

שטח תכנון עיר יחד שלי  
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1335  
אחוד וחלוקת החלקות 22,21 בגוש 30011  
ברחוב עמק רפאים פינת רחוב לויז ג' ורג'

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא "תכנית בנין ערים מפורטת מס' 1335".

2. תשריף התכנית: התשריף הסזורף לתכנית להלן "התשריף" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריף.

3. גבולות התכנית: הקו הבחול בתשריף יהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית: ירושלים. גוש 30011 - החלקות 22,21 ברחוב עמק רפאים פינת רחוב לויז ג' ורג'.

5. שטח התכנית: 2 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית: אחוד שטח החלקות 22,21 בגוש 30011 וחלוקת השטח המאוחד לאחד הפרשת שטח להרחבת ירכים לשת חלקות חדשות, חלקה מס' 1 בטטח של כ-498 מ"ר וחלקה מס' 2 בטטח של כ-1000 מ"ר.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו תחולנה כל ההוראות הכלולות בתכנית פתאר ירושלים מס' 62, לרבות התיקונים לתכנית זו שאושרו עזמן לזמן וזאת בנוסף להוראות שבתכנית בנין ערים מפורטת מס' 1335 זו.

8. אזור מגורים: והשטח הצנוע בתשריף בבוע ורוח מהווה אזור מגורים 1, ותחולנה על שטח זה ההוראות של תכנית פתאר ירושלים מס' 62, לבני אזור מגורים 1.

9. אחוזי בנייה: בהתחשב שהחלקות המקוריות 22,21 בגוש 30011 נכללות בתכנית חלוקה פשוטת לפיכך:

א. אחוזי הבניה במגרס מס' 1 ייחסבו לפי שטח מגרס ברוטו (667 מ"ר) ובהתאם לפותר במזור מגורים 1, בתנאי שהצפיין יהיה בן 3 קומות בלבד.

ב. אחוזי הבניה במגרס מס' 2 ייחסבו לפי שטח מגרס ברוטו (1117 מ"ר) ובהתאם לפותר במזור מגורים 1.

10. דרכי גישה: תווי הדרכים רוחבן וההצבתן יהיו כמצויין בתשריף.

11. העברת קרקע ע"ש העירייה: כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים מהחלקות 22,21 בגוש 30011 יירשטו ע"ש עיריית ירושלים ללא תשלום, כשהם פנויים סכל טבנה או גדר עפ"י תכנית חלוקה לצרכי רשום שתוכן ע"י הבעלים ועל חשבונם.

חתימת הבעלים: [Signature]  
חתימת היוזמים: [Signature]  
חתימת התכנון: [Signature]

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
תכנית מס': 1335  
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 4  
מיום: 3.5.66 החליטה להפקיד את התכנית הזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]

ועדת הכשרה  
תכנית בע. מפורטת מס' 1335  
החליטה בשיבתה מיום 16.2.1966  
לאשר את התכנית הנ"ל לפי התנאים הכלולים בדו"ח  
יושב ראש: [Signature]  
מחוזות העיר: [Signature]

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965  
מחוז: ירושלים  
מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
תכנית מס': 1335  
הועדה המחוזית בשיבתה ה: 23  
מיום: 7.3.66 החליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל.  
סגן מנהל כללי לתכנון: [Signature]