

ברחב תכנון מקומי ירושלים
הכנית תכנון עיר מספר 1730

שינוי מס' 1 שנה 1970 להכנית בנין ערים מס' 887
שינוי יעוד (הלקת 186, 187 בגוש 30076) מאזור תעשייה
לאזור מגורים 3 ופתוח ישנה החלקה 186
ברחוב גשר החיים שכונה רומבה

1. שם התכנית: הכנית זו היקרא "הכנית תכנון עיר מס' 1730 שינוי מס' 1 שנה 1970 להכנית בנין ערים מס' 887".
2. תאריך התכנית: ההשרים המצורף להכנית וכן הנספח המצורף להכנית להלן "ההשרים" ו"הנספח" יהוו חלק בלתי נפרד מההכנית בכל העניינים הכלולים בהכנית ובהשרים ובנספח.
3. גבולות התכנית: הקו המהול בהשרים יהווה את גבולות ההכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, רח' גשר החיים ורח' התשכנאים מס' רומבה. גוש 30076 חלקות 186, 187.
5. שטח התכנית: 7 דונם בקירוב.
6. מטרת התכנית: א. שינוי יעוד החלקות 186, 187 בגוש 30076 מאזור תעשייה לאזור מגורים 3.
ב. ייעוד שטח החלקה 186 בגוש 30076 לבנין צבורי.
ג. ייעוד שטח החלקה 186 בגוש 30076 למעבר צבורי להולכי רגל.
7. כפיפות לתכנית: על הכנית זו תחולנה ההוראות של הכנית בהאר ירושלים מס' 62 לרבות התיקונים להכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבהכנית תכנון עיר זו.
8. אזור מגורים 3: השטח הצבוע בהשרים בצבע צהוב ידוה אזור מגורים 3 ותחולנה על שטח זה ההוראות של הכנית בהאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 3.
א. החלקה 186 בגוש 30076 תותר הקמה שני בניי מגורים המוגדרים ע"י פרטולה וקומה הנמוכה בחזית המערבית של החלקה ליד רח' גשר החיים.
ב. גובה הבניינים יהיו כמפורט בנספח ההכנית.
ג. אחוזי הבניה והכסיה הבניה בשטח יהיו כמפורט בנספח ההכנית.
ד. קווי הבנין יהיו כמסומן בנספח ההכנית.
ה. הועדה המקומית תהא רשאית לעכב אתן היתר בניה. בשטח אלא אם כן שוכנעה כי רוקצה שמה להניח פרטים במספר הדרוש ובשטח המאיים להניח פרטים כנדרש בתקן ההניה המאושר של עיריית ירושלים.
ו. לא תורשה הקמה תהנה מיתוג חשמלית (התנה טרנספורמציה) לא בשטח הדרכים ולא באזור המגורים אלא ששטח זה יבנה על שטח בלתי-החלקה 186 בגוש 30076 הדרומית באחד הבניינים במקום שיוקבע ע"י ה"ב" המסכל ואשר בו הוקם תהנה המיתוג.
9. שטח לבנין צבורי: השטח הצבוע בהשרים בצבע חום כוההם כן חום כהה יהווה שטח להקמה בנין צבורי ויוקם בשטח זה ביה כנסה וגן ילדים כן שהי כחול. גן הילדים יבנה ע"י הכנית כפורטה וטפילופיקציות שתאושרנה ע"י מהנדס העיר ועל השבון בעלי החלקה 186 בגוש 30076. כפוף לתכניות בניה מפורטות באשר הועדה המקומית.
10. דרכים: א. השטח הצבוע בהשרים בצבע ירוק מסומן בקוים אלכסוניים שהורים יהווה מעבר צבורי להולכי רגל.
ב. הווי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בהשרים.
ג. השטח הצבוע בהשרים בצבע חום כההם כוההם שטח של דרך צבורית מאושרה.
11. העלית קרקע ע"ש העירייה: השטח המיועד לבנין צבורי ולמעבר צבורי להולכי רגל החלקה 186 בגוש 30076 יועבר לבעלות העירייה ללא תשלום.
12. בצוע התכנית: בד בבד עם אשור ההכנית. תחייבים בעלי הקרקע להכין על חשבונם הכנית נדידה לצרכי רשום לחלוקה החלקה 186 בגוש 30076 לשלש חלקות - חלקה אחת למגורים. חלקה שניה לבנין צבורי וחלקה שלישית למעבר צבורי המיועד לכל ובהתאמה המעלים לראש-תכנית זו בסמרי האזנה כפוף להוראות סעיף 11 לעיל וכתנאי לבצוע רכוש בהים משוהמים.

הכנית בעלי הקרקע: ד"ר יוסף משה

התכנית היוזמת: א.ו. (הרצל) משה

יצא בלש-אדריכל: א.ו. (הרצל) משה

האריך: 19.3.71

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים

תכנית בנין ערים מס' 1730
החליטה בשיבתה מיום 29.3.1971

לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים המבולטים בדוח

יושב ראש: יוסף משה
סגן: א.ו. (הרצל) משה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' 1730
מס' 887

החליטה בשיבתה ה-126

החליטה להפקיר את 4.5.71

יושב ראש הועדה: יוסף משה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1730
מס' 887

הועדה המחוזית בשיבתה ה-148

מיום 7-3-1971 החליטה לתת תוקן לתכנית המפורטת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: יוסף משה