

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1806

שינוי מס' 5 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62

שינוי יעוד חלק, מחלקה 29 בגוש 30133 מאזור מגורים

5 לשטח פתוח צבורי - גרע' יוחנן בן-זכאי שכונת גונן

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית תכנון עיר מס' 1806, שינוי מס' 3 שנת 1972 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62".
2. חשירים התכנית: החשירים המצורף לתכנית להלן "החשירים" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשירים.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בחשירים יהווה את גבולות התכנית.
4. מקום התכנית: ירושלים, שכ' גונן, רח' יוחנן בן-זכאי  
גוש 30133  
חלקה 29  
חלק מחלקה 76
5. שטח התכנית: 1525 מ"ר בקירוב
6. מסרת התכנית: א. שינוי יעוד חלק מחלקה 29 בגוש 30133 מאזור מגורים 5 לשטח פתוח צבורי לשם הקמת קניוסק.  
ב. הרחבת קטע מדרך צבורית מאשרת.
7. קצאת לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת, נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1806, זו.
8. אזור מגורים 5: השטח הצבוע בחשירים בצבע חול יהווה אזור מגורים 5 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62 לגבי אזור מגורים 5.
9. שטח פתוח צבורי: השטח הצבוע בחשירים בצבע ירוק מהווה שטח פתוח צבורי ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר ירושלים מס' 62, לגבי שטחים פתוחים צבוריים וזאת נוסף להוראות שבתכנית תכנון עיר מס' 1806 זו.
10. דרכים: חווי הדרך, רוחבו והרחבתו יהווה כמסומן.
11. הפקעה: א. כל שטחי הקרקע המיועדים לדרך צבורית ולהרחבת הדרך יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה - 1965.  
ב. מינהל מקרקעי ישראל יחזיר השטח הפתוח הצבורי לעיריית ירושלים במחיר שאושר ע"י הנהלת מינהל מקרקעי ישראל.
12. ביצוע תכנית: מיד עם מתן חוקף לתכנית תכנון עיר מס' 1806 זו תוכן ע"י עיריית ירושלים ועל חשבונה תכנית חלוקה לצרכי רשות בהתאם לתכנית זו ועם אשורם ע"י משרד הפיר מיו"ר הועדה המחוזית לתכנון, תוכנן התכנית לבצוע בספרי האחוזה כפוף לסעיף 11 לעיל.

היוזם: עיריית ירושלים

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן: מחלקת מהנדס העיר

הודעה

אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי כל חהה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין. מינהל מקרקעי ישראל

ירושלים, 22.5.1972

אנו לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שווה מוחאבות עם רשויות התכנון המוסמכות. דיווח על תכנית זו יינתן מקצה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא תוקמה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מוגנים על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל

22.5.1972

ועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים	
תכנית תכנון עיר מס' 1806	החליטה בישיבה מס' 272.72
להסלין על אישור התכנית הנ"ל להפקעה לפי התנאים הכלולים בדרך	
יושב ראש	מנהל העיר

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 1806
תכנית תכנון עיר מס' 62	גוש 30133
חלקה 29	מחלקה 76
שטח 1525	מ"ר בקירוב
מיום 27.2.72	החליטה להפקיע
יושב ראש הועדה	מנהל העיר

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מרחב תכנון מקומי	מס' 1806
תכנית תכנון עיר מס' 62	גוש 30133
חלקה 29	מחלקה 76
שטח 1525	מ"ר בקירוב
מיום 27.2.72	החליטה לתת תוקף
יושב ראש הועדה	מנהל העיר