

(הערה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת של תשריט ו גליונות נספח בנוי)

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס. 2520

שנוי מס. 77 / 72 לתכנית המיתאר המקומית לירושלים

- 1. מס התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס. 2520. שנוי מס. 77 / 72 לתכנית המיתאר המקומית לירושלים, להלן: התכנית.
- 2. מטמכי התכנית : התשריט המצורף לתכנית, להלן: התשריט וכן נספחי התכנית, הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית, בתשריט ובנספחים.
- 3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריט יהווה את גבולות התכנית.
- 4. מקום התכנית : ירושלים, מרכז העיר, רח. בן יהודה - פינת רח. דורות ראשונים גוש 30049, חלקה 81.
- 5. שטח התכנית : 143,32 מ"ר.
- 6. מטרות התכנית : א. הרספת שתי קומות מלאות וקומה חלקית על הקומה הקיימת. ב. הגדלת אחוזי הבניה.
- 7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית המיתאר המקומית לירושלים לרבות השינויים לתכנית זו, שאושרו מזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית מס. .... זו.
- 8. אזור מסחרי : השטח הנפוע בתשריט בצבע אפור הוא אזור מסחרי ותחולנה על שטח זה ההוראות הכלולות בתכנית המיתאר המקומית לירושלים לגבי אזור מסחרי, פרט להוראות הכאות:
  - א. תותר הרספת שתי קומות מלאות ועוד קומה חלקית על הקומה הקיימת.
  - ב. מחירי הבניה יהיו 330% במקום 150% המותרים.

ג. הכנין יבנה מאבן תלטיש בגוון הבניינים הסמוכים.

ד. יש לפצוא פתרון ארכיטקטוני נאות אשר יבטיח מניעת חקלה אפשרית בתפרים ובחייבורים שבין התוספת לבין הבניינים הצמודים הקיימים בחזיתות לרח. בן יהודה ורח. דורות ראשונים.

ה. ניתן יהיה להחיל בתכנית שנויים ארכיטקטוניים בלתי מהותיים באיטור הועדה המקומית.

- 9. מס השבחה : מס השבחה ישולם בהתאם להוראות החוק.
- 10. חניה פרטית : בעל הקרקע מתחייב לרכוש 11 מקומות חניה.

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**אישור תכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום 22/5/79  
לאשר תכנית זו שמספרה 2520  
כמובל תכנון  
יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

**הפקדת התכנית**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
החליטה בישיבתה מיום 9/10/79  
לאשר תכנית זו שמספרה 2520  
כמובל תכנון

המקומי ירושלים

תכנית תכנון ע"ד מס. 2520  
החליטה בישיבתה מיום 8.1.78  
לדאג ליישם על אשד התבנית הויל להפקדה  
לפי התאם המלגים ברוח

יושב ראש  
מנהל השיר

חתימת בעל הקרקע  
יורסי המנוחה זיסל ברגמן ז"ל-ע"י הרב  
אברהם בלוי ת.ז. 0054276, בתי אונגריין 128  
ירושלים

חתימת היוזם  
יורסי המנוחה זיסל ברגמן ז"ל-ע"י הרב  
אברהם בלוי ת.ז. 0054276, בתי אונגריין 128  
ירושלים

חתימת המתכנן  
ד"ר יצחק זיו  
המחלקה לתכנון מקומי  
משרד הפנים - ירושלים