

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 4517

ושינוי מס' 93 / 1 לתכנית מס' 3137

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא, תכנית מס' 4517 שינוי מס' 1/93 לתכנית מס' 3137 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית). גליון אחד של התשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט) וגליון אחד של תכנית בינוי הערוך בקנ"מ 1:100 (להלן: נספח מס' 1) כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
3. גבולות התכנית:
כ- 891 מ"ר.
4. שטח התכנית:
ירושלים, שכונת טלביה, רח' חובבי ציון מס' 20 גוש: 30021 חלקה: 32
5. מקום התכנית:
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית:
1. שינוי קו בנין צדדי בפ"נה הדרום מערבית של הבנין מ- 2.90 מ' ל- 0.60 מ' לבנית מעלית.
2. קביעת כינוי לתוספת מעלית חיצונית כהתאם לנספח כינוי.
7. כפיפות לתכנית:
על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים, (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' 3137 וההוראות שבתכנית מס' 4517 זו.
8. הוראות התכנית:
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב, הן בתשריט והן בנספח הבינוי (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצוינים במקרא שבתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת ובקוים אלכסוניים ברקע הוא אזור מגורים 2 מיוחד וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 2, הוראות תכנון 3137 וכן ההוראות הבאות:

9. אזור מגורים 2
מיוחד:

(א) תותר תוספת מעלית בפינה הדרום מערבית של הבנין בהתאם לנספח מס' 1 ובהתאם לקוי הבנין המסומנים בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ב) פיר המעלית יצופה באבן טבעית מרובעת ומסוחתת מאותו סוג, גוון סיחור וכיחול של אבן הבנין הקיים.

(ג) תותר הקמת מבנה קל והגנה על הכניסה למעלית בהתאם לנספח הבינוי.

כל יתר הוראות תכנית 3137 שלא שונו במפורש בתכנית מס' 4517 זו תשארנה בתוקפן.

10. הערה:

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

11. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

12. ת ש ת י ת :

מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד, את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה ולהלן - עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.

מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים, אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי מגיש התכנית לתקן על חשבונו בלבד, כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן בין על קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו מיס, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינמן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מחנאי היתר להקמת בנין בשטח המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

חתימת מגישי התכנית: ג'ניני ט
ידידיה שטרן רח' חובבי ציון 20 ירושלים מיקוד: 92226 טל: 611629
חתימת המתכנן:

רבינא וייס אדריכלים רבינא-וייס-הלוי
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' קרן היסוד 25/2 ירושלים מיקוד 94188 טל: 02-234471

תאריך: 10.2.94

משרד הפנים מחוז ירושלים
1514
אישור תכנית מס' 19196
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 818-96 ביום 19.1.94
סגן מנהל המנהל ד
ע"ר הועדה