

הכניית זו מתחילת 1978  
מס' 17  
מיום 12 78

3 (הצורה: התכנית כוללת דפי הוראות גליון אחת יחד עם תכנית גליון גליונות נוספים בגליון)

מרחב הכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 1539 א

~~שנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1539~~

שנוי מס' 1/78 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

שנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1539 שנוי מס' 1/78 לתכנית המתאר המקומית לירושלים

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1539, ושנוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1539 (להלן התכנית).

1. שם התכנית

2. מטרת התכנית : השריש המזורף לתכנית, (להלן חתשים) וכן הנספח המזורף (להלן הנספח) יתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתשריש ובנספח.

2. מטרת התכנית

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריש יהווה את גבולות התכנית.

3. גבולות התכנית

4. מקום התכנית : ירושלים, רח' עמק רפאים, שכ' בקעה, גוש 30003, חלקה 40.

4. מקום התכנית

5. שטח התכנית : 3971 מ"ר.

5. שטח התכנית

6. מטרת התכנית : א. שנוי ייעוד משטח פתוח זיכורי לאזור מגורים 1.

6. מטרת התכנית

ב. קביעת קווי הבנוי בשטח המיועד למגורים.

ג. קביעת צורת הבנוי ע"י נספח הבנוי.

7. כפיפות התכנית : על תכנית זו תחולנה ההוראות של תכנית מתאר המקומית לירושלים, לרבות השינויים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבתכנית מס' 1539 א' זו.

7. כפיפות התכנית

8. אזור מגורים 1 : השטח הזכור בתשריש בצבע ורוד פתוח איזור מגורים 1 ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית מתאר המקומית לירושלים חלבי איזור מגורים 1 פרט לאחוזי תכנית וקווי הבנין שיחיו דלקמן:

8. אזור מגורים 1

א. גובה הבנינים יהיה 4 קומות מעל קומת מסד לכרון רח' עמק רפאים ותרכבת.

ב. אחוזי תכנית יהיו 84 משטח החלקה 40 בגוש 30003 ואילו בהתאם לפותר באיזור מגורים 1.

ג. קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריש.

ד. פרויקט זה מיועד לזוגות צעירים ותחרנה בו דירות ששטחן איננו עולה על 60 מ"ר לדירה.

9. חניה פרטית : השטחים המסומנים בתשריש בקווים אלכסוניים ברקע איזור מגורים 1 ישמשו לחניה פרטית. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן חיתר בניה בשטח אלא אם כן שוכנעה כי הוקצו במקום המאוחד שטחים לחניה פרטית כמאושר בתקן החניה של עיריית ירושלים.

9. חניה פרטית

10. שטח צבורי פתוח:  
א. השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק מהווה שטח צבורי פתוח ותחולנה על שטח זה ההוראות של חכנית מתאר המקומית לירושלים לגבי שטח צבורי פתוח.
11. דרכים:  
חורי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.  
השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך קיימת או מאושרת.
12. העברת קרקע ע"ש העיריה:  
השטח המיועד לשטח פתוח ציבורי (פגיש מס. 2) ולהרחבת הדרך בחכנית זו, יועברו לבעלות עיריית ירושלים ללא תמורה.
13. ביצוע החכנית:  
מיד עם אישור חכנית מס. 1539 א' זו, תוכן ע"י היוזמים ועל חשבונם חכנית חלוקה לצרכי רשות בהתאם לחכנית זו, ותועבר לכצוע בספרי האחזזה כפוף להוראות סעיף 10 ו-11 לעיל, ע"י וע"ח היוזמים.
14. תחנת טרנספורמציה:  
במקרה והיה צורך בהקמת תחנת טרנספורמציה על הבעלים יהיה להקצות חדר מיוחד לתחנת טרנספורמציה בתוך הבניין. גודל החדר גובהו ומיקומו יהיו בהתאם לדרישות חכ' החשמל ואיחודו יסומן בחכנית כנ"ל מפורטת שחוגש לאישור רשויות התכנון.
15. חלוקה חדשה:  
החכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק.
- עם החילת חוקמה של החכנית יועברו על העותקים של החכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשות המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא תורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תהעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לאם רשום החלוקה.

מס השכחה ישולם בהתאם להוראות בחוק.

16. מס השכחה :

**הורעה**

אין להחנות הצדני לביצוע התכנית  
הצדני, אלא להורות על-ידי אינה באה  
במסגרת תוכנית חתומה על-ידי רוכס לפי  
כל חוקה או תקנה המכמת כל רשות  
ממשלתית פנילית.

אין להורות לביצוע התכנית כחנאי  
על-ידי הנהלת המכרות עם רשות הרבנות  
ומתן בת-יחסי מנהל אינה מקנה כל  
זכויות לביצוע התכנית עד לא הוצח  
דשח וכל ענין נחשב הסכם מחמים  
על-ידי שני הצדדים.

מנהל מקרקעי ישראל  
מנהל תכנון ופיקוח  
מנהל תכנון ופיקוח  
מנהל תכנון ופיקוח

תאריך: 1 בדצ' 1978

מסיפת בעלי חלקה 40 גוש 30003

מסיפת היוזם והמביש

י. לוי  
מסיפת המכונן אדריכלים בע"מ

1 בנובמבר 1978

משרד הפנים מחוז ירושלים  
חוק התכנון והבניה חסכיה-1965

**אשור תכנית**

הוצעה התחווית לתכנון ולבניה  
הוליסית בישיבתה סיום 2/5/79  
לאשר תכנית ע"פ הפקרה 10.1539

מנכ"ל תכנון

12/6/78  
11234

*(Handwritten signatures and initials)*

מנהל המקומית לתכנון והבניה  
ירושלים

תוכנית תכנון עיר מס' 70.1539

הוליסית בישיבתה סיום 2.4.78

המליץ על אשור התכנית הוגל להפקרה

החומים הכלולים בדו"ח

יושב ראש