

תכנית 2666 (רמות, גילה ומזרח תלפיות)

שיצוי לתכנית מתאר מקומיות

(הערה: התכנית כוללת 2 דפי
הוראות בכתב לפי גרסא
מתוקן עפ"י החלטת
ועדה מחוזית להפקדה)

מחוז ירושלים

תכנית 2666 (רמות, גילה ומזרח תלפיות)

שינוי לתוכנית מתאר מקומית

1. שם התכנית וסיווגה: חכנית זו תקרא "חכנית 2666 (רמות, גילה ומזרח תלפיות)" (להלן: התכנית) וסיווגה הוא שינוי תכניות מתאר מקומיות כמשמעותו בסעיף 134(ב)(1) לחוק.
2. יחס התכנית לתכניות אחרות: התכנית מהווה תוספת לכל אחת משלוש התכניות הבאות:
- תכנית שינוי מתאר מקומית 1848 - מזרח תלפיות (להלן: תכנית המתאר).
- תכנית מתאר מקומית 1861 - רמות (להלן: תכנית המתאר).
- תכנית מתאר מקומית 1905 - גילה (להלן: תכנית המתאר).
3. הוראות התכנית: במסגרת התנאים והדרכים לביצוע תכניות שיכון ע"י המדינה או מטעמה בתחום תכנית המתאר תהא הועדה המקומית - בכפוף לקבלת אישור לכך מאת הועדה המחוזית - רשאית להחיר התחלת עבודות פיתוח והתחלת עבודות בניה כדלהלן:
- (א) בתנאי שההיתרים יבתנו עפ"י תכנית בינוי בק.מ. 1:500 (כמשמעותה בחכנית המתאר) המתאימה לתכנית מפורטת או לשינוי תכנית שהופקדו לפני כן כחוק.
- (ב) בתנאי שההיתרים יבתנו אך ורק בגין עבודות שבהתאמה לתכנית המתאר.
- (ג) בתנאי שהשטח אשר לגביו יבתנו ההיתרים הוא שטח בלתי מאוכלס הנמצא בחזקת המדינה ולדעת הועדה המקומית אין עדיין שכנים או דיירים או משתכנים וכו' שיפגעו או עלולים להפגע כתוצאה ממתן ההיתרים.
- (ד) בתנאי שההיתרים יבתנו תוך תשעה חודשים מתחילת ההפקדה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל ובתנאי שהועדה המקומית - באישור הועדה המחוזית - תהא מוסמכת לשנות פרק זמן זה לרבות הארכתו עד חמישה-עשר חודשים מתחילת ההפקדה הנ"ל.

(ה) בתנאי שההיתרים יוגבלו להתחלת בניתו של כל בנין ובנין ולא יחפרט כאילו מותר להיתר הקמת בנין או מספר בנינים בשלמותם כהתחלת עבודות בניה של קבוצת בנינים גדולים יותר.

(ו) הועדה המחוזית, או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, תהיינה מוסמכות לאפשר התחלת עבודות עפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים, או לגבי כל שטח התכנית, וכן, לשוב ולשנות זאת בכל עת.

(ז) הועדה המחוזית, או הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית, תהיינה מוסמכות לאסור התחלת עבודות או להעמיד תנאים נוספים בגין התחלת עבודות עפ"י התכנית לגבי כל מקרה בנפרד, או לגבי מתחמים שלמים, או לגבי כל שטח התכנית, וכן, לשוב ולשנות זאת בכל עת.

(ח) בכפוף לכל האמור לעיל תהא הועדה המקומית רשאית לסרב לתת את ההיתר להתחלת עבודות או להגביל בו את שלב העבודות המותרות (לרבות הגבלתו לעבודות חפירה בלבד או לעבודות חפירה ויציקת יסודות בלבד) או להגביל את משך תוקפו של ההיתר או לקבוע בו תנאים (לרבות תנאים בענין התחייבויות מוקדמות).

מחלקת תכנון - משרד הפנים
13.12.78
מ. סהר
חתימת עורך התכנית:

אישורי הועדה המחוזית:

משרד הפנים - ירושלים
חוק התכנון והבניה - 1965

אשור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
12.12.78
החליטה כישניתה תכנית
לאשר תכנית זו שמספרה 2666

מנכ"ל תכנון יו"ר הועדה

משרד הפנים - ירושלים
חוק התכנון והבניה - 1965

הפקדת התכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
19.9.78
החליטה כישניתה תכנית
לאשר תכנית זו שמספרה 2666

יו"ר הועדה