



מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנון מס' 2424 א'

שינוי מס' 1/85 לתכנית מס' 2424

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם תכנית: תכנית זו תיקרא, תכנית מס' 2424 א', שינוי מס' 1/85 לתכנית מס' 2424 (להלן: התכנית).
2. מטפכי התכנית: התכנית כוללת 3 דמי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), גליון אחד של תשריש הערוך בק.ס. 1:250 (להלן: התשריש), וגליון אחד של תכנית כינוי הערוך בק.ס. 1:100 (להלן: נספח מס' 1).
3. גבולות התכנית: כל מטפך מטפכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מן התכנית בשלמותה.
4. שטח התכנית: 3.0 דונם בקירוב.
5. מקום התכנית: ירושלים, שכ' ניות, רח' בורלא, מס' 7, 9, 11, 13 גוש 30181, חלקות 159, 161, 170, 176. (מגרש 2 שעמ"י תכנית מס' 2424).
6. מטרת התכנית: הכל עמ"י הגבולות המסופנים בתשריש כקו כחול.
(א) כיסול סעיף 22 בהוראות תכנית 2424 בגין זכות מעבר לציבור במגרש חדש מס' 2.
(ב) קביעת תוספת שטח להגניה שרשית מקורה בהתאם לנספח הבינוי.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לירושלים (להלן: תכנית המתאר), לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, ההוראות שבתכנית מס' 2424 וכן ההוראות שבתכנית מס' 2424 א' זו.
8. אזור מגורים: השטח הצבוע בתשריש בצבע זרוד הוא אזור מגורים 1 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר לגבי אזור מגורים 1, ההוראות של תכנית מס' 2424, וכן ההוראות הכאות:
(א) סעיף 22 שבתכנית מס' 2424, המדבר על זכות מעבר לציבור במגרש חדש מס' 2 פבוטל בזאת.

(ב) תותר תוספת מקומות חניה פרטית כמסומן בתשריט
בקווים שתי וערב ויותר לבנות קירוי קל בהתאם
לנספח מס' 1.

(ג) כל יתר ההוראות של תכנית מס' 2424 נשארות בתוקפן.

(א) השטח המסומן בתשריט בקווים שתי וערב הוא שטח של
חניה פרטית.

9. חניה פרטית:

(ב) ראה הוראות סעיף 8 (ב) לעיל.

(א) הוועדה המקומית תבנה היטל השבחה בהתאם להוראות
החוק.

10. היטל השבחה:

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא
יותר שימוש אורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע
אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערכות
לתשלום בהתאם להוראות החוק.

בעלי הזכויות במקרקעין יבצעו על חשבונם בלבד, את כל
עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או
תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה,
ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בכיצוע הנאל
וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי
המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס
העיר.

11. תשתית:

בעלי הזכויות במקרקעין יעתיקו או יתקיזו עבודות
התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום
מתאים, אשר יקבע על ידי עיריית ירושלים.

כמו כן אחראי בעל הזכויות במקרקעין לתקן על חשבונו
בלבד, כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך ולכל מתקן בין
על קרקעי ובין תת-קרקעי לרבות קו מים, קו ביוב, קו
חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים בשטח הנאל, ולצורך
זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי
לעירייה.

האמור בסעיף זה יהא תנאי מתנאי היתר להקמת בנין בשטח
המקרקעין אלא לאחר שבוצע כל האמור בסעיף זה.

Handwritten signature

חתימת המתכנן:

נליה גביש, ת.ד. 7664193 - רח' אגרון 22, ירושלים

טל - 02.231053 טקד 94190

ר"ט ק"ו
חברה להתיישבות חקלאית ופירויות בע"מ
"RASSCO"
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

חתימת מניסי התכנית:

אריסקווי חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ
רח' שמאי 8, ירושלים, טקד 94631 טל-224422

חברת הפיתוח לירושלים בע"מ
The JERUSALEM DEVELOPMENT Co. Ltd.

חתימת בעלי הקרקע:

חברה לפיתוח ירושלים בע"מ - הר-סיני 1, תל אביב

טל - 03-627811 טקד 65816

6.7.1986

תאריך:

מספר תכנית: 7.7.17
 מספר חשבונית: 22424
 חתום: *[Signature]*
 תאריך: 6.7.1986

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ירושלים
 תזנית מס' 12430
 14.8.86
 החל מהוצאתה מיום 14.8.86
 זה לך על אשר החכירה הגיל להפקדה
 לרוב המגורים הכלולים בדרך
 בהנדס העיר
 יושב ראש

מספר תכנית: 113.66
 מספר חשבונית: 22424
 חתום: *[Signature]*
 תאריך: 6.7.1986