

מרחב תכנון מחוזי ירושלים
מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס' מי/913
שינוי לתכנית מס' מי/105, מי/200

- (1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מי/913 שינוי לתכנית מס' מי/105, מי/200. התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת (להלן: התכנית).
- (2) מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית השלמה.
- (3) גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
- (4) שטח התכנית: כ-2,496 מ"ר.
- (5) מקום התכנית: מוצא עלית, רח' האלה 4, גוש 30365, חלקה מס' 74, הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול בקווי קואורדינטות.
- (6) מטרת התכנית: חלוקה של חלקה 74 ל-2 מגרשים. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62.
- (7) כפיפות לתכנית: על תכנית זו יחולו הוראות הכלולות בתכנית המתאר המחוזית (להלן: ת.מ.מ.) תכנית המתאר המקומית למוא"ז מטה יהודה מי/200 (להלן: מי/200), וכן הוראות ת.ב.ע. מפורטת מס' מי/105, לרבות השינויים שאושרו מזמן לזמן. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית אחרת החלה בשטח, יקבעו הוראות תכנית זו, למעט אותם מקרים בהם צויין אחרת.
- (8) הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית נוצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט), במידה ויש סתירה בין מסמכי התכנית המפורטים לעיל, חלות ההוראות המגבילות יותר, אלא אם נאמר אחרת.

- (9) איזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא איזור מגורים וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ/105 החלה על המקום. תכנית זו איננה משנה את זכויות הבניה והוראות הבינוי שעפ"י התכנית הקיימות. בכל מגרש מותר לבנות בית אחד בשטח כולל של 175 מ"ר מהם 150 מ"ר שטח עיקרי ו-25 מ"ר שטחי שירות.
- (10) עתיקות: תנאי מוקדם להוצאת היתר בניה בשטח הוא תאום עם רשות העתיקות.
- (11) תנאי למתן היתר בניה: (א) הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בשטח אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות חניה פרטית הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החניה לבניינים שיוקמו בשטח. (ב) הועדה תהיה רשאית להתנות מתן היתר בניה בשטח התכנית בהריסת גדרות קיימים מחוץ לגבולות התכנית ולאורך הדרך מדרום.
- (12) ביצוע התכנית: לאחר אישור תכנית זו תוכן על-ידי מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על-ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.
- (13) חלוקה חדשה: (א) התכנית כוללת הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק עם תחילת תקפה של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין, כדי לאפשר את רישות החלוקה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על-ידי רשם המקרקעין אגב ביקורת המיסמכים הנדרשים על-ידו לשם רישום החלקה. (ב) החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בתשריט.
- (14) היטל השבחה: (א) הועדה תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות בחוק. (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם המקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
- (15) שיפוי הועדה: מגישי התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תביעות שיהיו נגדה בגין אישור תכנית זו ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו על-ידי הועדה המקומית.

חתימת בעלי הקרקע: -
מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216, ירושלים
טל. 02-5318888

מנהל מקרקעי ישראל
יפו 216, ירושלים
1689

אין לנו התנגדות עקרונית לחתימת פהנאי שיו הנית
מסמכים... ות התכנון...
ההסכמה... לצרכי...
כל זכות... התכנית או לכל...
הזכויות... לא הוקדשו...
כיום... ואין...
בעל זכות... או כל...
כל...
לפני...
על...
על...
יתור...
מאונן...
אחרת...
שכן...
תוריק...
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

חתימת יזם התכנית: -
זאב פלד
רח' האלה 4, מוצא עילית
טל. 02-5342940

5/2.5 / 507641 ת.ס.

ועדה מקומית
אישור תכנית...
הועדה המקומית...
297.99
48
יזם התכנית

חתימת המתכננת: -
אדריכלית יעל דניאלי-להב
רח' בורוכוב 41, ירושלים
טל. 02-6424165

יעל דניאלי להב
אדריכלית
בורוכוב 41 ירושלים
83-8424165

ועדה מקומית
אישור תכנית...
הועדה המקומית...
297.99
48
יזם התכנית

תאריך: -
4.4.98
28.5.98