

שטח וכנון עיר ירושלים  
תכנית בנין ערים מס' 1125

~~תכנית בנין ערים מס' 1125~~  
תק"קן מס' 16 שנת 1962 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62  
הפיקח שטח פתוח צבורי לעיסה להקמת בנין צבורי (בית ספר  
לחניכים) בגוש 30079 בשכונת תל-ארוזה

1. שם התכנית:- תכנית זו תיקרא: "תכנית בנין ערים ~~מס' 1125~~, ~~תיק"קן מס' 16~~ תיק"קן מס' 16 שנת 1962 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62.

2. תסריט התכנית:- התסריט המצורף לתכנית להלן "התסריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית:- הקו הכחול בתסריט, מהווה את גבולות התכנית.

4. מקום התכנית:- ירושלים. גוש 30079 - חלקות 126, 127, 128 וחלק מחלקה 125 בשכונת תל-ארוזה.

5. שטח התכנית:- 28 דונם בקירוב.

6. מטרת התכנית:-
- (1) הפיקח שטח פתוח צבורי לשטח להקמת בנין צבורי (בית ספר לחניכים) ~~מגוש מס' 1 בתסריט.~~
  - (2) הגדלת מגוש שהועד לפי תכנית בנין ערים מעורסת מס' 948 להקמת בית כנסת, מגוש מס' 2 בתסריט.
  - (3) קביעת הגבולות של מגוש, עליו קיים בית ספר (מכרז להכשרה מקצועית) מגוש מס' 3 בתסריט.
  - (4) שינוי הגבול בפניה הצפונית מערבית של השטח בהזור מגורים 3 של טכ"ד חב"ד; מגוש מס' 4 בתסריט.
  - (5) המשכת רחוב חנה וסיומו במבוי נתום עם רחבה בקצה הרחוב הגובלת עם מגוש מס' 1 המיועד לבית הספר לחניכים.
  - (6) בטול דרכים מאושרות שטרם נסללו.

7. שטח להקמת בניני צבור:- השטח הצבוע בתסריט בצבע חום והגוזחתם בקו חום כהה יהווה שטח להקמת בניני צבור הכולל 3 מגושים. מגוש מס' 1 המיועד להקמת בית ספר לחניכים. מגוש מס' 2 המיועד להקמת בית כנסת מקוה וגן ילדים. מגוש מס' 3 עליו קיים בית ספר מרכז להכשרה מקצועית.

8. אזור מגורים 3:-

השטח הצבוע בתסריט בצבע צהוב (מבדש מס' 4) ישאר אזור מגורים 3, בו אושרו בס"ה ששה בניינים למגורים מהם זלטה ~~שכבר הוקמו~~ ושליטת האחרים יוקמו בהתאם לתכנית הבנוי כפי "אושרה בתכנית בנין ערים מפורטת מס' 948.

9. ד ר כ י ת:-

(א) תווי הדרכים ורוחבן יהיו כמצוין בתסריט.  
(ב) הדרכים והמסופנות בתסריט באצווי קוים אלכזוניים בצבע אדום תבוטלנה וטסחן ינייהפך ליעוד כמסומן בתסריט.

10. ה פ ק ע ו:-

כל שטחי הקרקע המיועדים לדרכים יופקעו ע"י מועצת עיריית ירושלים ללא תזלום.

המתכנן: עיריית ירושלים  
מחלקת מהנדס העיר

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
מרחב תמקן ערים (מס' 1125)
תכנית מתאר מס' 1125
תקן לתכנית מתאר מס' 62
הוצעה המחוייב בשיבתה ה-16
מיום 18.12.62 החליטה להקנות חוקף לתכנית הנ"ל
מנהל כללי לתכנון
יושב ראש העיר
12.11.63

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוייבת לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים
מרחב תמקן ערים (מס' 1125-1146)
תכנית מתאר מס' 1125
הוצעה המחוייב בשיבתה ה-236
מיום 18.12.62 החליטה להקנות
את התכנית הנ"ל לעיל
מנהל כללי לתכנון
יושב ראש העיר

ועדה המקומית לבניה
ותכנון ערים - ירושלים
תכנית מס' 1125
זיבתה מיום 9.12.62
ליצה הועדה לאשר את התכנית
לי התנאים הכלולים בדו"ח.
מנהל העיר
יושב ראש

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוייבת לבניה ולתכנון ערים
מחוז ירושלים
מרחב תכנון עיר (מס' 1125)
תקן לתכנית מתאר; תכנית מס' 1125
תקן לתכנית מתאר מס' 62
הוצעה המחוייב בשיבתה ה-252
מיום 17.12.63 החליטה להמליץ בפני השר לתת
חוקף לתכנית הנ"ל לעיל
מנהל כללי לתכנון
יושב ראש העיר