלו שאושרו מזמן וזמן בזופח להוראות שבתוכנית מס. 1938 א' זו.

הטוח הנכון בתרשים בցבע כתום וטורחן בקו חום כהה הוא טוח למוקמות מיוחדים (סודות) ותחולגה על שטח זה הוראות של תוכנית המוקומית לירושלים לבני שטחים למוקומות מיוחדים והוראות תוכנית מס. 1938 וכן ההוראות הבאות:

א. הבינוי המאושר בתוכנית 1938 יברוטל.

ב. סעל הבינוי הקיט (בגין א') בגובה של 2 קומות תחרוסף קומה Zusatz. בגין זה ייכלול קומת מרתק וספלה 3 קומות.

ג. בגין ב' יהיה קומת מרתק וספלה 4 קומות.

ד. סה"כ שטחי הרצפה בכל התוכנית במ"ר 3835.08 מ"ר ובאזורים 1144 מ"ר שואש בתוכנית 1938.

ה. הבניה תהיה בהתאם לנספח הבינוי המצורף.

ו. פרמי הבניה יתראות עם אגן התוכנו בעם ההגשה לקידמת היתר הבניה.

הטוח המופיע בתרשים קבועים אלכסוניים שני וערב יופיע בתוכנית.

שטי חיפויי החניות ומספר החניות יהיה בהתאם לתקן המאושר ע"י פירית ירושלים או בהתאם לאיסור משרד התכנורה.

הכינויים או המבנים המורחמים בתרשים בקו צהוב כהה מירוטם להריסה.

לא תזרחה כל בנייה על החלקה כל עוד לא יהרשו תחילתה הבינויים או המבנים המירוטים להריסה ע"ח הבעלים.

זושא מס הסבנה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

לא תותר עקיות עצים בשטח המוגדר בתרשים כ"חוורשת עצים".

חתימת בפי הקרן:

שם: שירות בשים סוציאלי

כתובת: רח' מרגולין 5, תל'א

טלפון 32012 (03)

חתימה: *שרון גנישים סוציאלי*

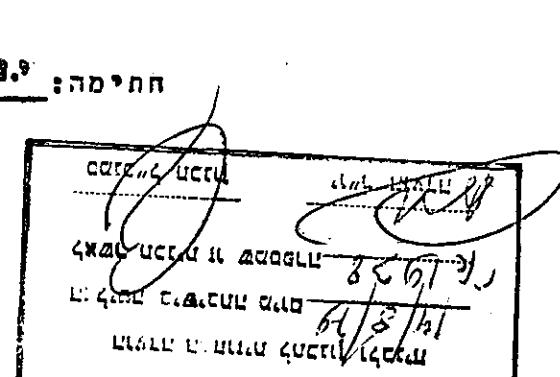
חתימת המטבח:

שם: ל. ולדמן, אדריביל

כתובת: רחוב מטהון 10, תל'א

טלפון מס. 264871 (03)

ח.צ. 1225121

חתימת: *הסתדרות העובדים בע"מ*

משרד הפנים ת.ת. 1 ירושלים

חוק הרכנן והבניה בתוכנית 1965

22/1/1938

הטבות דתנות ל- 1 לוביניאן

בגין דתנות ל- 1 ל